



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: கு.ஜோஸ்பின்மேரி

கட்டிட அனுமதி எண்: 69 /2023-2024

நாள்: 30.11.2023

பொருள்- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனையிட அனுமதி - அடுக்குமாடி COMMERCIAL BUILDING - BUSINESS OFFICE BUILDING கட்டிடம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருவெறும்பூர் தாலுக்கா - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள் -201/1E1B, 204/2B, 205/1A2 மனைஎண்: C6 - ல் 1772.95 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும், மனையில் அமையும் 7453.98 சமீ கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது -கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனையிட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:1. அரசாணை நிலை எண் -255.,உரக வளர்ச்சி (சி2) துறை நாள் -18.08.1997

2. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்: PP/JD DTCP(TD) NO:163/2023/10.11.2023.

3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண்: SWP/BPA/012023/2023/10.11.2023

4. கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி பல்வகை ரசிது எண் -057199.....நாள்-30.11.2023

உத்திரவு :-

திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் - 201/1E1B, 204/2B, 205/1A2 மனைஎண் : C6 -ல் 1772.95 சமீ மனைப்பரப்பில் 1, 2 BASEMENT FLOOR +STILT FLOOR + 4 FLOORS - COMMERCIAL BUILDING - BUSINESS OFFICE BUILDING கட்டுமான வரைபடத்திற்கு பார்வையில் காணும் இணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடமிருந்து திட்ட அனுமதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ளது. இதனையடுத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வணிக பயன்பாட்டிற்கு 7453.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கட்டிடத்திற்கு, Mrs. சிஸிலியா ஈடில் பிரியா என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிட அனுமதி 30.11.2023 முதல் 21.11.2028 வரை (ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு) வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1.கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.

2.கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்படவேண்டும்.

3.கட்டிடம் வரைப்படம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டினை தவிர வேறு காரணத்திற்காக உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.

4.மனையின் எல்லைப்பகுதி கட்டிட பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர்மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்படாத கற்சுவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிட சுவரோ கட்டக்கூடாது.

5.மனையில் திறந்தவெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்தவெளியை பேணப்படவேண்டும்.

6.கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காகவோ மனையில் திறந்தவெளியில் குழிகள் தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

7.மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.

8.அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இருந்து 60 மாதங்கள் ஆகும். அதற்குள் கட்டி முடிக்காவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.

9.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமலில் இருக்கும் காலத்திற்குள் புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.

10.கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட கட்டிடம் அதன் தேதி, முதலியவற்றை உடன் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரிவித்து கட்டிட வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த செய்ய வேண்டும்.

11.கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புறகூழ்நிலை சுகாதாரத்தில் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.

12.மழைநீர் சேகரிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.

13.அரசினால் அவ்வப்பொழுது உத்தரவிடப்படும் சகலவிதமான உத்திரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

14.இந்த அங்கீகாரம் தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கும் இடம் கொடுக்கக்கூடியதாக இருக்குமானால் கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தை கொண்டு இந்த கட்டிட அனுமதியை ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.

15.திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்: PP/JD DTCP(TD) NO:163/2023/10.11.2023 -ன் படி

கூறப்பட்ட அனைத்து பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் என அனைத்தையும் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட்ட வேண்டும்.

16.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் கட்டிடம் கட்டும் பகுதியில் பார்வைக்கு கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

17.மேற்கூறிய நிபந்தனைகள் மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளும் விண்ணப்பத்தாரரே முழு பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் .இதற்கு ஊராட்சி நிர்வாகம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

18.மண்ஆய்வறிக்கை (SOIL TEST) மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்றுகள், இதர அரசத்துறைகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட உரிமங்கள் உரிய தேதியில் புதுப்பிக்கப்பட்டு நடைமுறையில் இருக்க வேண்டும். மேற்படி நடைமுறை தவறும் பட்சத்தில் மேற்காண் கட்டிட உரிமம் கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி மூலம் உத்தரவு ஏதும் பிறப்பிக்கப்படமலேயே கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும்.

K. Jeyaraj
30/11/2023

தலைவர்
கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி

கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவெறும்பூர்

இணைப்பு:-

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்-6

பெறுநர்:-

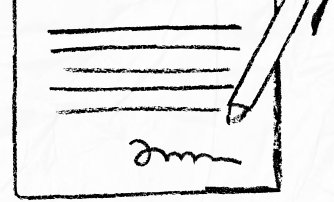
Mrs. சிஸிலியா ஈடில் பிரியா,
W/o. J.S. லெரொன் மொராய்ஸ்,
24 A, மகாலெட்சுமி நகர்,
கே.கே.நகர் அஞ்சல்,
திருச்சிராப்பள்ளி - 620021.

அ.கு. தொடர்ச்சி

மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணம் ரூ.1,48,898.00/-
/Bank Name வங்கி வரைவு எண்.503123..... /நாள் 02/12/2023.....
மற்றும் தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம் ரூ.8,023.50/- / Bank Name
வங்கி வரைவு எண்.503124..... / நாள் ..02/12/2023.....
ஆகியவை செலுத்தப்பட்டு ரசீது சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அ. அனுமதிக்குட்பட்டு வரைவு செயல்முறைகள் ஏற்புக்கு

ஆ. வரைபட அனுமதி ஒப்புதலுக்கு



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



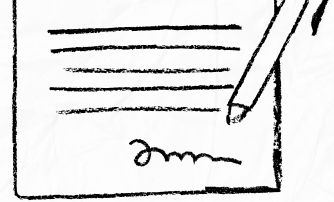
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate