

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagiri_Erode	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:SIVAGIRI B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1323/1C, 1324/4D1, 1326/2, 1324/4A, 1324/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்
1	1172/2022	25-May-2022 25-May-2022 25-May-2022	Sale deed	1. சிவசங்கர் 2. பழனிக்குமார்	1. விஜயகுமார்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2011	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1323/1, 1324/2 - 1 ACRE, 96.0 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.1.96 செண்டு. ரீ.ச.1323/1.நெ காலையில் விவசாய உபயோகத்திற்குரிய சாலையின் மின் இணைப்பு எண்.074-042-005-121 ஆகும்.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எம்.ஏ.பழனிசாமி கிரயம் பெறும் பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் நீள பாதை, வடக்கு - கிழமேல் நீள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - எல்.பி.பி வாய்க்கால்					
2	1173/2022	25-May-2022	Sale deed	1. சிவசங்கர் 2. பழனிக்குமார்	1. முருகானந்தம் 2. சதீஸ்குமார்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4D - 1 ACRE, 66.28 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1326/3.நெ காலையில் ராமலிங்ககவுண்டர் மகன் நடராஜன் பாக பூமி, ரீ.ச.1325/1.நெ காலையில் வி.ஆர்.முத்துசாமி பாக பூமி, ரீ.ச.1325/2.நெ காலையில் நல்லசாமி வகையறா பாக பூமி , மேற்கு - எல்.பி.பி வாய்க்கால், அடியிற்கண்ட ரீ.ச.1324/4சி நெ காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் எம்.ஏ.பழனிசாமி கிரயம் பெறும் பாக பூமி, அடியிற்கண்ட ரீ.ச.1324/4பி.நெ					

காலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் சதாசிவம் கிரயம் பெறும் பாக பூமி					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4B - 7.23 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி.நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி.நெ காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் எம்.ஏ.பழனிசாமி கிரயம் பெறும் பாகம், தெற்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி.நெ காலை					
3	1174/2022	25-May-2022 25-May-2022 25-May-2022	Sale deed	1. சிவசங்கர் 2. பழனிக்குமார்	1. பழனிசாமி
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4D - 1 ACRE, 22.4 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1326/3.நெ காலையில் ராமலிங்ககவுண்டர் மகன் நடராஜன் பாக பூமி, ரீ.ச.1325/1.நெ காலையில் முத்துசாமி பாக பூமி, ரீ.ச.1325/2.நெ காலையில்					

நல்லசாமி வகையறா பாக பூமி , மேற்கு - எல்.பி.பி வாய்க்கால், வடக்கு - அடியிற்கண்ட ரீ.ச.1326/2.நெ காலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் முருகானந்தம், சதீஸ்குமார் கிரயம் பெறும் பாக பூமி, அடியிற்கண்ட ரீ.ச.1324/4பி.நெ காலை	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1326/2 - 17.29 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1326/3.நெ காலையில் ராமலிங்ககவுண்டர் மகன் நடராஜன் பா க பூமி, மேற்கு - எல்.பி.பி வாய்க்கால், வடக்கு - எல்.பி.பி வாய்க்கால், தெற்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி.நெ காலையில் பு.ஏ.1.22.40 செண்டு பூமி	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4A - 12.35 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B	
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி நெ காலை, மேற்கு - எல்.பி.பி வாய்க்கால், வடக்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி நெ காலை	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4B - 4.0 CENTS

			வகைப்பாடு: Agricultural Land		
			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B		
			Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி.நெ காலை பாகம், மேற்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி.நெ காலை பாகம், வடக்கு - மேலேகண்ட ரீ.ச.1324/4டி.நெ காலை பாகம், தெற்கு - நாளது தேதியில் முருகானந்தம், சதீஸ்குமார் கிரயம் பெறும் பாகம்		
			Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		
			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1323/1 - 15.0 CENTS		
			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B		
			Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1323/2.நெ காலையில் ராமலிங்ககவுண்டர் மகன் நடராஜன் பாக பூமி , மேற்கு - நாளது தேதியில் விஜயகுமார் கிரயம் பெறும் பாக பூமி , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - எல்.பீ.பி வாய்க்கால்		
4	1175/2022	25-May-2022 25-May-2022 25-May-2022	Sale deed	1. சிவசங்கர் 2. பழனிக்குமார்	1. சதாசிவம்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4D - 1 ACRE, 96.5 CENTS		

வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1325/2.நெ காலையில் நல்லசாமி வகையறா பாக பூமி, ரீ.ச.1330.நெ காலையில் இளஞ்செழியன் பாக பூமி, மேற்கு - எல்.பி.பி வாய்க்கால், வடக்கு - நாளது தேதியில் முருகானந்தம், சதீஸ்குமார் கிரயம் பெறும் பாக பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.1330.நெ காலையில் இளஞ்செழியன் பாக பூமி					
5	1430/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடுசென்னைமாநகராட்சிஅண்ணாசாலைமுகவரியில்இயங்கிவரும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்காகமேற்பட்டம்மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்களுக்கும்இனிமேல்இப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4D1 - 30.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.1324/4டி1.நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					

6	1431/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி	தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ரோடுமாவட்டம் கொடுமுடிவட்டம் சிவகிரி ஊரில் இயங்கிவரும் சிவகிரி பேரூராட்சியினதற்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4A, 1324/4B1, 1324/4D1 - 503.4 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
			Plot No./மனை எண் : way 1		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.1324/3ல் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.ச.1324/4பி2.நெ காலை					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4D1, 1326/2 - 842.07 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
			Plot No./மனை எண் : way 2		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அடியிற்கண்ட பூங்கா இடம், அடியிற்கண்ட பொது இடம், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.1326/1-ல் உள்ள வாய்க்கால் , தெற்கு - ரீ.ச.1324/4பி2.நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4D1, 1326/2 - 630.65 SQUARE METRE	
Plot No./மனை எண் : park					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1326/3.நெ காலை , மேற்கு - ரீ.ச.9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ரீ.ச.1326/1.நெ காலையில் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4D1 - 30.0 SQUARE METRE	
Plot No./மனை எண் : common use place					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ரீ.ச.1324/4டி.1.நெ காலையில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் ஒப்படைக்கும் இடம்					

7	1996/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. பழனிசாமி	1. முருகானந்தம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2022	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/24, 1324/4D1 - 98.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அபிகார்டன் பகுதி II					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1324/4டி1ஏ.நெகாலை , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - ரீ.ச.1324/25 ரீ.ச.1324/4டி1ஏ.நெகாலை					
8	1998/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. பழனிசாமி	1. அருண்குமார்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/10, 1324/4A - 2000.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B					
Plot No./மனை எண் : 11					
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்,7, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.10.ல் நீங்கள் மற்றொரு கிரயம் மூலம் கிரயம்பெறும் 1543 சதுரடி, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்,6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை இடமானது புது க.ச.1324/10 மற்றும் புது க.ச.1324/4ஏ4 க்கு கட்டுப்பட்டது	

மற்றும் வீட்டுமனை எண்,12					
9	2089/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. பழனிசாமி	1. செல்வி தங்கவேல்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2022
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4A5, 1324/4B1C - 3000.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B				
				Plot No./மனை எண் : 12	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5 மற்றும் 6, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - நத்தம் ச.எண்.1324/4பீ2, ரீ.ச.எண்.1324/4பீ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே இபு 30 அடி, தெவ இபு 100 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3000 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூ.எண்.1324/4பீ1சி, ரீ.சர்வே எண்.1324/16 கட்டுப்பட்டது.		
10	2231/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிசாமி	1. வசந்தி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1324/4A, 1324/4A13 - 2505.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SIVAGIRI B				
				Plot No./மனை எண் : 14 South Part	

	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அபிகார்டன் பகுதி II
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனை எண்.14-ன் வடபுறபகுதி, தெற்கு - மனை எண்.13	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate