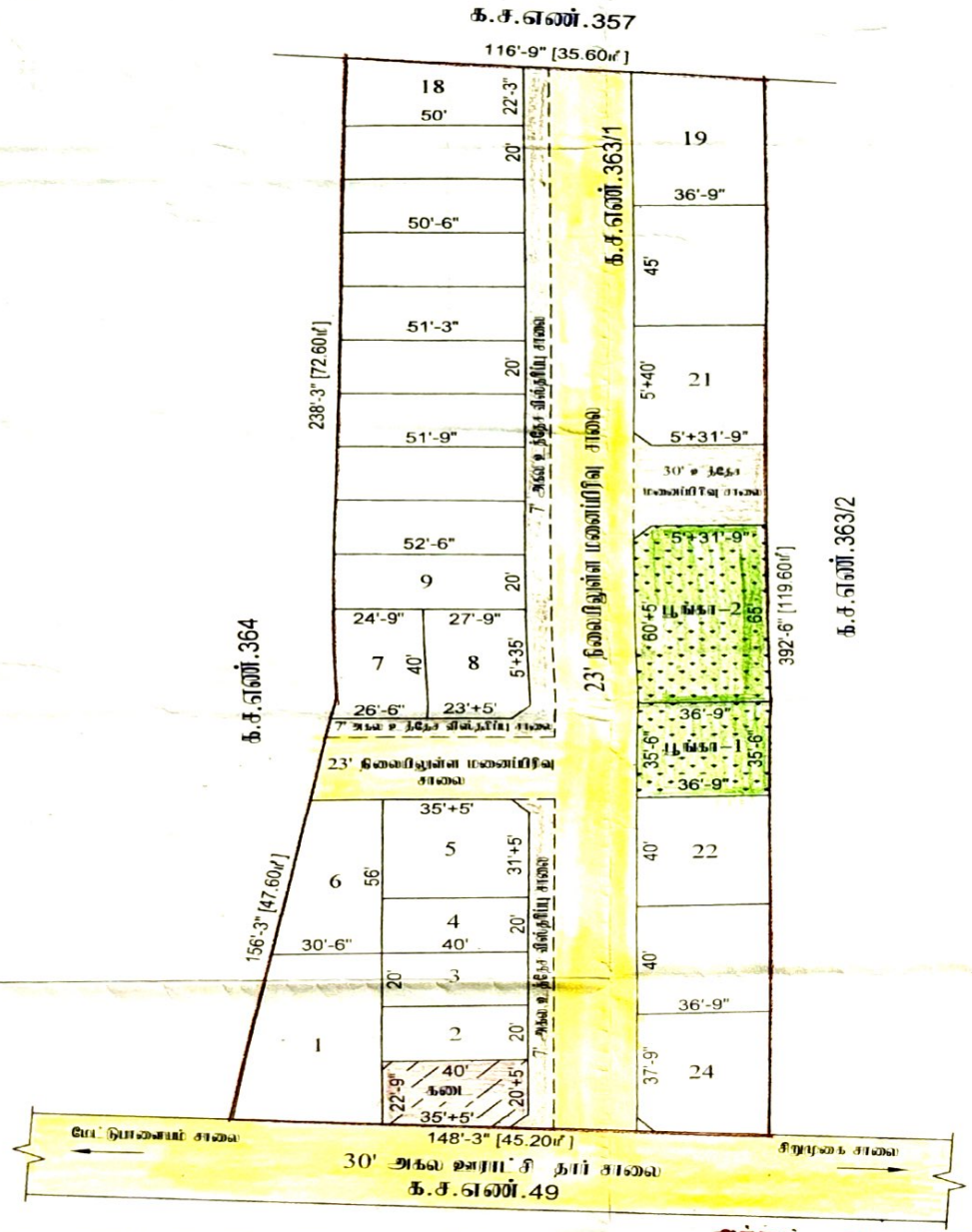
நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) கோயம்புத்தூர் மண்டலம்
ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அனைனூர் வட்டம், ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 363/1 – ல் அமைய்யும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 4065/2018/கோ.மா.3



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.16 எக்கர் (அ) 50529.60 ச. அடி (அ) 4700.00 ச. மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைநிறுத்திய சாலை

பொதுஒதுக்கீடு விபரம்கீழ்கண்டுள்ளவை :

கடை : 942.50 ச. அடி (அ) 87.56 ச. மீ = 1.86 %

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 10465.00 ச. அடி
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 4224.09 ச. அடி
} 14680.09 ச. அடி (அ) 1363.83 ச. மீ

பூங்கா 1 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1305.0 ச. அடி
பூங்கா 2 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 2376.25 ச. அடி
} 3681.25 ச. அடி (அ) 342.00 ச. மீ = 10.27 %

கட்டிட வரம்பு : 23'-0"(7.01மீ) சாலைகளுக்கு 5' (1.50மீ) முன் விடப்பட வேண்டும்.
30'-0"(9.13மீ) சாலைகளுக்கு 10' (3.00மீ) முன் விடப்பட வேண்டும்.
40'-0"(12.0மீ) சாலைகளுக்கு 15' (4.50மீ) முன் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 23'-0"(7.01மீ)(அ) 30'-0"(9.13மீ) சாலைகளுக்கு 5' x 5' முன் விடப்பட வேண்டும்.
40'-0"(12.0மீ) சாலைகளுக்கு 10' முன் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை பரிந்துரைத்தமைக்கான பெற்றுக்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், எந்த துறைக்காகவும் மனை ஆராய்ந்தப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றால், ஊராட்சி தலைவர் முடிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. மனை உரிமையாளர் குறித்து வரக்கூடிய சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின்னரே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தருணத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனைப் பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. ம) எண்: 388 / 2019

அன்னூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலக
பொறுப்பு தனி வட்டாட்சியர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு
உரிமம் எண் 5/2019-20 நாள்: 28.12.19 ஆம்
ஆண்டு வழங்கிய நிபந்தனைகளுக்கு
உள்பட்டது.

அளவர்/உ.தவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.