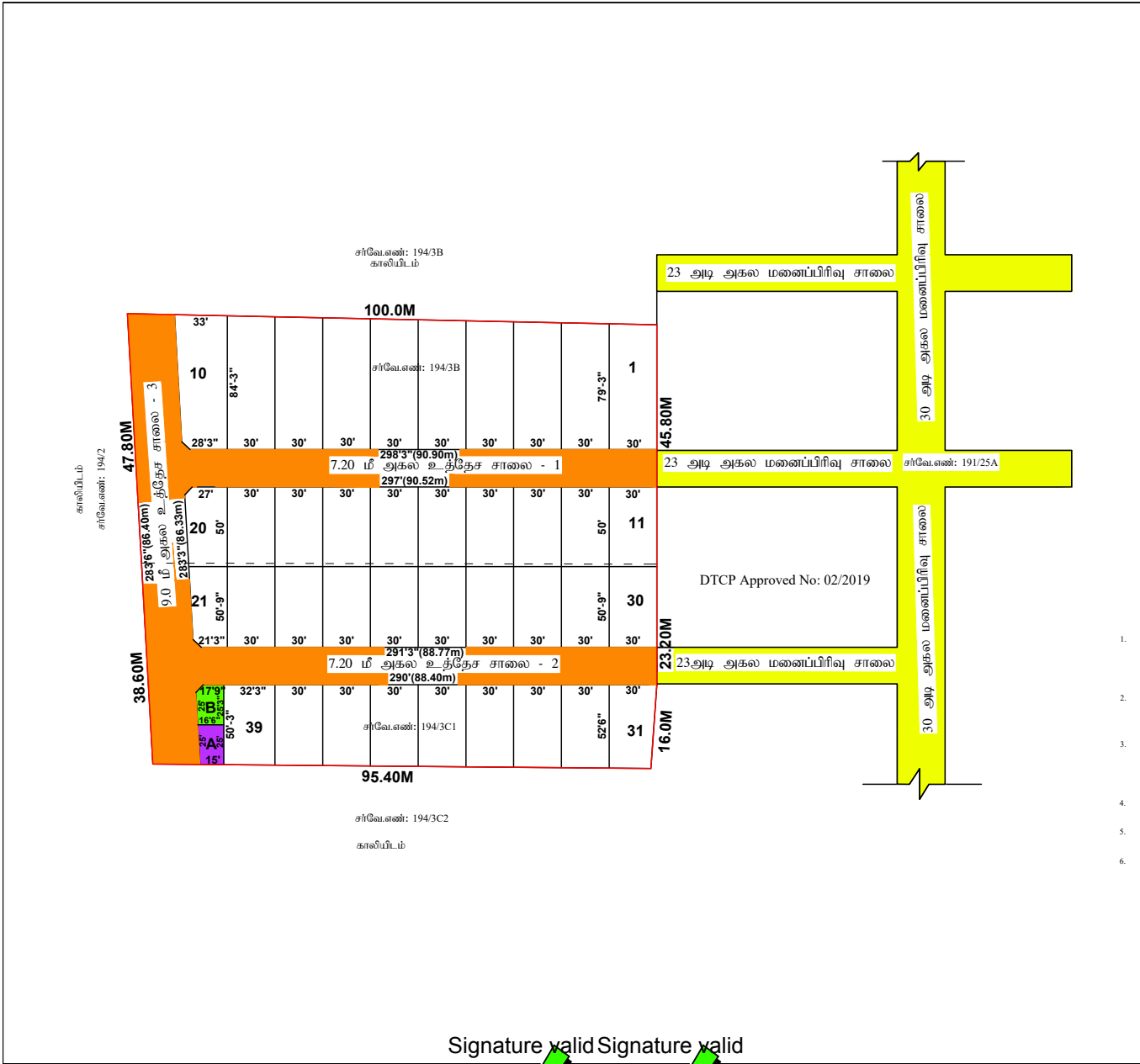




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம்	
பெரம்பலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம், வேப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருமாந்துறை கிராமம், சர்வே எண்கள்: 194/3B,3C1-ல் அமைபு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையுதன விண்ணப்பம் எண் : XLONK9VQ/22969/2024	அளவு: 1:400 (அ) (1"= 330')
கோப்பு எண் : 131/ 2024 பெ.மா	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.09 ஏக்கர் (அ) 8462.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : கோரிய மனைகள் : 39 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் : 39 மனைகள் பொது ஒதுக்கீடு: (பூக்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நதி(ய) குவதுதாள்.04.02.2019, TNCDDBR-ன் படி வரிசை எண்.46(8)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகல் முடக்குகள் : 2072.70 ச.மீ TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1% : 8462.00 ச.மீ - 2072.70 ச.மீ = 6389.30 ச.மீ X 1% =63.89 ச.மீ பொது உபயோகம் (A) (0.5%) : 36.58 ச.மீ (0.57%) TANGEDCO (B) (0.5%) : 39.86 ச.மீ (0.62 %)	
12.0 மீ வலு உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ 1.5மீ விட்டம் வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வலு உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டப்படும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி படப்படிப்பு மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்கட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும். 2. அரசாணை எண்: ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமை குறித்து உட்கட்டி நிலவாக அறிவிக்க முழு திருப்பதியில் உள்ளது என சான்றிதழ்மீதான பீரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை. 3. அரசாணை எண்: 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிப்பி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குத்திரை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி 'திட்ட அனுமதி' அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் திருப்பதியில், குத்தகை பத்திரம், M.L.T, தானப்பத்திரம் போது அரிசுர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உட்கட்டி வலு பரப்பிப்படுத்திற்று. பொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்பிது உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவின் அருகை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முழுப் பெயர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அனுமதி அல்ல. 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6.4 அளவிலான தீர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக தீர்த்து வழக்கு ஏதேனும் நிலையின் இருப்பின் இத்தகு மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுத்ததற்கு அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாக அமைப்பின் அருகே பரப்பி ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அருகை சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றிக்கொள்ளப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இருந்தாலும் இத்தகுமையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
ம.வ / ந.ஊ.து.இ. (பெ.மா): 14/2024	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம்	

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Perambalur
Date: 2024.03.01 11:30:25

Signed by: Village Panchayat
Location: Perambalur
Date: 2024.03.06 07:00:08