மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
பெரம்பலூர் மாவட்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்ட
ஒன்றியம், மலையாளப்பட்டி கிராமம், சர்வே
512/5A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்
வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

ராட்சி
6B2;
புதல்

1"= 33'0")

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : UAKFYLAM/26025

கோப்பு எண் : 365/ 2024 -பெ.மா



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	5.11 ஏக்கர் (அ) 20679.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	106 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	101 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:-

பூங்கா : 20679.44 ச.மீ - 5877.40 ச.மீ = 14802.04 ச.மீ X 10 % = 1480.20 ச.மீ
= 1542.15 ச.மீ (10.4%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் : 5877.40 ச.மீ

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:-

: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%

: 20679.44 ச.மீ - 5877.40 ச.மீ = 14802.04 ச.மீ X 1% = 148.02 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) (0.5%) : 102.42 ச.மீ (0.69%)

TANGEDCO (B) (0.5%) : 103.50 ச.மீ (0.70%)

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசானை எண்:18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

4. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE ,LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ (பெ.மா): 33/ 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்