Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 15-Feb-2025
Village /கிராமம்:Maruthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 876/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-1975 - 14-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1426/1991	20-Mar-1991 20-Mar-1991 22-Mar-1991	Mortgage	1. ரங்கசாமி 2. ரங்கராஜ் (த&கா) 3. மகேஷ் (மைனர்) 4. பிராபகரன் (மைனர்)	1. மேட்டுப்பாளைத்திலுள்ள காரமடை கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1023, 493
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 9000 வட்டி 11.5 % கெடு 4வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, Maruthur			Survey No./புல எண் : 871/4, 875/8, 876/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 875/8 நெ காலையிலுள்ள கிணர் 1+5 HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் பூரா கச 876/8 நெ காலையிலுள்ள கிணர் 1+5 HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டில் 1/4 பாகம்		
2	1427/1991	20-Mar-1991	Mortgage	1. ரங்கசாமி 2. ரங்கராஜ் (த&கா)	1. மேட்டுப்பாளைத்திலுள்ள	1023, 497

		20-Mar-1991 22-Mar-1991		3. மகேஷ் (மைனர்) 4. பிராபகரன் (மைனர்)	காரமடை கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 11000 வட்டி 11.5 % கெடு 5வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, Maruthur			Survey No./புல எண் : 871/4, 875/8, 876/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 875/8 நெ காலையிலுள்ள கிணர் 1+5 HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1 பூரா		
3	4330/2001	01-Aug-2001 01-Aug-2001 03-Aug-2001	Receipt	1. காரமடை தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிட்	1. ரங்கசாமி(மைனர்) 2. ராஜேஸ்வரி(த&கா)(மைனர்) 3. மகேஷ்(மைனர்) 4. பிபாகரன்(மைனர்)	1706, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1426/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:1426/1991 (Ref Vol:1023 Ref Page:493) ரசீது ரூ 9000 (ஈடு வரவு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, Maruthur			Survey No./புல எண் : 871/4, 875/8, 876/2, 876/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 871/4 பு ஹெக் 0.25.0 பூமி பூரா க ச 875/8 பு ஹெக் 0.44.5 பூமி பூரா க ச 876/2 பு ஹெக் 0.71.5 பூமி பூரா 875/8ல் கிணர் +5HP மிமோ ப செட் பூரா 876/8ல் கிணர் +5HP மிமோ ப செட்டி 1/4 பாகம் பூரா மேற்படி மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	4331/2001	01-Aug-2001 01-Aug-2001 03-Aug-2001	Receipt	1. காரமடை தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிட்	1. ரங்கசாமி(மைனர்) 2. ராஜேஸ்வரி(த&கா)(மைனர்) 3. மகேஷ்(மைனர்) 4. பிபாகரன்(மைனர்)	1706, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1427/ 1991	
	Document Remarks/	Prev Doc No:1427/1991 (Ref Vol:1023 Ref Page:497) ரசீது ரூ 11000 (ஈடுவரவு)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, Maruthur			Survey No./புல எண் : 871/4, 875/8, 876/2, 876/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 871/4 பு ஹெக் 0.25.0 பூமி பூரா க ச 875/8 பு ஹெக் 0.44.5 பூமி பூரா க ச 876/2 பு ஹெக் 0.71.5 பூமி பூரா. 875/8ல் கிணர் +5HP மிமோ ப செட் பூரா 876/8ல் கிணர் +5HP மிமோ ப செட் 1/4 பாகம் பூரா மேற்படி மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	4748/2005	24-Aug-2005 29-Aug-2005 29-Aug-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. ரங்கசாமி	1. S.. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 968/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.(Ref.Vol. :116 Ref.Page.:177)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, Maruthur			Survey No./புல எண் : 876, 876/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாக உள்ள ரோடுக்கும் (மே), பொன்னுசாமி பூமிக்கும் பொது கிணற்றக்கும் (வ), ரங்கராஜ் பூமிக்கும் (கி), பத்திரப்பன் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.876/2 நெ.0.71.5 ஹெக்டேருக்கு ஏ 1.77ல் ஏ 0.60க்கு செக்குபந்திவிபரம்.இமல் உள்ள மேற்படிஏ0.60 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதோட்டப் பூமிபூரா சகிதம். மேற்படி காலையில்உ ள்ள கிணறு 1ம் அதன்வாரி வாய்க்கால் உத்திகை சகிதத்தில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் மேற்படிகிணற்றில் வைததுள்ள 5 எச்.பி. மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின்இணைப்பு எண்.40 அதன் டிப்பாசிட் சகிதத்தில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1பூரா சகிதம். மேற்படி ஆழ்குழய் கிணற்றில் உள்ள 71/2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின்இணைப்பு எண்.621 அதன் டிப்பாசிட் சகிதம்.க ச..875/1 .நெகாலையில் உள்ள ஏ 0.021/2 சென்டடில் 1/4 பங்கு மேற்படிபூமியில் உள்ள கிணர் 1ல் 1/4 பங்கும் மேற்படிகிணற்றில் உள்ள 71/2 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் அதன்மின்இணைப்பு எண்.142 அதன்டிப்பாசிட்ச கிதம் 1/4 பங்கு.		
6	688/2014	30-Jan-2014 30-Jan-2014 30-Jan-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. செல்வராஜ்	1. என். ராஜ்குமார் 2. எம். காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9360/ 2010	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12500 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, Maruthur			Survey No./புல எண் : 876, 876/1A		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 876/2 நெ காலை பூமிக்கு (வ), 23 அடி அகலகிமே ரோாட்டுக்கும் (தெ), மன¬எ ண் 6க்கு (கி), மனைஎ ண் 8க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 876/1ஏ - ஏக் 0.80ல் மனை எண் 7. இதன் மத்தியில கிமே இபு 30 தெவ இபு 50க்கு சதுரடி 1500 விஸ்தீரணமுளள் காலிமனையிடம. கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம்.		
7	6102/2016	15-Jul-2016 15-Jul-2016 15-Jul-2016	Release-coparceners	1. ஆர். பிரபாகரன்	1. எஸ். மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.10.68.000/- இதில் எனது கைவிடும் உரிமை பொதுவில் சரிபாதி பங்கு மதிப்பு ரூ.5.34.000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, Maruthur			Survey No./புல எண் : 876/2		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 379 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), க.ச 876/3 நெ காலை பூமிக்கும் (வ), க.ச 876/2 நெ காலையில், ஏற்கனவே உங்களுக்கு கிரய பாத்யிதப்பட்ட ஏக் 0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (மே), க.ச 876/1பி. 876/1பி நெ காலை பூமிகளுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 876/2 - ஏக் 1.17. து.கிணர் 1/8 பங்கு. 5 HP EMPS 1/8 பங்கு		
8	4638/2022	21-Mar-2022 21-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. மகாலட்சுமி	1. முபாரக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4748/2005, 6102/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள ரோடு, மேற்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் அயிட்டம் 2 , வடக்கு - பத்திரப்பன் பூமி, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

	பொன்னுசாமி பூமி, பொது கிணறு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.876/2 நெ.காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் அயிட்டம் 1 , மேற்கு - க.ச.379 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.876/1ஏ மற்றம் 876/1பி நெ.காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.876/3 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான் அனைத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம்,		
9	8483/2022	23-May-2022 23-May-2022 15-Jun-2022	Sale agreement deed	1. முபாரக் 2. அழகர்சாமி	1. முபாரக் 2. அழகர்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள ரோடு, மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - பத்திரப்பன் பூமி, தெற்கு - பொன்னுசாமி பூமி, பொது கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச,379 நெ காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.876/1ஏ மற்றும் 876/1பி நெ.காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.876/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது ஏ, 1.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
10	17380/2022	20-Dec-2022 20-Dec-2022 20-Dec-2022	Sale deed	1. முபாரக்	1. அழகர்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 60.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள ரோடு, மேற்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் அயிட்டம் 2 , வடக்கு - பத்திரப்பன் பூமி, தெற்கு - பொன்னுசாமி பூமி, பொது கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.876/2 நெ.காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் அயிட்டம் 1 , மேற்கு - க.ச.379 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.876/1ஏ மற்றம் 876/1பி நெ.காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.876/3 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான் அனைத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம்,		
11	1074/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	Sale deed	1. அழகர்சாமி	1. கார்த்திகேயன் 2. கவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17380/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி க.ச. 876/2 நெ காலையில் அயிட்டம் 2 பூமி, வடக்கு - பத்திரப்பன் பூமி, தெற்கு - பொன்னுசாமி பூமி, பொது கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், பட்டா எண் 852ன் படி க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மற்றும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.876/2 நெ.காலையில் அயிட்டம் 1 பூமி, மேற்கு - க.ச.379 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.876/1ஏ மற்றம் 876/1பி நெ.காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.876/3 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதூர் கிராமம், பட்டா எண் 852 ன் படி க.ச.876/2 நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி.ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் மொத்தம் பு.ஏ. 1.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம்,		
12	7072/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. கவின்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	-

	05-Jun-2024			மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா மருதூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 2109.75 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 அடி அகல தார் சாலை , மேற்கு - க.ச.879 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, டேன்ஜெட்கோ, பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.876/2 நெ காலை பு.ஏ.1.77ல் பு.ஏ.0.60 மற்றும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.17 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.77. இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.5258. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 1 - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1க்கு அளவுகள் கிமேவபு 211.3 மீட்டர், கிமேதெபு 210.2 மீட்டர், தெவகிபு 10 மீட்டர், தெவமேபு 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2107.5 ச.மீ + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 2109.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட நடைபாதை இடம் சகிதம். பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 67.05 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.876/1பி நெ காலை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.876/2 நெகாலை பு.ஏ.1.77ல் பு.ஏ.0.60 மற்றும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.17 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.77. இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.5258. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 2, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -2க்கு அளவுகள் கிமேவபு 7.2 மீட்டர், கிமேதெபு 7.2 மீட்டர், தெவகிபு 8.9 மீட்டர், தெவமேபு 9.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 64.80 ச.மீ + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 67.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட நடைபாதை இடம் சகிதம். பின்னும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 90.09 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.876/2 நெ காலை பு.ஏ.1.77ல் பு.ஏ.0.60 மற்றும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.17 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.77. இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.5258.		

	எண்.1 , தெற்கு - க.ச.எண்.876/3 நெ காலை	மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 3, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -3க்கு அளவுகள் கிமேவபு 7.2 மீட்டர், கிமேதெபு 7.2 மீட்டர், தெவகிபு 12.2 மீட்டர், தெவமேபு 12.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 87.84 ச.மீ + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 90.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட நடைபாதை இடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 108.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.எண்கள்.876/1பி மற்றும் 876/1சி நெகாலைகள் , தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.876/2 நெகாலை பு.ஏ.1.77ல் பு.ஏ.0.60 மற்றும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.17 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.77. இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.5258. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 4, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -4க்கு அளவுகள் கிமேவபு 9.0 மீட்டர், கிமேதெபு 9.0 மீட்டர், தெவகிபு 12.5 மீட்டர், தெவமேபு 11.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 105.75 ச.மீ + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 108.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நடைபாதை இடம் சகிதம். மற்றும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 296.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் க.ச.எண்.876/9 நெ காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 , தெற்கு - க.ச.எண்.876/8 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.876/2 நெகாலை பு.ஏ.1.77ல் பு.ஏ.0.60 மற்றும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.17 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.77. இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.5258. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 5, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -5க்கு அளவுகள் கிமேவபு 9.0 மீட்டர், கிமேதெபு 9.0 மீட்டர், தெவகிபு 31.6 மீட்டர், தெவமேபு 33.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 294.30 ச.மீ + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 296.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட நடைபாதை இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படவுள்ள சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.5 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து 2671.44 ச.மீ நடைபாதை இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 22.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , வடக்கு - க.ச.876/1பி நெ காலை , தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.876/2 நெகாலை பு.ஏ.1.77ல் பு.ஏ.0.60 மற்றும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.17 ஆக மொத்த்ம பு.ஏ.1.77. இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.5258. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 6 (பொது உபயோகம் - உள்ளாட்சி) அளவுகள் கிமேவபு 3.0

		மீட்டர், கிமேதெபு 3.0 மீட்டர், தெவகிபு 7.5 மீட்டர், தெவமேபு 7.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.65 ச.மீ கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோகம் - உள்ளாட்சி க.ச.876/2 நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/2 - 22.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம்(உள்ளாட்சி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.876/1பி நெ காலை , தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.876 நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச.876/2 நெகாலை பு.ஏ.1.77ல் பு.ஏ.0.60 மற்றும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.1.17 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.77. இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.5258. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 7, பொது உபயோகம் - டேன்ஜெட்கோக்கு அளவுகள் கிமேவபு 3.0 மீட்டர், கிமேதெபு 3.0 மீட்டர், தெவகிபு 7.6 மீட்டர், தெவமேபு 7.7 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.95 ச.மீ கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate