# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur | Date / நாள்: 06-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:Amarampedu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 422/2, 433/2, 433/3a, 433/3b, 434 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Mar-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8770/2024 | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | Cancellation Deed | 1. மணிகண்டன் | 1. கோவிந்தராஜன் சதிஷ் முத்துகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2824/2022 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/2824/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 26.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.181-ல் தாக்கலாகியுள்ள நன்செய் சர்வே எண்.433/2 .. விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் மட்டும். | | |
| 2 | 8771/2024 | 02-Aug-2024 | Cancellation Deed | 1. பரசுராமன் | 1. கோவிந்தராஜன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | | | சதிஷ்முத்துகுமார் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1761/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/1761/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 40.0 CENTS; 434 - 18.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 435, மேற்கு - சர்வே எண் 433/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 433/3பி, தெற்கு - சர்வே எண் 422/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1540-ல் தாக்கலாகியுள்ள நன்செய் சர்வே எண்.434 .. பூரா .. ஏக்கர் 0.18 செண்ட், பட்டா எண்.783-ல் தாக்கலாகியுள்ள நன்செய் சர்வே எண்.422/2 பூரா .. ஏக்கர் 0.40 செண்ட் சர்வே எண்.434-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம். வடக்கில் .. சர்வே எண்.433/3பி, தெற்கில் .. சர்வே எண்.422/2, கிழக்கில் .. சர்வே எண்.435, மேற்கில் .. சர்வே எண்.433/3ஏ, சர்வே எண்.422/2-க்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் வடக்கில் .. சர்வே எண்.434, தெற்கில் .. சர்வே எண்.422/3, கிழக்கில் .. சர்வே எண்.435, மேற்கில் .. சர்வே எண்.422/1, | | |
| 3 | 8772/2024 | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | Cancellation Deed | 1. லட்சுமணன் | 1. கோவிந்தராஜன்<br>சதிஷ்முத்துகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1762/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/1762/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3B - 10.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.436 சண்முகம் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.433/3ஏ,, வடக்கு - சர்வே எண்.433/1ஏ மகாலட்சுமி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.433/1பி வெங்கடேசன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.434 பரசுராமன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3411-ல் தாக்கலாகியுள்ள நஞ்சை சர்வே எண் 433/3பி . (நன்செய் சர்வே எண்.433/3 .. ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டில்) ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 4 | 8773/2024 | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | Cancellation Deed | 1. மா. மகாலக்ஷ்மி | 1. கோவிந்தராஜன்<br>சதிஷ்முத்துகுமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1763/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/1763/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A - 30.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.433/3பி லட்சுமணன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.434 பரசுராமன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.433/2, வடக்கு - 25 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.422 குப்பன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண், 433/3ஏ .. ஏக்கர் 0.30 செண்ட் (பழைய சர்வே எண்.433/3 ஏக்கர் 0.40 செண்ட்) | | |
| 5 | 8800/2024 | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | Sale deed | 1. மணிகண்டன் | 1. கோவிந்தராஜன் சதிஷ் முத்துகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 39,81,819/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 39,81,819/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1918/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 26.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமரம்பேடு கிராமத்தில் பட்டா எண் 3804-ல் அடங்கிய நன்செய் சர்வே எண் 433/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 6 | 8801/2024 | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | Sale deed | 1. மகாலஷ்மி | 1. கோவிந்தராஜன் சதிஷ் முத்துகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,63,637/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 45,63,637/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1895/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A - 30.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லட்சுமணன் நிலம், மேற்கு - மனோரஞ்சிதம் நிலம், வடக்கு - மகாலட்சுமி நிலம் , தெற்கு - குப்பன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமரம்பேடு கிராமத்தில் பட்டா எண் 181, நஞ்சை சர்வே எண் 433/3, பட்டா எண் 3410-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 433/3ஏ-க்கு, பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம் மட்டும். | | |
| 7 | 8802/2024 | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | Sale deed | 1. லட்சுமணன் | 1. கோவிந்தராஜன் சதிஷ் முத்துகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,54,546/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,54,546/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1689/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3B - 10.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சண்முகம் நிலம், மேற்கு - மிகுதி நிலம், வடக்கு - மகாலட்சுமி நிலம் , தெற்கு - பரசுராமன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமரம்பேடு கிராமத்தில் பட்டா எண் 181, நஞ்சை சர்வே எண் 433/3, பட்டா எண் 3411-ன்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 433/3பி-க்கு, பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம் மட்டும். | | |
| 8 | 8803/2024 | 02-Aug-2024<br>02-Aug-2024<br>02-Aug-2024 | Sale deed | 1. பரசுராமன் | 1. கோவிந்தராஜன் சதிஷ் முத்துகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 49,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 49,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14744/2006, 22887/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 18.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 435, மேற்கு - சர்வே எண் 433/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 433/3பி, தெற்கு - சர்வே எண் 422/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமரம்பேடு கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 310, புதிய பட்டா எண் 1540, நஞ்சை சர்வேஎ எண் 434-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நிலம் மற்றும் பழைய பட்டா எண் 316, புதிய பட்டா எண் 783, நஞ்சை சர்வே எண் 422/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 40.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 435, மேற்கு - சர்வே எண் 422/1, வடக்கு - சர்வே எண் 434, தெற்கு - சர்வே எண் 422/3 | | | | | |
| 9 | 14783/2024 | 23-Dec-2024<br>23-Dec-2024 | Gift deed | 1. கோவிந்தராஜன் சதீஷ் முத்துக்குமார் | 1. THE COMMISSIONER KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 23-Dec-2024 | | | | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 175/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8800/2024, 8801/2024, 8802/2024, 8803/2024 | |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/535/2025 | | | | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2, 433/3A - 458.91 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ் லே அவுட் ரோடு ஆர் 3 & ஆர் 4 -7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட்ஸ் லே அவுட் ரோடு ஆர்2-7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.60 மீட்டர் மீதமுள்ள ரோடு (சர்வே எண்.433/1ஏ1ஏ1ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.422/1 | | | | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu, **கபாாதா** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 129.34 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.429, வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | | | | | |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 434 - 325.51 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.436, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர், வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | | | | | |
| **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 434 - 280.4 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர், வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் சர்வே எண்.422/1 டானின்கோ & லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.2 மீட்டர் ரோடு | | | | | |
| **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu, **கெபகபபப** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2, 434 - 274.43 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி டேனின்கோ & லே அவுட் ரோடு ஆர்6-7.2 மீட்டர், மேற்கு - பிளாட்ஸ், வடக்கு - லே அவுட் ரோடுஆர்4-7.2 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.422/3 | | | | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu, **LLLL** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 233.43 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.20 மீட்டர், வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | | | | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu, **ПППП** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 27.61 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.20 மீட்டர், வடக்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்4-7.20 மீட்டர், தெற்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் ரோடு | | | | | |
| 10 | 535/2025 | 23-Jan-2025<br>23-Jan-2025<br>23-Jan-2025 | Rectification deed | 1. கோவிந்தராஜன் சதீஷ் முத்துக்குமார் | 1. THE COMMISSIONER KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14783/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/14783/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2, 434/0 - 274.43 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி டேனின்கோ & லே அவுட் ரோடு ஆர்6-7.2 மீட்டர், மேற்கு - பிளாட்ஸ், வடக்கு - லே அவுட் ரோடுஆர்4-7.2 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.422/3 | | | | | |
| | **Schedule 2 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 434/0 - 280.4 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர்,<br>வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் சர்வே எண்.422/1 டானின்கோ & லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.2 மீட்டர் ரோடு | |
| | **Schedule 3 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 434/0 - 325.51 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.436, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர்,<br>வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | |
| | **Schedule 4 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 129.34 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.429,<br>வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | |
| | **Schedule 5 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2, 433/3A - 458.91 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ் லே அவுட் ரோடு ஆர் 3 & ஆர் 4 -7.2 மீட்டர் ரோடு,<br>மேற்கு - பிளாட்ஸ் லே அவுட் ரோடு ஆர்2-7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.60 மீட்டர் மீதமுள்ள ரோடு (சர்வே எண்.433/1ஏ1ஏ1ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.422/1 | |
| | **Schedule 6 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 27.61 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.20 மீட்டர்,<br>வடக்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்4-7.20 மீட்டர், தெற்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் ரோடு | |
| | **Schedule 8 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 233.43 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.20 மீட்டர், | |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2, 434/0 - 276.68 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ், லோக்கல் பாடி டேனின்கோ & லே அவுட் ரோடு ஆர்6-7.2 மீட்டர், மேற்கு - பிளாட்ஸ், வடக்கு - லே அவுட் ரோடுஆர்4-7.2 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.422/3 | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/3A, 434/undefined - 280.96 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர், வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் சர்வே எண்.422/1 டானின்கோ & லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.2 மீட்டர் ரோடு | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2, 434/0 - 327.3 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.436, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர் அகலம் , வடக்கு - லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2 - 131.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்1-9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.429, வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2, 433/3A, 433/3B - 459.18 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ் லே அவுட் ரோடு ஆர் 3 & ஆர் 4 -7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிளாட்ஸ் லே அவுட் ரோடு ஆர்2-7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.60 மீட்டர் மீதமுள்ள ரோடு (சர்வே எண்.433/1ஏ1ஏ1ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.422/1 | |
| | **Schedule Details(After Rectification):** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2, 434/0 - 28.73 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.20 மீட்டர் அகலம், வடக்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்4-7.20 மீட்டர் அகலம், தெற்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 28, 73 சதுர மீட்டர் சர்வே எண்கள் 422/2 மற்றும் 434 |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 20.12 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்ஸ், மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.20 மீட்டர், வடக்கு - டேனிட்கோ ரிசர்வ் பிளாட், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2 - 236.43 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amarampedu | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.435, மேற்கு - லே அவுட் ரோடு ஆர்5-7.20 மீட்டர், வடக்கு - பிளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட்ஸ் | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate