Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.S.லட்சுமி,

ந.க.எண்: 02/2023/பொ.ஊ

நாள் : 10 .11.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கிகரித்தல் - ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி/ சிந்தலகுண்டு வருவாய் கிராமம் - நில அளவு எண் 479/5A -ல் 2.22 ஏக்கர் (8900 ச.மீ.) பரப்பளவு இடத்தில் 34 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கிகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) திரு.M.சின்னச்சாமி, திண்டுக்கல் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 30.10.2023.
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ந.க.எண்: E08V95DX/2023/DTCP, (Road Pattern Issued on) நாள்: 20.06.2023.
3) திண்டுக்கல் மாவட்டம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், அங்கிகரிக்கப்பட்ட மாஸ்டர் பிளான், அரசாணை (MS) 327, நாள் : 24.04.2001.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/பொ, நாள் : 24.12.2020.
5) அரசாணை நிலை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2004.
6) அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.
7) அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ(1) துறை நாள் : 04.02.2019.
8) அரசாணை நிலை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ(1) துறை நாள் : 31.01.2020.
9) ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13753/2018/எல்.ஏ.2 நாள்: 16.08.2018.
10) அரசாணை நிலை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(3), நாள் : 23.09.2020.
11) அரசாணை நிலை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(1), நாள் : 09.12.2020.
12) அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ.4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 30.08.2017.
13) ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/எல்.ஏ.2 நாள்: 08.09.2017.
14) சென்னை நகர் ஊர்மைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP3, நாள் : 07.01.2022.
15) சென்னை நகர் ஊர்மைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள் : 14.10.2019.

16) உதவி இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ந.க.எண்: E08V95DX/2023/DTCP, நாள்: 22.07.2023.

17) தலைவர், பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி, கடிதம் ந.க.எண்.02/2023/பொ.ஊ, நாள் : .11.2023.

18) அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய செலுத்து சீட்டு நாள் : 07.11.2023.

19) ஊராட்சி கணக்கில் கட்டணம் செலுத்திய செலுத்து சீட்டு நாள் : 06 .11.2023.

உத்தரவு:-

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி/ சிந்தலகுண்டு வருவாய் கிராம புல எண். 479/5A-ல் 2.22 ஏக்கர் (8900 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் 34 பிரிக்கப்பட்டு பார்வை 16-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 34 மனைகளுக்கு (2.22 ஏக்கர்) அரசு தலைப்பில் மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை குறிப்பிட்டு பார்வை 17-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக அறிவிப்பின்படி செய்யப்பட்டது. மனுதாரர் மேற்படி அறிவிப்பை பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி கணக்கு மற்றும் அரசுத்தலைப்பிலும் செலுத்தியுள்ளார். எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 34 மனைகளுக்கு பொன்னுமாந்துரை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் (தீர்மான எண்.53/08.11.2023) அடிப்படையில் அங்கிகரித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையினை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள், கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின்பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை பெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்களுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதுபோல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபகோயத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயிலில் 6 X 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட - பிரதிகள்

S. மோகன.

தலைவர்,
பொன்னமராந்துரை ஊராட்சி.

பெறுநர்:-

திரு.ஆ.சின்னச்சாமி,
29/83C, காலேஜ் கவுஸ் ரோடு,
நாகல்நகர், அடியனூத்து (அஞ்சல்)
திண்டுக்கல் - 624 003.

நகல் : சார்பதிவாளர், திண்டுக்கல்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate