Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கணபதி	சான்று எண்: EC/Online/128142060/2024	மனு எண்: ECA/Online/128142060/2024	நாள்: 23-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. MARUTHAM DEVELOPERTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கணபதி	156

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4667 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ரங்கம்மாள், வெங்கடேசன் நிலம், வடக்கு பகுதி- கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி தானம் கொடுத்த 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு அப்ரூவ்டு எண். 700/89 பின் 489/90 , கிழக்கு பகுதி- சாந்தி அவர்களின் 4080 சதுரடி , மேற்கு பகுதி- கங்காதரன் ராதா அவர்களின் 4514 சதுரடி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Aug-2023 முதல் 22-Aug-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரஸ்வதி எம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : DHIVYA S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கணபதி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.08.23
17:59:32 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 09-Oct-2024
Village /கிராமம்:Ganapathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Aug-2024 - 08-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7063/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சஞ்சய்()	1. ஜோதிசங்கர் 2. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 208/, 9767/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1 - 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, GANAPATHY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.குமார் கு.டெய்சிராணி இவர்களின் கிரய சயிட் நெ 14, மேற்கு - 16 ம் நெம்பர் சயிட், வடக்கு - லேயவுட்டில் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க,ச,156/1 நெ காலையில் பு.ஏ 1.40ல் சயிட் நெ 15 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 45 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி இந்தளவுள்ள 2250 சதுரடி		

	23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			ஜாகாவும் மாமூல் தடபாத்தியமும் வகையறா சகிதம். கூழ க.ச 156/1 நெ காலையில் உள்ளது, வரி விதிப்பு எண் 47380078 &47378751 மின் இணைப்பு எண் 03-026-008-1735 & 969 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண் 47373820 இந்த சொத்து தற்போது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 21 பிளாக் எண் 23 டி எஸ் நெ 32 ல் உள்ளது.கதவு எண்.15 கணபதி நகர்		
2	7470/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) புருஷோத்தம்(முக.)	1. கல்யாண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,27,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6230/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2A1 - 400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathi, ATHANUR AMMANKOVIL STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Martin's Charls Residency New Door No./புதிய கதவு எண்: 39/2K			Floor No./தள எண்: SECOUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2K		
	Boundary Details: கிழக்கு - கனகராஜ் சொத்து, மேற்கு - அத்தனூர் அம்மன் கோவில், வடக்கு - க ச 156/1பி நெ காலை, தெற்கு - அத்தனூர் அம்மன் கோவில் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணபதி கிராமம் க ச 156/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ள 24397 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/56 400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், அதில் உள்ள 885 சதுரடி கட்டிட வகையறாக்களும் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate