

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:Avalapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/2, 385/3, 385/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3153/1978	14-Oct-1978 23-Oct-1978 24-Oct-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. நஞ்சசெட்டி	1. முனிவெங்கடப்பா	993, 239
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/ 1967, 880/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரு.4000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.80 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli, AVALAPALLI			Survey No./புல எண் : 385		
	Boundary Details: ச எண் 385 - 2.80 பூரா					
	2	3395/1981	20-Jul-1981	Settlement-family	1. முனிவெங்கடரெட்டி	1. சரோஜம்மா

		21-Jul-1981 23-Jul-1981	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,200/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /			
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.4200/- மகளுக்கு				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: விஏ.2.80		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli, AVALAPALLI			Survey No./புல எண் : 385		
	Boundary Details: ச எண்.385 2.80 பூரா					
3	4589/1995	17-Aug-1995 21-Aug-1995 23-Aug-1995	Sale deed	1. சரோஜம்மா	1. எல்லப்பா	1803, 479
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3395/ 81			
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.80		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli, AVALAPALLI			Survey No./புல எண் : 385		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா.		
4	14955/2020	21-Nov-2020 21-Nov-2020 21-Nov-2020	Sale agreement deed	1. M.YELLAPPA 2. Y.VARNESH 3. S.MURUGAPPAN	1. M.YELLAPPA 2. Y.VARNESH 3. S.MURUGAPPAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4589/1995			
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/7066/2021				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 80.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli			Survey No./புல எண் : 385		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.385, DryExt Ac.2.80 cents, Asst Rs.3.84 np., Full Extent.		

5	7066/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	Cancellation Deed	1. M.YELLAPPA 2. Y.VARNESH 3. S.MURUGAPPAN	1. M.YELLAPPA 2. Y.VARNESH 3. S.MURUGAPPAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14955/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/14955/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli			Survey No./புல எண் : 385		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.385, DryExt Ac.2.80 cents, Asst Rs.3.84 np., Full Extent.		
6	7069/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	Sale deed	1. YELLAPPA 2. Y. VARNESH 3. V. YESHASHVINI(முத.) Y VARNESH(இ.க.) 4. V. CHETHAN(முத.) Y VARNESH(இ.க.) 5. SUMITHRA 6. Y. RENUKA	1. S. MURUGAPPAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,69,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,69,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4589/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli			Survey No./புல எண் : 385		
	Boundary Details: கிழக்கு - In Same Survey Number now being sold to the M. Lakshmi , மேற்கு - In Same Survey Number now being sold to the M.Lakshmi, வடக்கு - Survey Number 380 Land, தெற்கு - Survey Number 386 Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of 70 (Seventy) cents of Dry land		
7	7070/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	Sale deed	1. YELLAPPA 2. Y. VARNESH 3. V. YESHASHVINI(முத.) Y VARNESH(இ.க.) 4. V. CHETHAN(முத.) Y VARNESH(இ.க.) 5. SUMITHRA	1. S. MURUGAPPAN	-

			6. Y. RENUKA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,69,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,69,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4589/1995		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli		Survey No./புல எண் : 385		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number 384 Land , மேற்கு - In Same Survey Number now being sold to the M. Lakkshmi, வடக்கு - Survey Number 381 Land & Road , தெற்கு - Survey Number 386 Land		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of 70 (Seventy) cents of Dry land		
8	7071/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	Sale deed	1. YELLAPPA 2. Y. VARNESH 3. V. YESHASHVINI((முத.) Y VARNESH(இ.க.) 4. V. CHETHAN((முத.) Y VARNESH(இ.க.) 5. SUMITHRA 6. Y. RENUKA	1. M. LAKSHMI -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,69,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,69,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4589/1995		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli		Survey No./புல எண் : 385		
	Boundary Details: கிழக்கு - In Same Survey Number now being sold to the S. Murugappan , மேற்கு - In Same Survey Number now being sold to the S.Murugappan , வடக்கு - Survey Numbers 380 & 381 Land, தெற்கு - Survey Number 386 Land		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of 70 (Seventy) cents of Dry land		
9	7072/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	Sale deed	1. YELLAPPA 2. Y. VARNESH 3. V. YESHASHVINI((முத.) Y VARNESH(இ.க.) 4. V. CHETHAN((முத.) Y VARNESH(இ.க.) 5. SUMITHRA 6. Y. RENUKA	1. M. LAKSHMI -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,69,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,69,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4589/1995		

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli			Survey No./புல எண் : 385		
Boundary Details: கிழக்கு - In Same Survey Number now being sold to the Mr. S.Murugappan , மேற்கு - Survey Number 379 Land, வடக்கு - Survey Number 380 Land, தெற்கு - Survey Number 387 & 386 Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of 70 (Seventy) cents of Dry land		
10	23460/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. S. MURUGAPPAN 2. M LAKSHMI	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION - CORPORATION TANGEDCO AT KRISHNAGIRI DISTRICT
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7069/2021, 7070/2021, 7071/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/2 - 29.89 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli					
			Plot No./மனை எண் : Tangedco Reservation		
Boundary Details: கிழக்கு - Local Body Land, மேற்கு - Survey No. 385/1 , வடக்கு - Survey No.380, தெற்கு - Road No 2 - 2 (9m Layout Road)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern Side : 5.62 Mtr. East to West on the Southern Side : 5.00 Mtr. North to South on the Eastern Side : 6.00Mtr. North to South on the Western Side: 5.26Mtr. making a total area of 29.89 Square Meter		
11	23465/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. S. MURUGAPPAN 2. M LAKSHMI	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY THE COMMISSIONER HOSUR CITY MUNICIPAL CORPORATION
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7069/2021, 7070/2021, 7071/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/4 - 795.22 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli					
			Plot No./மனை எண் : Road No 1 1		
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 384 , மேற்கு - Proposed House Plots, Road No 2-2 (9m Layout			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 11.40 Mtr East to West on South side : 10.00 Mtr North to South on East Side : 75.00 Mtr North		

Road) & Road No 3-3 (9m Layout Road) , வடக்கு - 23m Corporation Road in Survey No. 383/2 & Survey No. 381, தெற்கு - Survey No. 386			to South on West Side : 73.64 Mtr Total Extent 795.22 Square Mtr.			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/2, 385/3, 385/4 - 1032.08			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli						
			Plot No./மனை எண் : Road No 2 2			
Boundary Details: கிழக்கு - Road No. 1 - 1 (10m Layout Road), மேற்கு - Survey No. 385/1 , வடக்கு - Proposed House Plots, TANGEDGO & Local body reserved site, தெற்கு - Proposed House Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 114.91 Mtr East to West on South side : 113.94 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay (EAST) : 2.25 Total Extent 1032.08 Square Mtr.			
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/2, 385/3, 385/4 - 999.5 SQUARE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli						
			Plot No./மனை எண் : Road No 3 3			
Boundary Details: கிழக்கு - Road No. 1 - 1 (10m Layout Road), மேற்கு - Survey No. 385/1 , வடக்கு - Proposed House Plots, , தெற்கு - Proposed House Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 111.29 Mtr East to West on South side : 110.32 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Splay (EAST) : 2.25 Total Extent 999.50 Square Mtr.			
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/2 - 31.8 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli						
			Plot No./மனை எண் : Local Body reserved			
Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Plots, மேற்கு - Now being gifted to TANGEDGO, வடக்கு - Survey No. 380, தெற்கு - Road No. 2 - 2 (9m Layout Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 5.04 Mtr East to West on South side : 5.00 Mtr North to South on East Side : 6.67 Mtr North to South on West Side : 6.00 Mtr Total Extent 31.80 Square Mtr.			
12	20032/2024	21-Oct-2024	Sale deed	1. S. MURUGAPPAN 2. M. LAKSHMI	1. HARISHA GOPAL	-
		21-Oct-2024				
		21-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7069/2021, 7070/2021, 7071/2021	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/4 - 1050.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalapalli						
			Plot No./மனை எண் : 2			

Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 Mtr Road, மேற்கு - Plot No.3, வடக்கு - Plot No.1 , தெற்கு - 9.00 Mtr Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 35.00 Feet East to West on South Side : 35.00 Feet North to South on East Side : 30.00 Feet North to South on West Side : 30.00 Feet Total : 1050 Square Feet
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate