சமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை. திருமதி.செ. வடிவுக்கரசி

நக.எண். 002/2024/ஊ.தி நாள் . 24/01/2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம் - கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் -சமுத்திரம் ஊராட்சி கிராமம் பூங்கா நகர் சர்வே எண்.223/1B 1.7825 ஏக்கர் அல்லது 7213.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு – சாலைகள் - தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வளர்ச்சி கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம், மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் வழங்கியது – மனைபிரிவினை வரன் முறை செய்து உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1 அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UDF4(3)) நாள்.04.05.2017.

2 அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UDE4(3)), நாள்.13.10.2017.

3 அரசாணை எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UDE4(3)), நாள்.02.05.2018

4அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2021.

5 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ந.க,எண். SLM/HNXTGS2B/12370/2023 TCP நாள்.06/10/2023

6. திருமதி.கே.மேகலா,4/42 அரசமரத்து கரட்டூர்,அமாணி கொண்டாலாம்பட்டி, சேலம் 636010 , அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 09/01/2024

7. மனுதார் திருமதி.கே.மேகலா,4/42 அரசமரத்து கரட்டூர்,அமாணி கொண்டாலாம்பட்டி, சேலம் 636010, தானப்பத்திரம் வழங்கிய பத்திர எண் : 5198/2023 செப்டம்பர் மாதம் 13ம் தேதி 2023 ம் ஆண்டு

8. வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ), கொங்கணாபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.1535/2022/தி1 நாள். 03/01/2024

9. சமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 75 /2023-2024 நாள். 29 /12/2023

10 .கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள். 19.01.2024

11. வரன்முறை கட்டணம் செலுத்திய நாள். 24.01.2024

.....

உத்தரவு

பார்வை 4 -ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சமுத்திரம் ஊராட்சி கிராமம் பூங்கா நகர் (ANNIUXER) சர்வே எண்.223/1B 1.7825 ஏக்கர் அல்லது 7213.52 சதுர மீட்டர் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு இணைப்பில் காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 4-ன் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.79-ன் படி கூராய்வுக் கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் . வரன்முறை கட்டணம் கீழ் கண்ட வாறு செலுத்தப்படள்ளது. மேலும் நகர் ஊரமைப்பு விதிமுறைபடி வரன்முறை செய்யவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விபரம்	கட்டணம் செலுத்திய விபரம்	கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்
01	Scrutiny charges	10824.00	02.06.2023
02	OSR Charges	58642.00	01.08.2023
03	Centage Charges	11100.00	01.08.2023
04	Scrutiny charges (கூராய்வுக் கட்டணம்)	37000.00	19.01.2024
05	3% value Of collection	26850.00	24.01.2024

எனவே பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள அரசாணைகளின்படியும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மேற்படி அட்டவனையில் குறிப்பிட்டுள்ள வரைபட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி மற்றும் சாலை வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
சமுத்திரம் ஊராட்சி,
கொங்கணாபுரம்.
சமுத்திரம் ஊராட்சி

நகல் :-

திருமதி.கே.மேகலா,

4/42 அரசமரத்து கரட்டூர்,

அமாணி கொண்டாலாம்பட்டி,

சேலம் 636010