Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 17157/2024

ஆவண எண் : R/ Omalur/ புத்தகம்-4/ 74 / 2024

திரு ஜெ.ராஜ்கமல் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,010 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202411218686388 ₹ 2010] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	1,000
2	கணினிக் கட்டணம்	900
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,010

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 22 NOV 2024

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு RAJA இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஓமலூர் அலுவலகம்

நாள்: 21/11/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
ஓமலூர்.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mabalaji (குடிமக்கள்)	BALAJI M A	9342452282	20-11-24 02:32:10 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

BK 4 / 74 / 2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 20.11.2024.

Rs.1000/-

BH 707171

VIP Properties
Manager J. Rajkamal
Salem.

V. கண்ணன்
மு.தா.வி. உரிமம் எண்:12/2011
மொபைல் செல்:9443516555

GENERAL POWER OF ATTORNEY
to develop lands into residential layout

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT SALEM on this 21st day of November 2024,

by

1. **Mrs S THILLAIKARASI (identified by Aadhar 4936 0247 6449 and PAN ADIPT7830N) W/o Shanmugam, residing at 10/1/72A, Kakkapalayam Main road, Ilampillai Post, Salem 637502**
2. **Mr S SRIBALAJI SUKUMAR (identified by Aadhar 5369 5486 2768 and PAN HZNPS1055Q) S/o S Sivakumar, residing at 1/2/19-1, Parappatti post, Salem 636203**

1) S. Thillaikarasi
2) Sribalaji S
3) V. Kumar
4) M. Jayaprakash
5) S. Shivakumar

DOCUMENT No. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS. 1 SHEET
SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

3. **Mr V SELVAM (identified by Aadhar 6474 8214 6428 and PAN BMEPV5223P) S/o Vellaya Gounder, residing at Door No 46, Nagarmalaiadivaram, Azhagapuram village, Salem 636016**
4. **Mr M TAMILSELVAN, (identified by Aadhar 2590 4058 8300 and PAN AAMPT 9290K) S/o Muthusamy, Door number 10-1-225, Kakkapalayam Main Road, Ilampillai, Salem Taluk and District**
5. **Mr S CHINNASAMY (identified by Aadhar 7490 6758 6787 and PAN BMPPC 2931L) S/o SUDHAN residing at Door number 3, Priya Nagar, opp to Kabaliamman koil, EB Main Road, Pasumalai, Thiruparankundram, Madurai District** herein after referred as the PRINCIPALS

all are hereby appoint and retain **M/S. VIP Properties** (PAN No. AAYFV5864F) represented by its Manager **Mr. J.Rajkamal,(Aadhaar No. 4136 6346 2731)** (identified by PAN No. EZQPR9759L) S/o Mr. N. Jothimurugan aged about 29 years having it's office at MSM Plazza, block no._5,1524/5, omalur main road, jagir ammapalayam, Salem-636 302., as our lawfully constituted general power of attorney agent.

WHEREAS the Principals – Mrs Thillaikarasi, Mr Sribalaji Sukumar and Mr V Selvam are the sole and absolute owner of the land measuring 2 acres 17 cents from and out of 3 acres 76 cents comprised in survey number 64/4A2 who purchased the above said land from S Somasundaram under a sale deed dated 08.03.2024 registered as document number 2529/2024 in the office of sub registrar, Omalur.

WHEREAS, Similarly the Principals – Mr M Tamilselvan, Mrs Thillaikarasi and Mr S Chinnasamy are the sole and absolute owner of the land measuring 1 acres 59 cents from and out of 3 acres 76 cents comprised in survey number 64/4A2 situated at Pagalpatti village who purchased the above said land from Mr Somasundaram under a sale deed dated 09.09.2024 registered as document number 10575/2024 in the office of sub registrar, Omalur.

1) S. Thilaikarasi
2) Sugumaran S
3) V Selvam
4) M. Tamilselvan
5) S. Chinnasamy

DOCUMENT No. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 PAGES 2 SHEET
SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

WHEREAS, Similarly the Principal Mr M Tamilselvan is the sole and absolute owner of the land measuring 12 ½ cents from and out of 1 acre 15 cents comprised in survey number 63/2G and the land measuring 12 ¼ cents from and out of 1 acre 15 cents comprised in survey number 63/2H admeasuring 24 ¾ cents situated at Pagalpatti village who purchased the above said land from Mr R Sundaram under a sale deed dated 16.03.2024 registered as document number 2883/2024 in the office of sub registrar, Omalur.

WHEREAS, Ever since the date of purchase the Principals herein are in absolute and uninterrupted peaceful possession and enjoyment of the abovesaid vacant lands and the said lands covered under the Patta bearing numbers 6773, 6774 & 6799 issued by competent authority. As per patta, the survey number 64/4A2 is subdivided as 64/4A2A & 64/4A2B, the survey number 63/2G is subdivided as 63/2G3 and the survey number 63/2H is subdivided as 63/2H3.

WHEREAS We are in preoccupation with our domestic affairs, not in the position to develop into a residential layout and to maintain the property and also to consult auditor, advocate and the consent authorities for the purpose, and on our request the aforesaid agents have also consented to be our true and lawful power of attorney agents of us for administering, maintaining and developing the same hereunder provided.

We do hereby appoint and retain the above said **M/S. VIP Properties** (PAN No. AAYFV5864F) represented by its Manager **Mr.J.Rajkamal, (Aadhaar No. 4136 6346 2731)** (identified by PAN No.EZQPR9759L) S/o Mr. N. Jothimuruganaged about 29 years having it's office at ,MSM Plazza, block no._5,1524/5, omalur main road, jagir ammapalayam, Salem-636 302 as our true and lawful general power of attorney to do the following acts, deeds and things for and on our behalf.

1) S. Thilakkar

2)

3)

4) M. Jothimuru

5) S. Chandra

DOCUMENT No. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 PAGES 3 SHEET
SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

1. To prepare sign and submit all papers, plans, affidavits, applications, letters, indemnities, to the respective authorities like, Panchayat Union/ municipality, D.T.C.P., Water Connection Board, Sewerage Board, Electricity Board, Income Tax Department, ULT/ULC and director of town and country planning as the case may be for the purpose of obtaining the sanction, permit, licenses etc., to develop the property into Layout.

2. To apply and obtain sanctions, licenses, permits, no objection certificate, permission etc.,

3. To obtain fresh, service connection in respect of water supply, drainage, sewage and electricity and telephone department.

4. To pay, remit by cheque or demand draft to any authorities in our name the necessary charges to develop the property. To get refund of money, deposits, from any authorities either by cheque drawn in our name and to issue proper receipt.

5. To apply for and obtain steel and cement permit from concerned authority.

6. To apply for patta from the Tahsildar and obtain the same

7. To obtain Approval From competant authorities.

8. To develop and improve, infrastructures facilities and amenities such as drainage, culvert, formation of road, leveling and filling of lands to lay stone as per approved plan. To maintain the property by developing compound wall for the entire area, appoint the watch man to safeguard the property.

1) S. Thilakumar

2) Bagavan S

3) V Kumar

4) M. Jamunaraj

5) S. Chandra

DOCUMENT No 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 4 SHEET

SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF OMALUR

9. To present us before the authorities like the Panchayat board, Special Panchayat, Town Panchayat municipality or corporation of Chennai, Directorate of Town and Country planning, Urban Land Ceiling Authorities, Electricity Board, Water and Sewerage Board and other Revenue Authorities.

10. To appoint and engage the solicitor counsel, advocate, or other lawyer or lawyers to file or defend suit or any other proceeding before the court or before any other competent authorities.

11. To file suit, appeals, references, revisions and appear and represent or defend before any competent authority and in court of law. To settle, compromise, or compound any claim or dispute with respect to the property more fully described hereunder.

12. To appoint engineers, architects, advocates, laborers, contractors, electricians, plumbers for implementing the project.

13. To represent the principals in all matters in connection with the fulfillment of the above said purposes.

14. To do all acts and things as may necessary or required for completing the aforesaid matters as fully and effectively in all respects as the principal could do the same if he personally present.

S. Thilakkumar

Engineers S

M. Ilamaran

S. Sivaraj

DOCUMENT No. 74 OF 2021 OF BOOK 1
CONTAINS 20 SHEETS 5 SHEET
SUB-REGISTRAR

J. Jaya Kumar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF UMALUR

15. That the agent shall keep a true and correct account of all income and expenditure and shall render the same when ever asked for.

16. This power of attorney shall be in force till the completion and fulfillment of aforesaid objects.

17. **By this Deed, power of attorney deed shall have no power to create any encumbrances over the property and have no power to enter any agreement of sale or sale deed or any other documents execution thereof.**

18. No consideration has been received for execution of this power of attorney and no transfer is effected

SCHEDULE
DESCRIPTION OF PROPERTIES

All that piece and parcel of the land admeasuring 4 acres ¾ cent comprised in survey numbers and covered under patta bearing numbers as tabulated below situated at Pagalpatti village, Omalur taluk and Salem District and bounded as per the FMB annexed herewith

Survey number	Extent Acres.cents	Patta
64/4A2A	1.59 (full extent)	6773
64/4A2B	2.17(full extent)	6774
63/2G3	0.12 ½ (full extent)	6799
63/2H3	0.12 ¼ (full extent)	6799

The Extract of Patta and FMB are annexed herewith as a piece and parcel of this deed.

S. Thelaiddhas

Sugumaran

M. Ismail

S. Aruna

DOCUMENT NO. 746 OF 2021 OF BOOK 4
CONTAINS 20 PAGES 6 SHEET
SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

Within the registration district of Salem and the sub-registration district of Omalur.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENTS HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR, IN THE PRESENCE OF WITNESSES:

POWER AGENT.

PRINCIPALS.

1) S. Thilagavathy
2)
3)
4) M.
5) S.

WITNESSES:-

1.

NANDHAKUMAR S/o. Rajendran,
32,East Kadalur Main Road , Kattuveppilaipatti,
Post, Seshanchavadi,Salem -636 111.
(Aadhaar No.2290 0890 2079)

2.

RAJA S/o. Kannan
160,Periyar Nagar,First Ward , Malliakarai Post,
Salem -636 107.(Aadhaar No.7765 2961 4064)

Attested by:-



M.Anbazhagan, Licence No.C21/SLM/84,
5/14, Kallikadu Street,Omalur-636455.Salem Dt.
Cell No.98429 99660, 8300189660,

DOCUMENT NO. 714 OF 2021 OF BOOK 4
CONTAINING 20 PAGES & 7 SHEET
SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

1) S. Thilavathy

2)

3)

4) M.

5) S.

DOCUMENT NO. 74 OF 2024 OF BOOK 1
CONTAINING 20 SHEETS & SHEET
SUB-REGISTRAR

VIP PROPERTIES

MINUTES OF THE MEETING (08.11.2024) OF M/S.VIP PROPERTIES

VENUE	CORPORATE OFFICE OF THE FIRM NO.14 & 16, RAMAN STREET, NORTH BOAG ROAD, T.NAGAR, CHENNAI – 600 017
DATE	08.11.2024
TIME	11:00 AM
PARTNERS PRESENT	1) Shri. J.Kishore (Partner) 2) Smt. D.Uma (Partner)
CHAIRPERSON OF THE MEETING	Shri. J.Kishore

Resolved here with that, Mr.J.Rajkamal, represented by PAN Number EZQPR9759L & Aadhaar Number 4136 6346 2731 is here by authorized to obtain Development Power on behalf of VIP Properties for the schedule mentioned property at the "Omalur" Sub-Registrar Office and do all act that is required for executing the necessary documentation.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the land measuring 4 acre 3/4 cents comprised in Survey Nos. 64/4A2A, 64/4A2B, 63/2G3, 63/2H3 covered under Patta bearing numbers 6773, 6774, 6799 situated at Pagalpatti Village, Omalur Taluk & Salem District

Survey No	Extent in Acres	Doc No
64/4A2A	1.59	**10575/2024**
64/4A2B	2.17	**2529/2024**
63/2G3	0.12 1/2	**2883/2024**
63/2H3	0.12 1/4	
TOTAL	**4.00 3/4**	

For M/s. VIP PROPERTIES **Shri. J.Kishore, (Partner)**	**Date: 08.11.2024** **Place: Chennai**

DOCUMENT NO. 74 OF 2024 BOOK 1
CONTAINS 20 SHEETS 9 SHEET
SUB-REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : ஓமலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 069 பாகல்பட்டி **பட்டா எண் : 6799**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் தமிழ்செல்வன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
63	2G3	0 - 5.05	0.40	--	--	--	--	2024/0105/08/556310--2024/08/10/002521SD ------- 16-11-2024
63	2H3	0 - 4.95	0.40	--	--	--	--	2024/0105/08/556310--2024/08/10/002521SD ------- 16-11-2024
		0 - 10.00	0.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/10/069/06799/140991** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-11-2024 அன்று 10:43:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT No. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 10 SHEET
SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : ஓமலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 069 பாகல்பட்டி **பட்டா எண் : 6773**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முத்துசாமி	மகன்	தமிழ்செல்வன்
2.	சுந்தன்	மகன்	சின்னச்சாமி
3.	சண்முகம்	மனைவி	தில்லைக்கரசி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	4A2A	0 - 64.38	5.00	--	--	--	--	2024/0105/08/545240--2024/08/10/002501SD ------ 13-11-2024
		0 - 64.38	5.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/10/069/06773/140933** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-11-2024 அன்று 12:43:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT No. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 11 SHEET
SUB-REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : ஓமலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 069 பாகல்பட்டி **பட்டா எண் : 6774**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வெள்ளையகவுண்டர்	மகன்	செல்வம்
2.	சிவகுமார்	மகன்	ஸ்ரீபாலாஜி சுகுமார்
3.	சண்முகம்	மனைவி	தில்லைக்கரசி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	4A2B	0 - 87.85	6.80	--	--	--	--	2024/0105/08/545240--2024/08/10/002501SD ------ 13-11-2024
		0 - 87.85	6.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/10/069/06774/140944** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-11-2024 அன்று 08:34:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT No. 764 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 12 SHEET
SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR OF OMALUR



DOCUMENT NO. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 13 SHEET
SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR OF OMALUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தில்லைக்கரசி சண்முகம்
Thillaikkarasi Shanmugam
தந்தை : வாசுதேவன்
Father : VASUDEVAN
பிறந்த நாள் / DOB : 17/06/1975
பெண்பால் / Female

4936 0247 6449

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சண்முகம், களண் 10-1-72A, காகாபாளையம் மெயின் ரோடு, இளம்பிள்ளை, இளம்பிள்ளை, இளம்பிள்ளை, சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு, 637502

Address:
W/O: Shanmugam, DNO 10-1-72A, KAKAPALAYAM MAIN ROAD, ILAMPILLAI, ILAMPILLAI, Elampillai, Salem, Salem, Tamil Nadu, 637502

4936 0247 6449

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Thilaikkarasi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்ரீ பாலாஜி சுகுமார் சிவகுமார்
Sri Balaji Sugumar Sivakumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/07/1994
ஆண் / MALE

5369 5486 2768

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சிவகுமார், 1/2/19-1, பாரப்பட்டி, பாரப்பட்டி, சேலம், தமிழ் நாடு - 636203

Address:
S/O,Sivakumar, 1/2/19-1, Parappatti, Parappatti, Salem, Tamil Nadu - 636203

5369 5486 2768

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Sugumar

DOCU... 74 ... 24 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 14 SHEET
SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF OMALUR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0638/10084/49507

To
செல்வம் வெள்ளையகவுண்டர்
Selvam Vellaiyagoundar
C/O Vellaiyagoundar Perumal Goundar,
OLD NO 1/58, NEW NO 46, , NAGARAMALAI
ADIVARAM,
VELLAGUNDU,
VTC: Fairlands,
PO: Fairlands,
Sub District: Salem, District: Salem,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 636016,
Mobile: 9360777787

17143232

18/04/2013

MF171432320FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6474 8214 6428

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செல்வம் வெள்ளையகவுண்டர்
Selvam Vellaiyagoundar
பிறந்த நாள் / DOB : 29/04/1981
ஆண்பால் / Male

6474 8214 6428

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

18/04/2013



भारत सरकार
Government of India

தமிழ்செல்வன் முத்துசாமி
Tamilchelvan Muthusamy
பிறந்த நாள் / DOB: 23/04/1966
ஆண் / Male

Issue Date: 02/12/2013

2590 4058 8300

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: முத்துசாமி, எண் 10-1-225,
காகாபாளையம் மெயின் ரோடு,
இளம்பிள்ளை, சேலம், தமிழ் நாடு, 637502

Address: S/O: Muthusamy, D NO 10-1-225,
KAKAPALAYAM MAIN ROAD,
ILAMPILLAI, Salem, Tamil Nadu, 637502

Print Date: 18/05/2022

2590 4058 8300

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. Samiyappan

V. Samiyappan

DOCUMENT NO. 74 OF 2022 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 15 SHEET
1
SUB-REGISTRAR

DISTRICT REGISTRAR OF SALEM



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2192/50365/76689

To
Chinnachamy Sundhan
சின்னச்சாமி சுந்தர்
C/O Sundhan
3
PRIYA NAGAR
OPP KABALIAMMAN KOIL
E B MAIN ROAD PYKARA
Tiruppparankundram
Pasumalai,Madurai South,Madurai
Tamil Nadu - 625004
9965392113

21/03/2013
68053337

KA680533373FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7490 6758 6787

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Chinnachamy Sundhan
பிறந்த நாள் / DOB: 17/06/1981
ஆண்/Male

7490 6758 6787

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Chinnachamy



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜ்கமல் ஜோதிமுருகன்
Rajkamal Jothimurugan
பிறந்த நாள் / DOB: 19/06/1996
ஆண் / MALE

4136 6346 2731

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜோதிமுருகன், 24,
தும்பல் ரோடு, எத்தாப்பூர்
அஞ்சல், ஆத்தூர், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636117

Address:
S/O: Jothimurugan, 24, THUMBAL
ROAD, YETHAPUR POST, Attur,
Salem,
Tamil Nadu - 636117

4136 6346 2731

Aadhaar-Aam Admi ka Adhik

J. Jothimurugan

DOCUMENT NO. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 16 SHEET

SUB REGISTRAR



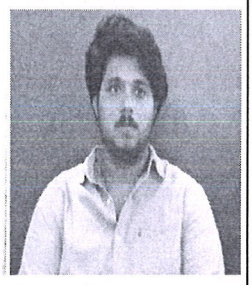
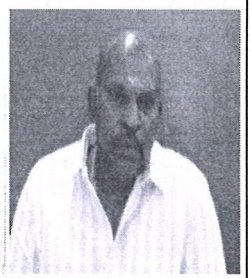






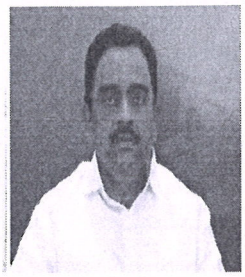
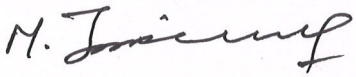
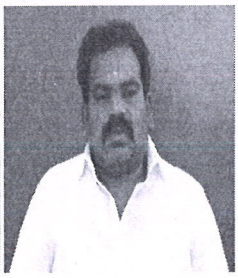
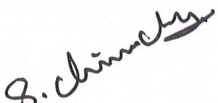
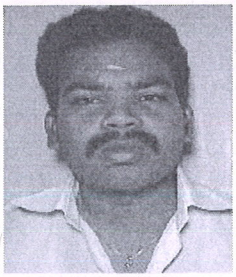
DOCUMENT NO. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 17 SHEET
SUB-REGISTRAR

Presented in the office of the Sub Registrar of Omalur and fee of ₹ 2,010/- paid at 10:43 AM on the 21/11/2024 by

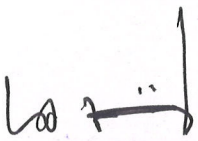
Left Thumb  	J. Jaya Kumar Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	S. Thilakkarasi Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:929778b1ad8755965843b8a8d2c083c40744f8 **(Details from UIDAI : Thillaikkarasi Shanmugam W/O: Shanmugam, 17-06-1975, xxxxxxxx6449)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Sugumars Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:568251e842aabf6942479186a3bf0604bac1a2 **(Details from UIDAI : Sri Balaji Sugumar Sivakumar S/O,Sivakumar, 03-07-1994, xxxxxxxx2768)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Vellaiyagoundar Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No.: UKC:1161397159f360c9[illegible]8a19496cab9324641 **(Details from UIDAI : S/O:Late Vellaiyagoundar, C/O Vellaiyagoundar Perumal Goundar, 29-04-1981, xxxxxxxx6428)**	

DOCUMENT NO. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 18 SHEET
SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR OF OMALUR

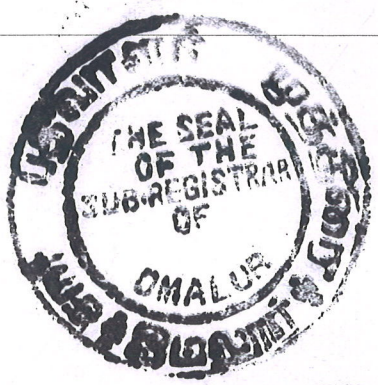
Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:213208185834248b8e42b58df7855424e7c4f0 **(Details from UIDAI : Tamilchelvan Muthusamy C/O: Muthusamy, 23-04-1966, xxxxxxxx8300)**	
Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:6617463adbe131fe544d5eaccbb1c340bed0db **(Details from UIDAI : Chinnachamy Sundhan C/O Sundhan, 17-06-1981, xxxxxxxx6787)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2983695eb9b01346d94991af7c20969f05ceaf **(Details from UIDAI : Rajkamal Jothimurugan S/O: Jothimurugan, 19-06-1996, xxxxxxxx2731)**	

21st day of November 2024



BHASKAR M
Sub Registrar
Omalur

DOCUMENT No. 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 19 SHEET
SUB-REGISTRAR



Registered as Number **R/Omalur/Book-4/74/2024**.

Date: 21/11/2024
Omalur

BHASKAR M
Sub Registrar

சார்பதிவாளர்,
ஓமலூர்.

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

55780682

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OMALUR

DOCUMENT No 74 OF 2024 OF BOOK 4
CONTAINS 20 SHEETS 20 SHEET

SUB-REGISTRAR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate