



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Egmore (Part 1) Ward : -

S.No	Block Code and Name of Locality	Number	O.Sur No and Letter	Municipal Door No. Zamindari, Inam	Govt, Mitta, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
									Rs.	Paise	Hectare	Ares				
1	Block : 0003-மண்டபம் சுருகு 4வது குதரு	55 76	-	-	ரயத்துவாரி விடு வரி	-	-	0-	0.00		0	4 15.0	-	0.31	வி. சதாசிவம் மனை	TR.NO/2022/0158/02/0 2022-04-06 22:12:05 TR/2357/07-08Dt.2.5. DT: 26-06-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-0
புயர் / Name : Praveena Kurr
பதவி / Designation : Revenue Divisional
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / C

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/06/001/001/0003/55/76 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செப்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/02/06/001/001/0003/55/76
- இத் தகவல்கள் 21-04-2023 அன்று 12:44:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-04-2023 at 12:44:17 PM
- கைப்பேசி கேமராவின 2D barcode படிபாள் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

Ward : -

Town : Egmore (Part 1)

Taluk : Egmore

District : Chennai

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized	Remarks
		Sur. No	Field Div.								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.				
1	Block : 0003-மண்டபம் கோடு 4வது தெரு	55	97	-	9	ரயத்துவாரி	விடு வரி		-	0-	0.00		0	1	9.5	-	0.10	-	D.கந்தரி ஒட்டுவீடு	2022/0153/02/041183TR DT. 2022-12-06 TR DT: 06-12-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

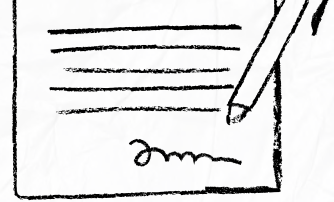
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2022
குயர் / Name : Sumathi V

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/06/001/001/0003/55/97 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number URB/02/06/001/001/0003/55/97
- இத் தகவல்கள் 21-04-2023 அன்று 12:42:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-04-2023 at 12:42:20 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிபான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



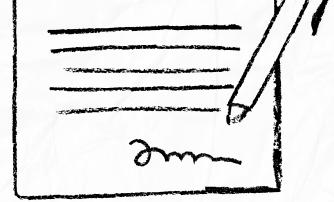
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate