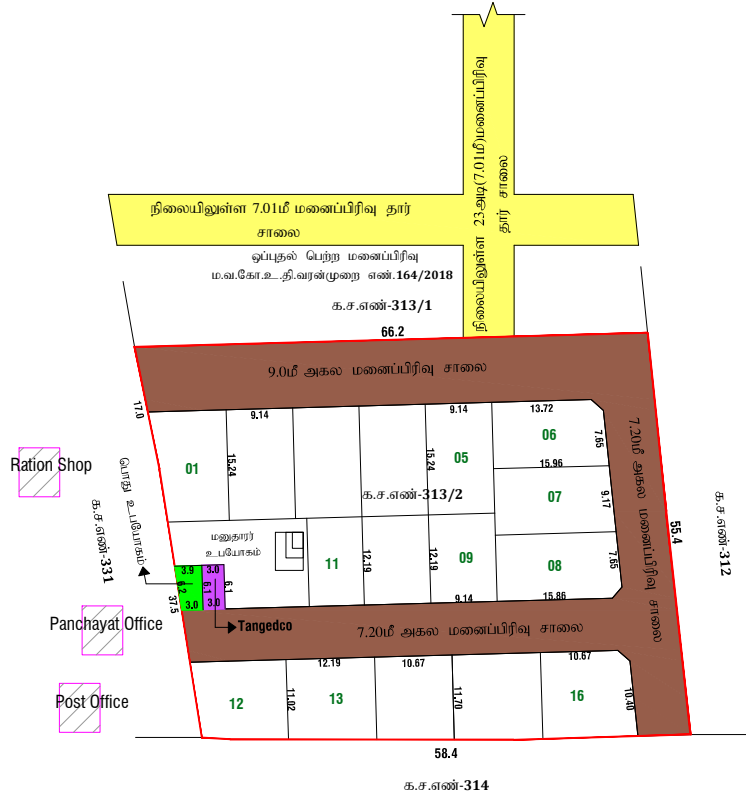




Signature valid



Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 08.21.2024

பெயர்த்தியல்
அளவு / உதவி வரைவாளர்

மு.வள்ளு
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவிப்பாளர்



மாவட்ட நகர் உரைமட்ட

கோயமுத்தூர் உ

காடம்பாடி ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள், 313/2 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : M233F01W

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு : 0.82 ஏக்கர் (அ) 3320.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 1317.38 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைப் பரப்பு)

பரப்பளவு நீங்கலாக (3320.00 ச.மீ - 1317.38 ச.மீ) = 2002.62 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு

புலங்களிக்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு) X 10%

(3320.00 ச.மீ - 1317.38 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 200.262 ச.மீ (10%)

புலம் ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நன். 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ன் விதி எண்.47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (200.262 ச.மீ) கூடான அளவு வழங்கப் படுகிறது.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(3320.00 ச.மீ - 1317.38 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 2002.62 ச.மீ X 0.5% = 10.01 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 21.22 ச.மீ (1.06%)

TANGEDCO க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(3320.00 ச.மீ - 1317.38 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 2002.62 ச.மீ X 0.5% = 10.01 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 18.30 ச.மீ (0.91%)

முறை முறிப்பு:

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நாடி (ம) கு.வ.துறை நன். 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்.16 நாடி (ம) கு.வ.துறை நன். 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தல் அளக்கும்முன் இ-நிதினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உத்தரவு செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. வீறுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீறுமனை செய்யப்போது இவ்வண்ணமில் நகலேறி நகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 CM X 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்படவேண்டும்.

5. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நன். 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள் தரிசாவையாக அமைக்கப்படும், மனுவறி வழங்கல் வரதி, மேல்திறைந்தி தேசம் பெறப்பட்ட கூடிய குடிநீர் வரதிபடி (ம) தெருவிலிருந்து ஆரம்பிவை உள்ளாட்சியின் தகுதிசேர்ப்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வரதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை நன்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ...தி.கு.எண் : 340 / 2024 } இணையதள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண் : 393 / 2024 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயமுத்தூர்