GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Ponmar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/1, 333/1, 333/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2239/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. பொ.ரூபகுமார் 2. பொ.நந்தகுமார் 3. பொ.சூரியகுமார் 4. பொ.தரணிபதி	1. கிராஸ்வே அட்மாஸ் ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10090/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.332, வடக்கு - சர்வே எண்.330, தெற்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 39 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் (மேற்கு பக்கம்)		
2	2241/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. பொ.ரூபகுமார் 2. பொ.நந்தகுமார் 3. பொ.சூரியகுமார் 4. பொ.தரணிபதி	1. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10090/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333 - 35.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.332 & 336, வடக்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்), தெற்கு - சர்வே எண்.336 & சர்வே எண்.334			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 39 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.35.9 செண்ட் (தெற்கு மேற்காக பகுதி)		
3	5729/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. பொ.ரூபகுமார் 2. பொ.நந்தகுமார் 3. பொ.சூரியகுமார் 4. பொ.தரணிபதி 5. பொன்ராஜ் பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) சு.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	1. தீ கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு அதன் சார்பாக தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் பொன்மார் பஞ்சாயத்து(முத.) நாராயணன் ஸ்ரீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10090/2006, 2241/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 456.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், பொது உபயோகம், மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு (ஸ்பிளே), தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 க்கு விஸ்தீரணம் 456.8 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 201.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.329, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 201 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 376.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 376.6 சதுர மீட்டர்		

	- மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1, 333/1, 333/3 - 492.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.336, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1 - 210.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு ஸ்பிளே உட்பட, வடக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.300	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5 க்கு விஸ்தீரணம் 210.6 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 21.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - சர்வே எண்.330, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 21.5 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 21.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயேகம், மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - சர்வே எண்.330, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 21.5 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**