



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திரு.மதி.க.மாலதி,பி.இ.,**

ஈ2/மதி1/010206/2024

நாள்: 24.10.2024

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மண்டலம் 1 - வார்டு எண்.7 - திருப்பாலை கிராமம் - சர்வே எண்.117/3,4,5,6,7,8,9,10,11A,15A, 118/2A,3,4,5,6,7,8,9,10,15-ல் 1.95ஏக்கர் (7889.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 28865/2024/SWP-SDDAGUOW/2024/TCP dt: 05/08/2024
4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/010206/2024, நாள்: 23.10.2024
5. திரு. அன்பு சோலைராஜ், ஹரி ஆனந்தராஜ் திரு. செல்வக்குமார், திரு. செந்தில்குமார் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 23.10.2024

மதுரை மாநகராட்சி - மத்தியத்திட்டம் மண்டலம் 1 - வார்டு எண்.7 - திருப்பாலை கிராமம் - சர்வே எண்.117/3,4,5,6,7,8,9,10,11A,15A, 118/2A,3,4,5,6,7,8,9,10,15-ல் 1.95ஏக்கர் (7889.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **239/2024**, திட்ட அனுமதி எண்: **265/2024** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
3	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்	2,72,325	115/500/1/24-25/0008087 நாள்:23.10.2024
4	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்	11,73,949	
5	தெருவிளக்கு அமைத்தல்	3,01,898	
6	கூராய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு) (7889.00 × 1.50)	11,834	
7	Administrative Charges (2.5%)	51,546	115/500/1/24-25/0008088 நாள்: 23.10.2024
	GST 18%	3,01,828	
மொத்தம்		21,13,380	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **239/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: **1695/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

(Handwritten Signature)

நகர திட்டமிடுநர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு. அன்பு சோலைராஜ், ஹரி ஆனந்தராஜ்
திரு. செல்வக்குமார், திரு. செந்தில்குமார்
கதவு எண்.25A/2, 2வது மெயின் ரோடு
சுப்பிரமணியபுரம், மதுரை - 625011

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் மதுரை.

(Handwritten Signature)
24/10/24



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate