Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:மண்டையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/2F, 299/2G2, 299/2G3, 299/2H, 306/2A1, 306/2A2, 306/2A3, 306/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5739/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி கண்டோன்மென்ட் கிளை திருச்சி(முத.) தனபால்(முக.)	1. எம்சி இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் திருச்சி((முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3232/2016, 4341/2015, 4356/2014, 6596/2012	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2F - 20492.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.306 புன்செய், மேற்கு - குழந்தைவேல் பாக புன்செய், வடக்கு - வண்டிபாதை, தெற்கு - மு.கணேசன் பாக புன்செய்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2H - 9592.0 சதுரடி	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.306, 305 மற்றும் சர்வே எண்.299/2எச், மேற்கு - குழந்தைவேல் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கணேசன் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கணேசன் புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 9592 சதுரடி ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்.0.69 சென்ட்க்கு 30084 சதுரடி கொண்ட மனை, சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.299/2எப் மற்றும் 299/2எச் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1 - 126440.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாவட்ட எல்லை, மேற்கு - பாலகிருஷ்ணன் புன்செய், வடக்கு - மண்டையூர் எல்லைக்கோவில் பாதை, தெற்கு - ஆயிஷாகனி புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.306/2A1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.96 செண்டில் ஏக்கர் 2.90 செண்டிற்கு மொத்த சதுரடி 126440 இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 2.90 செண்ட் நிலம் இதற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2B - 129056.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாவட்ட எல்லை, மேற்கு - எம் சி கம்பெனி-க்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.299, வடக்கு - எம் சி கம்பெனி-க்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.306/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.308க்குச் சொந்தமான ஜோசப் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக்.2.96 சென்ட்க்கு 129056 சதுரடி கொண்ட சொத்தும் அதற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1 - 2940.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்					
					Plot No./மனை எண் : 52, 53	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.51, மேற்கு - பிளாட் எண்.54, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பாலகிருஷ்ணன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50, மேல்புறம் 49 ஆகக்கூடுதல் 1485 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.52 மற்றும் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49, மேல்புறம் 48 ஆகக்கூடுதல் 1455 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.53 ஆக இரண்டு பிளாட்டுகளுக்கும் கூடுதல் 2940 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
2	5675/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி கண்டோன்மென்ட் கிளை திருச்சி(முத.) தனபால்(முக.)	1. எம்சி இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் திருச்சி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. திருமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2288/2014, 2289/2014, 3265/2013, 4053/2006,	

					4105/2016, 4808/2014, 5/2009, 5988/2007, 6171/2015	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2F - 20492.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.306 புன்செய், மேற்கு - குழந்தைவேல் பாக புன்செய், வடக்கு - வண்டிபாதை, தெற்கு - மு.கணேசன் பாக புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/5675/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2F - 9592.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.306, 305 மற்றும் சர்வே எண்.299/2எச் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - குழந்தைவேல் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கணேசன் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கணேசன் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 9592 சதுரடி ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்.0.69 சென்ட்க்கு 30084 சதுரடி கொண்ட மனை, சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.299/2எப் மற்றும் 299/2எச் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/5675/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1 - 126440.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாவட்ட எல்லை, மேற்கு - பாலகிருஷ்ணன் புன்செய், வடக்கு - மண்டையூர் எல்லைக்கோவில் பாதை, தெற்கு - ஆயிஷாகனி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.306/2A1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.96 செண்டில் ஏக்கர் 2.90 செண்டிற்கு மொத்த சதுரடி 126440 இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 2.90 செண்ட் நிலம் இதற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/5675/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2B - 129056.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாவட்ட எல்லை, மேற்கு - எம் சி கம்பெனி-க்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.299, வடக்கு - எம் சி கம்பெனி-க்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.306/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.308க்குச் சொந்தமான ஜோசப் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக்.2.96 சென்ட்க்கு 129056 சதுரடி கொண்ட சொத்தும் அதற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/ புத்தகம் 1/5675/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.		
3	6276/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மலர்விழி(முத.) தங்கமணி(முக.)	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		2543/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kolattur/Book1/2543/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G2 - 7200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29, 30, 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ எம் சி ஈ ஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - பிளாட் எண் 6 7 8 , வடக்கு - ஈ எம் சி ஈ ஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ், தெற்கு - பிளாட் எண் 28					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G2 - 7200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29, 30, 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ எம் சி ஈ ஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ், மேற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - ஈ எம் சி ஈ ஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ், தெற்கு - பிளாட் எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டையூர் கிராமம், சர்வே எண் 299/2ஜி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸில் அடங்கிய லே அவுட் பிளான்படி மனை எண்கள் 29 30 31-க்கு தற்போது பூமியில் அளந்து கண்டபடி நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - ஈ எம் சி ஈ ஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் தெற்கில் - பிளாட் எண் 28 மேற்கில் - தென்வடல் 20 அடி அகல லே அவுட் ரோடு கிழக்கில் - ஈ எம் சி ஈ ஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி 60 தென்வடல் ஜாதியடி 120-க்கு கூடுதல் சதுரடி 7200 (679 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனை எண்கள் 29 30 31 மட்டும் .		
4	7401/2024	06-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் யூனிட்-2(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. சாமி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இளமுருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2543/2009, 4971/2010, 6276/2024, 72/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G3 - 2400.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 27
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்ஸி இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ் யூனிட்-2, மேற்கு - 20 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் -28, தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்டையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மண்டையூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-299/2ஜி-க்கு ஹெக்.0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43¼ செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண்-27-க்கு 2400 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடத்திற்குண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : பிளாட் நம்பர் -28, தெற்கில் : காலியிடம், மேற்கில் : 20 அடி தென்வடல் ரோடு, கிழக்கில் : எம்ஸி இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ் யூனிட்-2 , இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடியும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 2400 சதுரடிகள் (223 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனை எண்-27 மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு பழைய சர்வே எண்-299/2ஜி-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்-3326-ன்படியும் புதிய சர்வே எண்-299/2ஜி3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G3 - 1200.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 27A
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.சி. கம்பெனி இடம், மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் -27, தெற்கு - எம்.சி. கம்பெனி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-27எ-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : பிளாட் நம்பர் -27இ தெற்கில் : எம்.சி. கம்பெனி இடம், மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் : எம்.சி. கம்பெனி இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடியும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிகள் (111.48 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனை எண்-27எ மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G3 - 660.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 27B
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.சி. கம்பெனி இடம், மேற்கு - எம்.சி. கம்பெனி இடம், வடக்கு - எம்.சி. கம்பெனி இடம், தெற்கு - எம்.சி. கம்பெனி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்-27பி-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : எம்.சி. கம்பெனி இடம், தெற்கில் : எம்.சி. கம்பெனி இடம், மேற்கில் : எம்.சி. கம்பெனி இடம், கிழக்கில் : எம்.சி. கம்பெனி இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட முக்கோணவடியில் உள்ள மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 0 அடியும், தென்புறம் 11 அடியும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 120 அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 660 சதுரடிகள் (61.31 சதுர மீட்டர்)

				கொண்ட முக்கோணவடிவில் உள்ள மனை எண்-27பி மனையிடமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G2 - 7200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29, 30, 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ், மேற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ், தெற்கு - பிளாட் நம்பர்-28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்டையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மண்டையூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-299/2ஜி-க்கு ஹெக்.0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43¼ செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண்கள்-29, 30, 31-க்கு 7200 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடத்திற்குண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ், தெற்கில் : பிளாட் நம்பர்-28, மேற்கில் : தென்வடல் 20 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் : ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடியும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 120 அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 7200 சதுரடிகள் (679 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனை எண்கள்-29, 30, 31 மனையிடமும், மேற்படி மனைகளுக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு பழைய சர்வே எண்-299/2ஜி-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்-3326-ன்படியும் புதிய சர்வே எண்-299/2ஜி2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	7407/2024	06-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ்((முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. ஈஎம்சிஈஈ இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ் யூனிட்-2(முத.) பாலகிருஷ்ணன்((முக.)	1. சாமி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) இளமுருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,88,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1797/2009, 382/2007, 3988/2007, 4538/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1, 306/2A2 - 126440.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாவட்ட எல்லையிடம், மேற்கு - ஜி.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மண்டையூர் எலலைக்கோவில் பாதை, தெற்கு - ஆயிஷாகனி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்டையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மண்டையூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-306/2எ1-க்கு ஹெக்.1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.96 செண்டில் ஏக்கர் 2.90 செண்டிற்கு மட்டும் மொத்த சதுரடிகள் 126440 (11751 சதுர மீட்டர்) கொண்ட நிலத்திற்குண்டான		

		நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மண்டையூர் எலலைக்கோவில் பாதை, தெற்கில் : ஆயிஷாகனி புஞ்சை நிலம், மேற்கில் : ஜி.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை நிலம், கிழக்கில் : திருச்சி மாவட்ட எல்லையிடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்கர் 2.90 செண்ட் நிலத்திற்கு சமமான 126440 சதுரடிகள் கொண்ட நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு தனி பட்டா எண்-2887-ன்படியும் தற்காலம் புதிய சர்வே எண்கள்-306/2எ1, 306/2எ2 ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1, 306/2A2, 306/2A3 - 2940.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 52, 53
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-51, மேற்கு - மனை எண்-54, வடக்கு - 20 அடி கிழமேலான ரோடு, தெற்கு - என்னுடைய இதர புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்டையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மண்டையூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்-306/2-க்கு புதிய சர்வே எண்-306/2எ1-க்கு ஹெக்.1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.96 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து ஸ்ரீ ராஜகணபதி நகர் எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வந்ததில் 2940 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்கள்-52, 53-க்கு உண்டான ஒரே நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : 20 அடி கிழமேலான ரோடு, தெற்கில் : என்னுடைய இதர புஞ்சை நிலம், மேற்கில் : மனை எண்-54, கிழக்கில் : மனை எண்-51, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட 2940 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்கள்-52, 53-ஆகும். மனை எண்-52-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடியும், தென்வடல் மேல்புறம் 49 அடியும், கீழ்புறம் 50 அடியும் கூடுதல் 1485 சதுரடிகள், மனை எண்-53-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடியும், தென்வடல் மேல்புறம் 48 அடியும், கீழ்புறம் 49 அடியும் கூடுதல் 1455 சதுரடிகள், ஆகஇரண்டு மனைகளின் கூடுதல் 2940 சதுரடிகள் (274 சதுர மீட்டர்) ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுவுமில்லை. மேற்படி மனையிடத்திற்கு தனி பட்டா எண்-2887-ன்படியும் தற்காலம் புதிய சர்வே எண்கள்-306/2எ1, 306/2எ2, 306/2எ3 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2B - 129056.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி மாவட்ட எல்லையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்-299 எம்.சி.கம்பெனி, வடக்கு - சர்வே எண்-306/2எ எம்.சி.கம்பெனி, தெற்கு - சர்வே எண்-308 திரு.ஜோசப் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்டையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-306/2பி-க்கு ஹெக்.1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.96 செண்ட் நிலத்திற்கு சமமான 129056 சதுரடிகள் (11994 சதுர மீட்டர்) கொண்ட நிலத்திற்குண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்-306/2எ எம்.சி.கம்பெனி, தெற்கில் : சர்வே எண்-308 திரு.ஜோசப் அவர்களின்

				நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்-299 எம்.சி.கம்பெனி, கிழக்கில் : திருச்சி மாவட்ட எல்லையிடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டஏக்கர் 2.96 செண்ட் நிலத்திற்கு சமமான 129056 சதுரடிகள் (11994 சதுர மீட்டர்) கொண்ட நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு தனி பட்டா எண்-2927-ன்படி சர்வே எண்-306/2பி ஆகும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2F, 299/2H - 23108.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.306க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.299/2E1,2E2,2E3க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.299/1க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.299/2Hக்கு கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுக்கா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்டையூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மண்டையூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-299/2-க்கு ஹெக்.1.68.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட் நிலத்திற்கு சமமான 30084 சதுரடிகள் உள்ளவற்றிற்கு தற்கால சப்டிவிஷன் பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.299/2ஹெச், 299/2எப் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.21.5க்கு ஏக்0.53 செண்ட்க்கு 23108 சதுரடி மட்டும் கிரையம்.		
6	8767/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சாமி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இளமுருகன்(முக.)	1. மண்டையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (மண்டையூர் கிராமம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7401/2024, 7407/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1, 306/2A2, 306/2B - 1536.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-7, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்-4, 6 மற்றும் 8, வடக்கு - 20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-308-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-306/2எ1, 306/2எ2, 306/2பிக்கு கட்டுப்பட்ட 1536.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-1-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : 20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-308-ல் உள்ள இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-7, மேற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்-4, 6 மற்றும் 8, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 153 மீட்டர், கீழ்புறம் 154.35 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 1536.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-1 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்கள்-6209, 6210 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2F, 306/2A1, 306/2B - 1407.25		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்-4, 6 மற்றும் 8, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்-3 மற்றும் 5, வடக்கு - 20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-308-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2எ்ப், 306/2எ1, 306/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட 1407.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-2-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : 20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-308-ல் உள்ள இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்-4, 6 மற்றும் 8, மேற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்-3 மற்றும் 5, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 140.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 140.75 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 1407.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-2 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்கள்-6209, 6210 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2F, 306/2A1 - 345.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-2, மேற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-299/2ஈ1எ1-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2எ்ப், 306/2எ1-க்கு கட்டுப்பட்ட 345.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-3-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சாலை எண்-2, மேற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-299/2ஈ1எ1-ல் உள்ள இடம், இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 மீட்டர், தென்புறம் 41.85 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 345.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-3 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்கள்-6209, 6210ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1, 306/2A2 - 905.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-306/2எ1, 306/2எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட 905.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-4-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சாலை எண்-1, மேற்கில் : சாலை எண்-2, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 100.65 மீட்டர், தென்புறம் 100.65 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 905.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-4 இடம் இந்த தான

		ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்-6209 ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G2, 306/2A1 - 534.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-2, மேற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2ஈ1எ1, 299/2ஜி1-ல் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்-10, பூங்கா மற்றும் மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-299/2ஜி1-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2ஜி2, 306/2எ1-க்கு கட்டுப்பட்ட 534.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-5-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்-10, பூங்கா மற்றும் மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-299/2ஜி1-ல் உள்ள இடம், கிழக்கில் : சாலை எண்-2, மேற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2ஈ1எ1, 299/2ஜி1-ல் உள்ள இடங்கள், இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 57.40 மீட்டர், தென்புறம் 57 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 534.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-5 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்-6209 ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1, 306/2A3, 306/2B - 905.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-306/2எ1, 306/2எ3, 306/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட 905.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-6-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சாலை எண்-1, மேற்கில் : சாலை எண்-2, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 100.65 மீட்டர், தென்புறம் 100.65 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 905.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-6 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்கள்-6209, 6210 ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1, 306/2B - 137.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் சூரியூர் கிராமம், மேற்கு - சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-306/2எ1, 306/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட 137.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-7-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் : திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் சூரியூர்

		கிராமம், மேற்கில் : சாலை எண்-1, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15.25 மீட்டர், தென்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 137.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-7 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்கள்-6209, 6210 ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2B - 905.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-306/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட 905.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-9-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-9, கிழக்கில் : சாலை எண்-1, மேற்கில் : சாலை எண்-2, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 100.65 மீட்டர், தென்புறம் 100.65 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 905.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-8 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்-6210 ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2B - 189.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்-8, தெற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-308-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-306/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட 189.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-9-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சாலை எண்-8, தெற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-308-ல் உள்ள இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 25.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 26.90 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 189.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-9 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்-6210 ஆகும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2A1, 306/2B - 373.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-306/2எ1, 306/2பி-க்கு

	எண்-5, தெற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-307-ல் உள்ள குளம்	கட்டுப்பட்ட 373.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-10-க்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சாலை எண்-5, தெற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-307-ல் உள்ள குளம், கிழக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் : பூங்கா, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 51.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 51.80 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 373.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை-10 இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்கள்-6209, 6210 ஆகும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2B - 105.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.308ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (உள்ளாட்சி உபயோக மனை) மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-306/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட 105.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-308-ல் உள்ள இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் : சாலை எண்-9, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 17.50 மீட்டர், தென்புறம் 17.70 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 4.55 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 105.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்-6210 ஆகும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G2 - 100.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மணடையூர் கிராமம் சர்வே எண்.299/2இ1ஏ1 உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மின்வாரிய உபயோக மனை) குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்-299/2ஜி2க்கு கட்டுப்பட்ட 100.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : சாலை எண்-5, கிழக்கில் : மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-299/2ஈ1எ1-ல் உள்ள இடம், இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் ¾ மீட்டர், தென்புறம் 12.40 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 19.15 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.25 மீட்டர் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 100.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக மனை இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்-6209 ஆகும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்டையூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/2G2, 299/2G3, 299/2H, 306/2A1, 306/2B - 2332.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா) மண்டையூர்

	கிழக்கு - சாலை எண்.10, மேற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2ஈ1எ1, 299/2டி பகுதி, 299/2ஜி1-ல் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.5 மற்றும் மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.299/2ஜி1ல் உள்ள இடம், தெற்கு - மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2டி பகுதி, 299/2ஐ,305-ல் உள்ள இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்- 307-ல் உள்ள குளம்	கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2ஜி2, 306/2எ1, 306/2பி, 299/2ஜி3, 299/2ஹெச்க்கு கட்டுப்பட்ட 2332 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா மனைக்கு உண்டான நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சாலை எண்-5 மற்றும் மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்-299/2ஜி1-ல் உள்ள இடம், தெற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2டி பகுதி, 299/2ஐ, 305-ல் உள்ள இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்- 307-ல் உள்ள குளம், கிழக்கில் : சாலை எண்-10, மேற்கில் : மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்-299/2ஈ1எ1, 299/2டி பகுதி, 299/2ஜி1-ல் உள்ள இடங்கள், இதற்குள்பட்டதில் 2332 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா மனையிடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு உண்டான பட்டா எண்கள்-6208, 6209, 6210 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate