



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்குணம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 79/13, 96/131, 98/131, 100/132, மற்றும் 101/132 -ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணைபுள்ள விவரங்கள் எண்: **R9U8E0X / 2024 / TVM**

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : **0.89.30** ஏக்கர் (2.21 ஏக்கர்) **962.68 ச.அடி**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : **52**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **51**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்: 2679/2024. நாள்: 18.07.2024

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடிக்குகளுடன் : **2789.00 ச.மீ**

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : **73.28 ச.மீ (1.18%)**

3) திட்டமிடாத மீள்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : **73.41 ச.மீ (1.19%)**

4) மூலக் பரப்பு : **633.21 ச.மீ (10.27%)**

மூலை முடிக்க:

12.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ வீட்டாடலெண்டும்.

12.00 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ வீட்டாடலெண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18, நதி(மருவாபு) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றிக்கை நக.எண்: 4367/2019 பிடி 2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கிய மனை சம்பந்தப்பட்ட துறைவாரியால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இயமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டனை எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் என்னித முன் அறிவிப்பட இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விரிவாக்கத்தின்படி மனைகள் விரிவாக்கம் செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDOUE) விட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் / முனிசிபல் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை நக.எண்: 19799/2020(போ/நாள் 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயுட்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்: 271/2024

ம.தனி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்

சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்

சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்

சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்

சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்
சுயாதீன அலுவலர்

அளவீடு: 1:800

அளவீடு: 1:800

அளவீடு: 1:800

அளவீடு: 1:800

அளவீடு: 1:800



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate