Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	Date / நாள்: 17-Jan-2025
Village /கிராமம்:செட்டிச்சாவடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/2, 71/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-1982 - 16-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2406/2018	09-Apr-2018 09-Apr-2018 27-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்மாசி @அம்மாசியம்மாள் 2. K.முருகன் @ K. முருகேசன் 3. தாமோதரன் 4. செல்வி 5. கலா 6. K.அழகேசன் 7. A.கேசவன் 8. ஜஸ்வர்யா 9. வனிதா 10. சரஸ்சு @சரஸ்வதி 11. M.லட்சுமி 12. பாக்கியம் 13. சௌந்திரம் @செந்தரம்மாள் 14. M.சாமியப்பன் 15. M.கோவிந்தன் @M.	1. AL.முத்துராமன்	-

				கோவிந்தராஜ் 16. M.அருணாச்சலம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி			Survey No./புல எண் : 71/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.69 விவசாய நிலம் , மேற்கு - தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.71/1A மற்றும் 71/1B விவசாய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.71/3A விவசாய நிலம், சர்வே எண்.71/3B விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிசாவடி கிராமம், பட்டா எண்.19, ச.எண்.71/2 பு.ஹெக்.1.03.0க்கு தீ.ரூ.5.73க்கு ஏக்கர் 2.54 செண்ட் நிலம், இதில் உள்ள இரண்டு விவசாய கிணறுகளும், ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5HP மின்சாதர மோட்டார் பம்பு செட், அதன் சகல உபகரணங்கள் சகிதமும், எஸ்.சி.நெ.428-006-129 ஆகும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி			Survey No./புல எண் : 71/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/3B விவசாய நிலம், மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.71/2 விவசாய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.71/3B விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிசாவடி கிராமம், பட்டா எண்.19, ச.எண்.71/3A பு.ஹெக்.0.10.5க்கு தீ.ரூ.0.57க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 2.80 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூல்படி போகவர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	8537/2021	15-Dec-2021 16-Dec-2021 16-Dec-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. AL.முத்துராமன்	1. M.அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2 - 44.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.69 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.71/2ல் உள்ள எனது மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.71/1B கண்ட விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.71/3B1 கண்ட விவசாய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிசாவடி கிராமம், பட்டா எண்.19, ச.எண்.71/2 பு.ஹெக்.1.03.0க்கு தீ.ரூ.5.73க்கு ஏக்கர் 2.54 செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதியான ஏக்கர்.0.44 செண்ட் நிலம் இதில் உள்ள விவசாய கிணறு ஒன்றும், ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5HP மின்சாதர மோட்டார் பம்பு செட், அதன் சகல உபகரணங்கள் சகிதமும், ஷை சொத்து ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	8848/2022	14-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. AL.முத்துராமன்	1. தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	-

		14-Nov-2022 14-Nov-2022			கழகம் சேலம் மாவட்டம் சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A, 71/3A - 44.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/3பி1 உள்ள நிலங்களுக்கும்.....மேற்கு,, மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்...கிழக்கு,, வடக்கு - மேற்கண்ட ச.நெ.71/2ஏ நிலத்தில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும். தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி2பி உள்ள நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யவுள்ள 44.24 ச.மீ நிலத்திற்கும்.....வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 6.32 மீ, கிழமேலடி தென்புறம் 6.32 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7 மீ, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7 மீ ஆக மொத்தம் 44.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியப்பட்டது.	
4	8849/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. AL.முத்துராமன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் சேலம் செட்டிசாவடி ஊராட்சிக்காக சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ. அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A - 44.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/3பி1 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3-க்கும்.கிழக்கு,, வடக்கு - டேன்ஜென்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) 44.24 ச.மீ நிலத்திற்கும் தெற்கு,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7 மீ மேற்குபுறம் 7 மீ கிழமேல் வடபுறம் 6.3 மீ தென்புறம் 6.3 மீ ஆக மொத்தம் 44.24 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், .இதற்குட்பட்டது	

	தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி2பி நிலங்களுக்கும் வடக்கு,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A - 1870.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2பி நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 8 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ...கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2மீ சாலை எண்.6-க்கும், 7.2மீ சாலை எண்.5-க்கும தெற்கு,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, சாலை எண்-3, சாலை எண்-4-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும்.....வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 187.19 மீ தென்புறம் 186.97 மீ தென்டவல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10 மீ ஆக மொத்தம் 1870.80 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை எண்.1 வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A, 71/3A - 242.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ,சர்வே எண்.71/3ஏ நிலத்தில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும். மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ, சர்வே எண்.71/3ஏ நிலத்தில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும். தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி2பி நிலங்களுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 32.22+1.52 மீ மேற்குபுறம் 32.22+1.52 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 242.93 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A, 71/3A - 242.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ நிலத்தில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும்,பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி மற்றும் டேன்ஜென்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்.....மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ,சர்வே எண்.71/3ஏ நிலத்தில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும்...கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி2பி நிலங்களுக்கும் ..... வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 32.23+1.52 மீ மேற்குபுறம் 32.22+1.52 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 242.96 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A - 139.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்...மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்..... கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும்.....தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி1 நிலங்களுக்கும் .....வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 17.8+1.52 மீ மேற்குபுறம் 17.9+1.52 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 139.57 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A - 116.53 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்.....மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.71/1பி நிலங்களுக்கும் .....தெற்கு,, தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும்.....வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.68+1.52 மீ மேற்குபுறம் 14.6+1.52 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 116.53 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A - 114.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்....மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும்... கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.71/1ஏ நிலங்களுக்கும் .....தெற்கு,, தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கும்.....வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.5+1.52 மீ மேற்குபுறம் 14.4+1.52 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 114.80 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், ஆக மேல்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு சாலை நிலத்திற்கும் 10 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுடன் கூடிய விஸ்தீரணம் 11.55 ச.மீ ஆக மொத்தம் உத்தேச சாலைகளுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு 2739.15 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.	
5	8889/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. AL.முத்துராமன்	1. D.மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிச்சாவடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A - 1519.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI SUBAVRIDDHI	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.6 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.71/1A கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிசாவடி கிராமம், ச.எண்.71/2A பு.ஹெக்.0.85.20க்கு ஏக்கா.2.10க்கு தீ.ரூ.4.80 மற்றும் சர்வே எண்.71/3A பு.கெ.0.10.5க்கு ஏக்கர்.0.26 ஆக இரண்டு சாவே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.36 செண்ட் நிலத்தினை ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து APPROVAL NO/SWP/DTCP/SALEM LAYOUT NO.34/2022, PLANNING PERMISSION NO.68/2022-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று " SRI SUBAVRIDDHI " என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் மனை எண்.7 கண்ட நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 50'-8" மேற்குபுரம் 50'-7" ஆக இந்தளவுள்ள 1519 சதுரடிகள் கொண்ட மனை	

		நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்ற இதர பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது, ஷை மனை நிலம் சர்வே எண்.71/2A-ல் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate