Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/135896879/2024	மனு எண்: ECA/Online/135896879/2024	நாள்: 25-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. TRUE VALUE HOMES INDIA PVT LIMITED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சர்க்கார்சாமக்குளம்	267/2, 271/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.18

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-2024 முதல் 21-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13012/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லலித்ஜெயின்(முத.) தங்கராஜ் அம்மாசைக்குட்டி(முக.) 2. மணிகண்டன்	1.ட்ரூ வேல்யூ ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பிரபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 14442/2021, 5251/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 63.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.244/2பி நெ.காலை பின்னும், க.ச.244/2எ நெ. பூமி க.ச. 271/ 2 நெ.காலைபூமி,மேற்கு - க.ச.267 /1 நெ.காலை பூமி,வடக்கு - க.ச.271/2 நெ.காலை பூமி,தெற்கு - க.ச. 245 நெ. காலை		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 267 /2 நெ. காலை ஏ.3.60 இதில் செக்குபந்திப்படி ஏ.0.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,			
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 271/2 - 2 ஏக்கர், 18.0 சென்ட்			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 272/1பி பார்ட் நெ.காலை,மேற்கு - க.ச.271/1 நெ.காலை பூமிக.ச.267/2 நெ. பூமி,வடக்கு - க.ச.271 /1 நெ.காலை பூமி,தெற்கு - க.ச.267/2 நெ.காலைபூமி க.ச.244/2எ நெ. காலைபூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-5, க.ச. 271 நெ.காலை பு.ஏ.4.17 இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.2.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஏ.0.63 விஸ்தீரண முள்ள நஞ்சை பூமியும், பூமி சகிதம். மேற்படி ஏ.5.00-1/2 விஸ்தீரண முள்ள பூமி. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	16160/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ட்ரூ வேல்யூ ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு(முக.)	1.மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13012/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்க்கார்சாமக்குளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 271/2 - 668.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண்.272 -ல் நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - சாலை எண்.3,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் விவரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், பூங்கா,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 668.88 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழ-மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.271/2 உள்ளது		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்க்கார்சாமக்குளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 271/2 - 1268.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண்.272 -ல் நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - க.ச எண்.271/1-ல் உள்ள காலை,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 1268.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.271/2 உள்ளது		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்க்கார்சாமக்குளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 271/2 - 420.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்,சாலை எண்.1,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்,வடக்கு - க.ச எண்.271/1 உள்ள காலை,தெற்கு - சாலை எண்.2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 420.75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென் வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.271/2 உள்ளது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2, 271/2 - 615.6 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்கார் சாமக்குளம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், சாலை எண்.5,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், பொது உபயோகம் மற்றும் டன்ஜிட்கோ விடப்பட்டுள்ள இடம் ,வடக்கு - சாலை எண்.2,தெற்கு - க.ச எண்.245 ல்- காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 615.60 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென் வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.267/2,271/2 உள்ளது		
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்கார் சாமக்குளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 197.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண்.244/2எ ல் உள்ள காலை,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்,சாலை எண்.4,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 197.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.267/2 உள்ளது பின்னும். மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.125*12) சேர்ந்து 13.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்		
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்கார் சாமக்குளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 43.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4,மேற்கு - க.ச எண்.267/1 உள்ள காலை,வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்,தெற்கு - டன்ஜிட்கோ விடப்பட்டுள்ள இடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 43.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.267/2-ல் உள்ளது		
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்கார் சாமக்குளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 271/2 - 828.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண்.272 -ல் நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம்,வடக்கு - க.ச எண்.271/1 உள்ள காலை,தெற்கு - சாலை எண்.1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 828.77 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ளபூங்கா இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.271/2-ல் உள்ளது		
3	16161/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ட்ரூ வேல்யூ ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு(முக.)	1.மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராம ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13012/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 42.75 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், சர்கார் சாமக்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4,மேற்கு - க.ச எண்.267/1 உள்ள காலை,வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்,தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 42.75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டன்ஜிட்கோ இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.267/2-ல் உள்ளது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சூர்யா கு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : செல்வகுமார் சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate