Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டாரதெரு ஊராட்சி, குமாரபாளையம் அம்மாபி கிராமம், சர்வே எண்:**458/1A1A**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் : 1:400 (மூல~size)

மேப்பு எண் : NKL/181MQBA2/32428/2024

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 181MQBA2

1. அறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.38 ஏக்கர் (அ) 9629.00 சமீ

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 2650.58 சதுமீ

மேரிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

உத்தேச சாலை ----------

நிலையில் உள்ள சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடுகள் பழனூராரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிலவரைக்க மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு : 2650.58 சதுமீ

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி முக்கிய ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அதற மதிப்பிட்டிற்கு தொகையினை

பழனூராரால் அதக கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம்

பொது உபயோகம் நகரமை 47(5) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 5% ஒதுக்கீடு

i. பொது உபயோகம் : 38.56ச.மீ (0.55%)

ii. பிரிப்பிரிவினை : 47.10ச.மீ (0.67%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(ம.மு.)- நாள் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(ம.மு.)- நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தஇத்துறையாலும் நில ஆராய்ந்து மண்வகைகள், மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய வல்லை மற்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பரப்பளவு மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டிய மற்றும் மனாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகள் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினிலும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவரிகள் நகரமை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாஙகுபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர ஊரமைப்புத்துறை கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பாக அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேலோ உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாகவோ தொடர்புடைய அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிட்டா பதிரிம், குத்தகை பதிரிம், பட்டா நகலெடுத்தில், மொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்சி செய்ய உரிமையள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முழுமுட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்வைக்கு இந்த சொத்தினை வங்க விற்கும் ஏந் நகரம் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிஜனம் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்துமான தகுதிபான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தங்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்துமான அலுவரப் அல்ல.

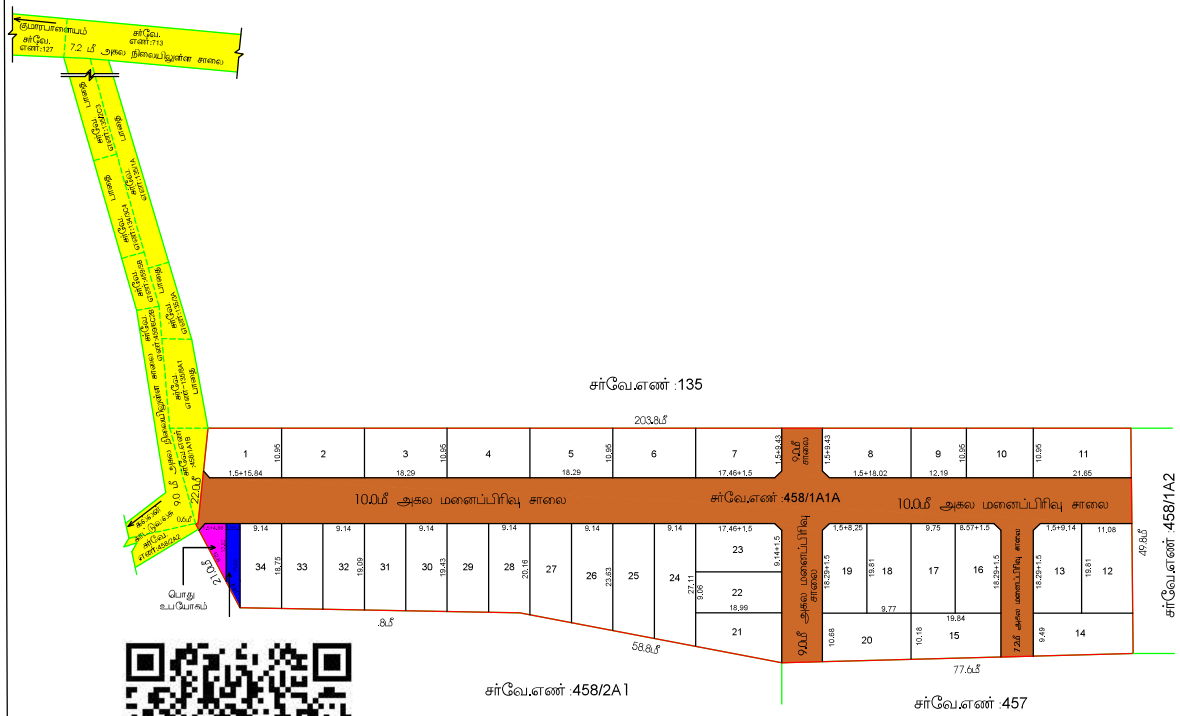
7. நிறிமனைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாறுதல் விறுதல்லாறி மனைப்பிரிவு தணமாறியில் ஏ.டீ.ச அளவினான நிறுத்த தக்கவாக்கை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. நிறிமனை வழங்கு, ஏதேனும் நிபுனையில் இருப்பின் நிருப்பின் நிருத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கதல்ல.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் நகர் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்சி அதிகாரி (மாவட்ட ஊராட்சி) துணைவரிடம் முழு குறிது தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறறி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏதுவிது மாறும் செயலுக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.



SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 263/2024

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

தேவுவர்
அளவர்/உத

சுகரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

முத்தேள்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2024.10.16 14:47:34

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2024.10.17 09:12:39



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate