

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 07-May-2025
Village /கிராமம்:Elathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/2A2, 103/4A, 103/4B1A, 103/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jul-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10751/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. சுகுமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. சரவணன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. பன்னீர்செல்வம்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 4. மஞ்சளா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 5. ராஜாகண்ணு	1. பச்சியண்ணன் 2. பச்சியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2001, 2503/2002, 9792/2023, 9793/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/8A1 - 2349.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவுசாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103/4பி2			தென்வடல் கிழபுறம் 41.8 அடி, மேற்குபுறம் 43.4 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 52 1/2 அடி, சற்று கிராசாக 5அடி, தெற்குபுறம் 53.4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2349 1/2 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/8A1 - 1319.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur						
			Plot No./மனை எண் : 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம்43.4 அடி, மேற்குபுறம் 44.1 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30.02 அடி, தெற்குபுறம் 30.1 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1319 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்			
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/8A1 - 1329.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur						
			Plot No./மனை எண் : 3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - 9.0 அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44.1 அடி, மேற்குபுறம் 44.10 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30.2 அடி, தெற்குபுறம் 30.1 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1329 1/2 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்			
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/8A1 - 1353.75 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur						
			Plot No./மனை எண் : 4			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம்44.10 அடி, மேற்குபுறம் 45.7 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30.2 அடி, தெற்குபுறம் 30.1 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1353 3/4 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்			
2	12324/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. சுகுமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. சரவணன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. பன்னீர்செல்வம்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 4. மஞ்சளா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 5. ராஜாகண்ணு	1. கே. குமரேசன் 2. சம்பத்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,91,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2001, 2503/2002, 9792/2023, 9793/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/4A - 1054.0 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur				
			Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 25, 26, மேற்கு - பிளாட் எண் 23, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 28		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.3 அடி, தென்புறம் 26.3 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40.2 அடி, மேற்குபுறம் 40.2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1054 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண் 24 பூராவும்		
3	491/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பச்சியண்ணன் 2. பச்சியம்மாள்	1. கமல்நாதன் 2. ராணி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10751/2024
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/8A1A - 1329.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur, தெரிவு செய்க				
				Plot No./மனை எண் : 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - 9.0 அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44.1 அடி, மேற்குபுறம் 44.10 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30.2 அடி, தெற்குபுறம் 30.1 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1329 1/2 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்	
	Schedule 2 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/8A1A - 1353.75 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur, தெரிவு செய்க				
				Plot No./மனை எண் : 4	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 103/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44.10 அடி, மேற்குபுறம் 45.7 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30.2 அடி, தெற்குபுறம் 30.1 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1353 3/4 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaiyampatty	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:Elathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/2A2, 103/4A, 103/4B1A, 103/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 01-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1147/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. சுகுமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. சரவணன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. பன்னீர்செல்வம்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 4. மஞ்சளா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 5. ராஜாகண்ணு	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2001, 2503/2002, 9792/2023, 9793/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/4A1 - 1300.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur				Plot No./மனை எண் : 25		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண்-24-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மனை எண்-26-க்கும் வடக்கு,			தென்வடல் கிழபுறம் 21.4 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 4.9 அடி, மேற்குபுறம் 26.3 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 44.1 அடி அதிலிருந்து சற்று கிராசாக 4.9 அடி தென்புறம் 49.1 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1300 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.955 சர்வே எண். 103/4ஏ1 பு.ஹெக்.0.19.02 தீ.ரூ.0.60-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தடவழியானது மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10 மீ, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் அனைத்து மனைப்பிரிவு பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் அதை அனுசரித்து சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மாமூலாக போகவர வழிநடை தட பாத்தியமும், மற்றும் சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து எலத்தூர் கிராமம், நடுப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், காதையாம்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	1148/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. சுகுமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. சரவணன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. பன்னீர்செல்வம்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 4. மஞ்சளா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 5. ராஜாகண்ணு	1. மாதா 2. மாயகண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,53,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2001, 2503/2002, 9792/, 9792/2023, 9793/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 103/4A1 - 1392.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elathur						
				Plot No./மனை எண் : 30		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.103/1சி- க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.101-க்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.3 அடி, மேற்குபுறம் 43.2 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 42 அடி, தென்புறம் 27.4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1392 ½ சதுரடிகள் (129.37 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.955 சர்வே எண். 103/4ஏ1 பு.ஹெக்.0.19.02 தீ.ரூ.0.60-க்கு உட்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு தடவழியானது மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10 மீ, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் அனைத்து மனைப்பிரிவு பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் அதை அனுசரித்து சகல பாதைகளின் வழியாகவும் மாமூலாக போகவர வழிநடை தட பாத்தியமும், மற்றும் சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து எலத்தூர் கிராமம், நடுப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், காதையாம்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate