

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

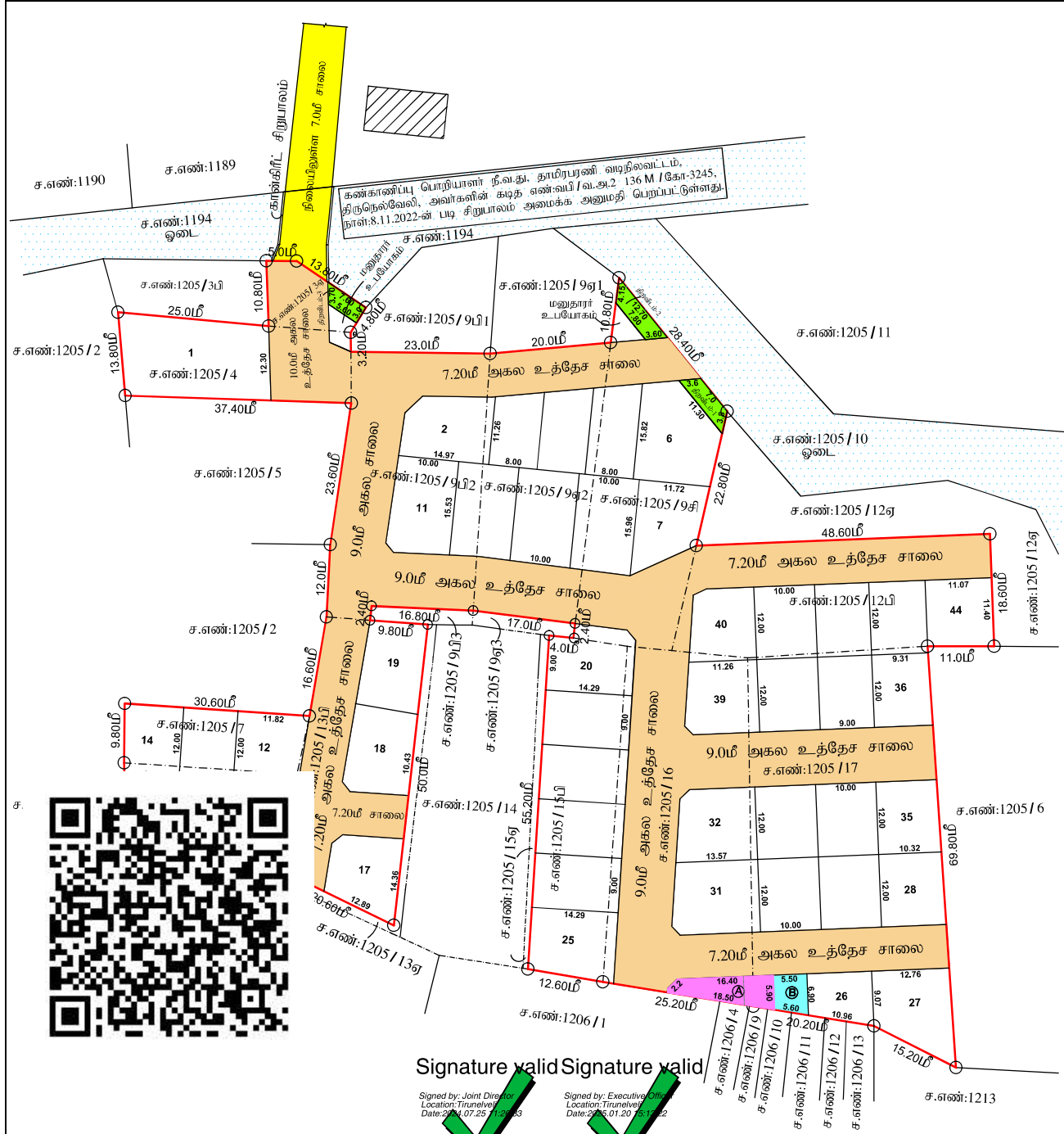
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி

இராதபுரம் தாலுக்கா, வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், சர்வே எண்:1205/3ஏ, 1205/4, 1205/7, 1205/8ஏ, 1205/9ஏ2, 1205/9பி2, 1205/9சி, 1205/12பி, 1205/13பி, 1205/15பி, 1205/16 மற்றும் 1205/17-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: MWK8GKII

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 9873.00 ச.மீ (2.44 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 3678.07 ச.மீ

மூலம் முடக்கு உட்பட -

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 6194.93 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 50 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 44 எண்ணம்

TNCDR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க கடிதம் நக.எண்:4367/2019/BA2, நாள்:15.02.2020-ன் படி பூக்கா பரப்பு 620,00ச.மீ -க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி ரூ.1303134, நாள்:16-07-2024-ன் மூலம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) பொது ஒதுக்கீடு: (வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:2540/2024, நாள்:04-07-2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

1) உள்ளடாட்சி உபயோகத்திற்கு Puplic Purpose (A) - 68.55ச.மீ (1.10%)

2) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு - 3678.07ச.மீ

3) திறவிடம்

திறவிடம் -1 - 27.50ச.மீ

திறவிடம் -1 - 30.84ச.மீ

திறவிடம் -1 - 19.79ச.மீ

திறவிடம் -1 - 78.13ச.மீ

II) (TANGECO)-க்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:2539/2024, நாள்:04-07-2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி

Puplic Purpose (B) - 35.52ச.மீ (0.57%)

மூலம் முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வி.கு. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி நிலை உட்பட குறித்து வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல்பட ஆவணம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலம் முடக்கு மற்றும் இது பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திர மூலம் மனுதாரரால் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல்பட ஆவணம் அளவுகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கறுவ் கவர் எழுப்பதல் கூடாது.

ம.வ/திலிமா.நளனு. எண் - SWP / 60 / 2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate