நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கே.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்:47/3D4,3D6,3D7, -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: ROICFK16

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 111
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 110



ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்

சாதாரண மனைகள் - 86
(1 - 78,91,93,105-110)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 24 (1509.50ச.மீ (10.62%)
(79-90,93-104)
மொத்த மனைகள் - 110

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 17890.00சமீ (4.426ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 3673.91சமீ
(மனைப்பிரிவு முலைமடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு - 14216.09சமீ
பூங்கா பரப்பளவு - 1510.12சமீ (10.62%)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு - 1509.50சமீ (10.62 %)
(79-90,93-104)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 102.13சமீ (0.72%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 111.50சமீ (0.78%)
பூங்கா - பரப்பளவு - 1510.12 சமீ (10.62%)

உத்தேச சாலைகள்:
10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊவ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் வரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(மு)சு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
8. வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி வாய்கால் மற்றும் கண்மாய் உள்ள பகுதிகளில் 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாகவே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 141/2023

உரைபட அனுமதி
திருப்பத்தூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் K.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற
தலைவரின் செயல்முறைகள் எண் : 86. ஊஆ.ஒ.தி -2024
நாள் : 03/06/2024 ஊராட்சி மன்ற அங்கீகார
எண் : 17/2024-2025 படி சர்வே எண் : 47/3D4,
3D6, 3D7ல் குடியிருப்பு மனைபிரிவு 110க்கு
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கே. வைரவன்பட்டி ஊராட்சி
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்.

Signature Not Verified

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.