

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kamakkapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3254/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. ராணி 2. சங்கீதா 3. வேல்முருகன் 4. மாதேஷ்வரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் காமக்காபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின்னிட்டு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2 - 1220.15 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குபேரன் நகர் மனை, மேற்கு - ச.எண்கள்.50/3ஏ2, 51/2ஏ2-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காமக்காபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.2712, ச.எண்.50/3ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.24.30க்கு ஏக் 0.60செண்ட் தீர்வை		

அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.2, 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.3, 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.4, பூங்கா இடம், வடக்கு - 25.80மீ அகலமுள்ள வேதநாயகபுரம் பால்சொஸைட்டியிலிருந்து ஆரத்தி அக்ரஹாரம் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - 20.20மீ அகலமுள்ள காமக்காபாளையம் டு ஆரத்தி அக்ரஹாரம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு	ரூ.1.35 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூலஆவணத்தின்படி பழைய ச.எண்.50/3ஏ ஆகும்.) பட்டா எண்.2712, ச.எண்.51/1பி2பி புஞ் ஹெக் 0.00.10க்கு ஏக் 0.00.1/4செண்ட் தீர்வை ரூ.0.06 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூலஆவணத்தின்படி பழைய ச.எண்.51/1பி2 ஆகும்.) பட்டா எண்.2712, ச.எண்.51/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.40.08க்கு ஏக் 0.99செண்ட் தீர்வை ரூ.2.23 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூலஆவணத்தின்படி பழைய ச.எண்.52/2ஏ ஆகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக் 1.59.1/4செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.டி.ஆர்.6.இசட்.எல்.ஓ.5.ஹெச்-2024-டி.சி.பி.4/2024/டி.சி.பி. நாள் 10.09.2024-ன் படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண். டி.ஆர்.6.இசட்.எல்.ஓ.5.ஹெச்-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021-ன்படியும் மற்றும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள்.05.02.2020ன்படியும் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் காமக்காபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக எழுதிவைக்கும் பாதை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளிவுவிவரமும். பாதை எண்.1-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும் 20.20மீ அகலமுள்ள காமக்காபாளையம் டு ஆரத்தி அக்ரஹாரம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), 25.80மீ அகலமுள்ள வேதநாயகபுரம் பால்சொஸைட்டியிலிருந்து ஆரத்தி அக்ரஹாரம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.50/3ஏ2, 51/2ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.2-க்கும், 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.3-க்கும், 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.4-க்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் (கிழக்கு), குபேரன் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 119.80மீ தென்வடல் மேல்புறம் 124.23மீ கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 1220.15சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2 - 345.15 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்-1, மேற்கு - ச.எண்.51/2ஏ1 நிலம், வடக்கு - ச.எண்.51/2ஏ2-ல் உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.எண்.51/2ஏ2-ல் உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ச.எண்.51/2ஏ2-ல் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), தெற்கு), ச.எண்.51/2ஏ1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.41மீ கிழமேல் தென்புறம் 38.29மீ தென்வடல் இருபுறமும் 09.00மீ இந்த அளவுள்ள 345.15சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2 - 273.2 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ச.எண்.51/2ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனை

மேற்கு - ச.எண்.51/2ஏ1 நிலம், வடக்கு - ச.எண்.51/2ஏ-ல் உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.எண்.51/2ஏ-ல் உத்தேச மனை நிலங்கள்	நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), ச.எண்.51/2ஏ1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.99மீ கிழமேல் தென்புறம் 37.90மீ தென்வடல் இருபுறமும் 07.20மீ இந்த அளவுள்ள 273.20சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2 - 272.38 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.1, மேற்கு - ச.எண்.50/3ஏ1 நிலம், வடக்கு - ச.எண்.50/3ஏ2ல் உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.எண்.50/3ஏ2ல் உத்தேச மனை நிலங்கள்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ச.எண்.50/3ஏ2ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.50/3ஏ2ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், பூங்கா இடத்துக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.50/3ஏ1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.1க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.63மீ கிழமேல் தென்புறம் 38.03மீ தென்வடல் இருபுறமும் 07.20மீ இந்த அளவுள்ள 272.38சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். பாதை எண்.1, 2, 3, 4-ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள்ள 1.5மீ 1.5மீ இந்த அளவுள்ள 8 எண்ணங்கள் கொண்ட 9.0சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2122.29சதுரமீட்டர் ஆகும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2 - 53.4 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் இடம், மேற்கு - ச.எண்.50/3ஏ2-ல் உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.4, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் பூங்கா இடத்துக்கும் (வடக்கு), 7.20மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.50/3ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.57மீ கிழமேல் தென்புறம் 5.11மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 53.40ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2 - 437.06 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.1, மேற்கு - ச.எண்.50/3ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.4, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம், பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - 20.20மீ அகலமுள்ள காமக்காபாளையம் டு ஆரத்தி அக்ரஹாரம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் 20.20மீ அகலமுள்ள காமக்காபாளையம் டு ஆரத்தி அக்ரஹாரம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), 7.20மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.4-க்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.50/3ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (கிழக்கு), 10.0மீ அகலமுள்ள

	தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.23மீ கிழமேல் தென்புறம் 26.57மீ தென்வடல் கிழபுறம் 16.90மீ தென்வடல் மேல்புறம் 15.91மீ அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 10.01மீ, அதிலிருந்து மீண்டும் வடக்கு நோக்கி 10.00மீ இந்த அளவுள்ள 437.06மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.				
2	3255/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. ராணி 2. சங்கீதா 3. வேல்முருகன் 4. மாதேஷ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான்கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/3A2, 51/1B2B, 51/2A2 - 49.0 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.4, தெற்கு - பூங்கா இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காமக்காபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2712, ச.எண்.50/3ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.24.30க்கு ஏக் 0.60செண்ட் தீர்வை ரூ.1.35 இந்த நிலம் பூராவும்.(இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி பழைய ச.எண்.50/3ஏ ஆகும்). பட்டா எண்.2712, ச.எண்.51/1பி2பி புஞ் ஹெக் 0.00.10க்கு ஏக் 0.00.1/4செண்ட் தீர்வை ரூ.0.06 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி பழைய ச.எண்.51/1பி2 ஆகும்.) பட்டா எண்.2712, ச.எண்.51/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.40.08 க்கு ஏக் 0.99செண்ட் தீர்வை ரூ.2.23 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூலஆவணத்தின்படி பழைய ச.எண்.51/2ஏ ஆகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக் 1.59.1/4செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் தானமாக கொடுக்கும் டி.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தியும், அளவு விவரமும் பூங்கா இடத்துக்கும் (வடக்கு), (மேற்கு), 7.20மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), பொதுஉபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.90மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 49ச.மீ கொண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate