

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



ABSTRACT

Rural Development and Panchayat Raj Department – Rationalisation of the Building Plan Approval fees into a single head fee for various categories of Development – Fixation of charges - Orders - Issued.

Rural Development and Panchayat Raj (PR-II (2)) Department

G.O.(Ms.) No.180

Dated: 05.12.2024

**குளோதி வருடம், கார்த்திகை 20,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055.**

Read:

1. G.O.(Ms)No.50, Rural Development and Panchayat Raj Department, dated 09.03.2024.
2. G.O. (Ms) No.119, Rural Development and Panchayat Raj (PR.2) Department, Dated: 16.07.2024.
3. G.O.(Ms)No.133, Housing and Urban Development Department dated 18.07.2024.
4. From the Rural Development and Panchayat Raj Department Letter No.4870/2024/PRI-2.2 dated 14.10.2024.

ORDER:-

In the Government Order first read above, the Rural Development and Panchayat Raj Department has issued orders for providing online processing of Building Plan and Layout Approval applications. Accordingly, from 02.10.2023, all new applications for Building Plan and Layout Approval are made through online mode only.

2. In the Government Order second read above, orders have been issued for gradation of Village Panchayats and rationalisation of fee for Building Plan Approval under Self Certification Module in online Building Plan Approval in the Single Window Portal. Accordingly, the Government has approved the following rates of Building Plan Approval fees:

Category	Categorisation of VPs	No. of Village Panchayats	Rate per Sq.ft (in Rs.)
A	Peri Urban Village Panchayats in CMDA Limit	78	27
B	Peri Urban Village Panchayats in other Areas	612	25
C	Other Village Panchayats in CMDA Limit	44	22
D	Rest of the Village Panchayats	11,791	15

The above charges mentioned are exclusive of the construction workers welfare fund under the Tamil Nadu Manual Workers (Regulation of employment and conditions of work) Act, 1982 and the Tamil Nadu Manual Workers (Construction Workers) Welfare Scheme.

3. In the Government Order third read above, the Housing and Urban Development Department has introduced a Self-Certification based building plan process for Residential Buildings having plot area of less than 2500 Sq.ft and built up area of upto 3500 Sq.ft.

4. In the letter fourth read above, the Director of Rural Development and Panchayat Raj has sent a proposal stating that varying rates for Building Plan Approval & Layout Approval are being levied by the Village Panchayats at present. It is necessary to fix and standardize the fees for the Building Plan Approvals based on the rates adopted for Self Certification Scheme by the Rural Development and Panchayat Raj Department and various Urban Local Bodies of the Municipal Administration and Water Supply Department. Also, the fee heads are to be rationalized since the fee heads mentioned in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules, 1999 do not have relevance in present context. The Director of Rural Development and Panchayat Raj has now proposed to rationalize the Building Plan Approval fees into a single head of fee for various categories of Development.

5. The Government, after careful examination, have decided to accept the proposal of the Director of Rural Development and Panchayat Raj and issue orders to rationalize the Building Plan Approval fees into a single head of fee for various categories of Development as mentioned below:

Table – (i)
Building Plan Approval fees – Single head
(Rate in Rs per Sq.ft)

Category of Building	Category A	Category B	Category C	Category D
<u>Residential Buildings:</u> (above 2500 Sq.ft plot area or above 3500 Sq.ft Built up area)	27	25	22	15
<u>Commercial Buildings:</u> (20% Additional Charge Over Residential)	32	30	26	18
<u>Industrial Buildings:</u> Hospitals, Institutional Buildings including Educational Buildings and all other Buildings including Hotels (60% Additional Charge over Residential)	43	40	35	24

The above rates are exclusive of the Construction Workers Welfare Fund. The above charges are proportionately fixed on similar lines to the Property Tax Surcharge levy as specified in the Schedule-I of the Tamil Nadu Panchayats Act, 1994. The Executive Authority of the Village Panchayat shall fix the rates for layout approval fees for approval based on the Village Panchayat Resolution with the range indicated as follows:.

Table (ii)
Layout Approval Fees
(Rate in Rs. Per Sq.ft)

Layout Type	Category A	Category B	Category C	Category D
Residential Layout	4 - 5	3 - 4	2 - 3	1 - 2

***Per plot approval fees Rs.1,000/-**

Layout Type	Category A	Category B	Category C	Category D
Industrial Layout	6.00 - 7.50	4.50 - 6.00	3.00 - 4.50	1.50 - 3.00

***Per plot approval fees Rs.10,000/-**

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

GAGANDEEP SINGH BEDI,
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT.

To

The Director of Rural Development and Panchayat Raj,
Chennai-15.
All District Collectors (except Chennai) (thro' DRD&PR)
The Municipal Administration and Water Supply Dept., Chennai -9.
The Housing and Urban Development Department,
Chennai -9.
The Labour Welfare and Skill Development Department,
Chennai 9.

Copy to:

The Special P.A. to Hon'ble Minister (RD), Chennai -9.
The Senior Private Secretary to Additional Chief Secretary to Government,
Rural Development and Panchayat Raj Department, Chennai-9.
SF. / SC.

// Forwarded by Order //


SECTION OFFICER

From
P.Ponniah, I.A.S.,
Commissioner,
Rural Development and Panchayat Raj,
Panagal Building, Saidapet,
Chennai 600 015.

To
The District Collector,
All districts.

Rc.No.4870/2024/PRI.MIS-1, Dated.16.05.2025

Sir/Madam,

Sub: Rural Development and Panchayat Raj Department -
Approval of New Layouts - SoP for Fixing of cost for
Developing Infrastructure Facilities in Village
Panchayats – Instructions issued – Reg.

Ref: 1. G.O.181, Housing and Urban Development
Department, dated: 09.12.2020.
2. G.O. (Ms.) No.119, Rural Development and
Panchayat Raj (PR.2) Department, dated:
16.07.2024
3. G.O. (Ms.) No.180, Rural Development and
Panchayat Raj (PR-II 2) Department, Dated:
05.12.2024.
4. This office Circular No.4870/2024/PRI2.2,
dt.10.01.2025.

I invite your kind attention to the references cited.

In para 5(vi) of the Government order, G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated: 09.12.2020, the Government has specified that Local Bodies shall accord permit for layout only after ensuring that the applicant lays BT roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body.

In the Government order, G.O. (Ms.) No.119, Rural Development and Panchayat Raj (PR.2) Department, dated: 16.07.2024 and G.O.(Ms.) No.180, Rural Development and Panchayat Raj (PR-II 2) Department, Dated: 05.12.2024, the Government has categorised the village panchayats into 4 categories, Peri Urban Village Panchayats in CMDA Limit, Peri Urban Village Panchayats in other Areas, Other Village Panchayats in CMDA Limit, Rest of the Village Panchayats. The

Government also fixed the Layout Approval fees for all the 4 categories of Village Panchayats.

In the reference 4th cited, it is informed that a circular to fix the unit cost for collection of fee for improvement of basic infrastructure facilities like New formation Road, Culvert, Side Drainage, Street Light and Water Supply while providing New layout approval is communicated to all Districts.

Based on the above, it is now proposed to revise the fee/standards of Developing Infrastructure Facilities of New Layouts within Village Panchayats. The standards to be adopted by the applicant have been fixed based on the above categorisation and area of the layout.

In new layouts, the cost towards development of roads, drain, street lighting, water supply, should be borne by the applicant, the standards to be adopted has been fixed considering various factors including location of the layout, extent and no.of plots, scope of development, either immediate or long term etc.

- I. The general width of roads ranges from 10m, 9m, 7.2m in majority of the layouts. The carriage way for these shall be 5.5m for 10m roads and 3.75m for 9m and 7.2m roads. The roads in layout in peri-urban village panchayats susceptible to higher traffic shall be of higher specification (GSB+WMM+BM+BC) and the roads in other layouts shall be of normal specification (GSB+WMM+BC). Specification can be limited, wherever, the layout road ends in cul-de-sac. Similarly, if the layout road is likely to become pass through road for all public the standard can be suitably increased. The promoter shall adopt the specifications as above for laying the roads.
- II. Both side open drains shall be provided, the actual construction of drain shall be taken up later since they are likely to be damaged during construction of houses and in cases, if there is no scope for immediate development, the construction of drains serves no purpose. RCC drains of 2 sizes, 0.30mx0.45m and 0.45mx0.60m. The size of storm water drains has been adopted based on the

extent of the layout. The applicant shall be requested to deposit this cost.

- III. The no. of Streetlights required, at every 30m, may be calculated and cost worked out accordingly. 20W LED Streetlights (Preferably Solar light) shall be provided by the promoter/applicant. The height of the poles should be 7.2m.
- IV. In case of water supply, the cost of distribution line shall be charged on the applicant and only in cases where the population is likely to be higher, separate storage structure within the layout shall be added to the cost.

In the case of layouts in category D, careful decision is required to be made based on the location of the layout. In case of locations, where there is no scope for immediate development, the cost of the infrastructure development may be collected in stages based on the sale of the plots and a condition may be inserted in the approval of the Layout to that effect.

A template is attached for calculating the cost of infrastructure. The unit cost of various items also is attached. Unit cost may be reworked based on the change in schedule of rates. The specifications should not be altered.

Hence, it is requested to follow the Standard Operating procedure in fixing of cost for approving new Layouts in Village Panchayats.

Encl: As above

Sd/-P. Ponniah,
Commissioner,
RD&PR.


For Commissioner

Copy to:

- 
1. The Additional Chief Secretary to Government,
Rural Development and Panchayat Raj Department,
Secretariat, Chennai-09.
 2. The Additional Collector/Project Director,
All Districts.
 3. The Assistant Director (Panchayats),
All Districts.

Layout Approval in Village Panchayats - Category wise Infrastructure Development Cost

Category A	Classification by Area	Area of Layout (in m ²)	Roads		Drain		Street Light (20W LED, @ 30m Interval)	Distribution Line	Water Storage	Total (Rs. in Lakhs)	Infrastructure Cost in Rs. per Sq.ft
			(GSB+WMM+BM+BC) -Cost (Rs) (5.50 m width)	(GSB+WMM+BM+BC) -Cost (Rs) (3.75 m width)	Cost of the Drain (0.30m x 0.45m) in Rs	Cost of the Drain (0.30m x 0.60m) in Rs					
Peri Urban Village Panchayats in CMDA Limit	Upto 5000 sq.m	5000	0	1560000	2088480	0	105000	58240	0	38.12	70.85
	Above 5000 and upto 10000 sq.m	7500	0	2340000	3137280	0	150000	87640	0	57.15	70.82
	Above 10000 and Less than 20000 sq.m	15000	2340000	2340000	2257200	2907630	225000	126000	860000	110.56	68.50
	20000 and Above sq.m	20000	3120000	3120000	3009600	3876840	300000	168000	860000	144.54	67.17
Category B	Classification by Area	Area of Layout (in m ²)	Roads		Drain		Street Light (20W LED, @ 30m Interval)	Distribution Line	Water Storage	Total (Rs. in Lakhs)	Infrastructure Cost in Rs. per Sq.ft
			(GSB+WMM+BM+BC) -Cost (Rs) (5.50 m width)	(GSB+WMM+BM+BC) -Cost (Rs) (3.75 m width)	Cost of the Drain (0.30m x 0.45m) in Rs	Cost of the Drain (0.30m x 0.60m) in Rs					
Peri Urban Village Panchayats in other Areas	Upto 5000 sq.m	5000	0	1179750	2088480	0	105000	58240	0	34.31	63.78
	Above 5000 and upto 10000 sq.m	7500	0	1769625	3137280	0	150000	87640	0	51.45	63.75
	Above 10000 and Less than 20000 sq.m	15000	2340000	1769625	2257200	2907630	225000	126000	860000	104.85	64.97
	20000 and Above sq.m	20000	3120000	2359500	3009600	3876840	300000	168000	860000	136.94	63.63
Category C	Classification by Area	Area of Layout (in m ²)	Roads		Drain		Street Light (20W LED, @ 30m Interval)	Distribution Line	Water Storage	Total (Rs. in Lakhs)	Infrastructure Cost in Rs. per Sq.ft
			(GSB+WMM+BM+BC) -Cost (Rs) (5.50 m width)	(GSB+WMM+BM+BC) -Cost (Rs) (3.75 m width)	Cost of the Drain (0.30m x 0.45m) in Rs	Cost of the Drain (0.30m x 0.60m) in Rs					
Other Village Panchayats in CMDA Limit	Upto 5000 sq.m	5000	0	1179750	2088480	0	105000	58240	0	34.31	63.78
	Above 5000 and upto 10000 sq.m	7500	0	1769625	3137280	0	150000	87640	0	51.45	63.75
	Above 10000 and Less than 20000 sq.m	15000	1769625	1769625	2257200	2907630	225000	126000	860000	99.15	61.43
	20000 and Above sq.m	20000	2359500	2359500	3009600	3876840	300000	168000	860000	129.33	60.10

Category D	Classification by Area	Area of Layout (in m ²)	Roads		Drain		Street Light (20W LED, @ 30m Interval)	Distribution Line	Water Storage	Total (Rs. in Lakhs)	Infrastructure Cost in Rs. per Sq.ft
			(GSB+WMM+BC) -Cost (Rs) (5.50 m width)	(GSB+WMM+BC) -Cost (Rs) (3.75 m width)	Cost of the Drain (0.30m x 0.45m) in Rs	Cost of the Drain (0.30m x 0.60m) in Rs					
Rest of the Village Panchayats	Upto 5000 sq.m	5000	0	1179750	2088480	0	105000	58240	0	34.31	63.78
	Above 5000 and upto 10000 sq.m	7500	0	1769625	3137280	0	150000	87640	0	51.45	63.75
	Above 10000 and Less than 20000 sq.m	15000	1769625	1769625	2257200	2907630	225000	126000	860000	99.15	61.43
	20000 and Above sq.m	20000	2359500	2359500	3009600	3876840	300000	168000	860000	129.33	60.10



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/200501732/2026	மனு எண்: ECA/Online/200501732/2026	நாள்: 28-Jul-2026
---------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. ராஜ்பாண்டி Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பெருங்குடி	192/37

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செ 59, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம் ரீசர்வே எண் 192/1 க்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 192/1ஏ1ஏ ல் ஹெக்டர் 1.14.1 க்கு ஏக்கர் 3 செ 48 ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செ 74 ல் செ 15 விற்கு நீக்கி ஏக் 1 செ 59 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது சட்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண் 192/37 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- அவட்டாராஜ் முத்தையா அம்பலம், வடக்கு பகுதி- எஸ்டேட் தரிசு, கிழக்கு பகுதி- ஏ செட்யூல் சொத்து, மேற்கு பகுதி- நிலையூர் கிராமம் எல்கை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 26-Jul-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெருங்குடி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 28-Dec-2022

திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Dec-2022 To 26-Jul-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	
1	1687/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 07-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1.பெருங்குடி கிராமம் பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/செயலர் அலுவலருக்கு	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13456/2022, 5557/2000	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம் 1/2378/2026				



அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 1 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 2 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 324.4 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 3 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/191ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது



கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 32.24மீ தெபு 32.64 தெவ கீபு 10மீ மேபு 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை D விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு 73.92மீ மேபு 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை E விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1),(2-2),(3-3),(4-4),(5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து



				மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்		
அட்டவணை F விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி						
				மனை எண் : LOCAL BODY		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும்,வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை,தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுள்ள செண்டு 15 விற்பனை நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்		
2	1688/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 07-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13456/2022, 5557/2000	
அட்டவணை A விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 27.0 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி						
				மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.192/1ஏ1ஏ1 மற்றும் திருப்பரங்குன்றம் கிராமம்,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,வடக்கு - நிலையூர் கிராமம்,தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பனை நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் கண்ட சொத்துவிபரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 3.20மீ தெபு 2.51மீ தெவ கீபு 12.20மீ மேபு 10.06மீட்டர்க்கு 27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.,		



3	2378/2026	04-Apr-2026 04-Apr-2026 04-Apr-2026	ஆவணம்	1. சாந்தி	பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/செயலர் அலுவலருக்கு	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		1687/2026	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம் 1/1687/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி				மனை எண் : 1 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்		
அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி				மனை எண் : 2 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும் ,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக		



	குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை c விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 324.4 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 3 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விறுறுது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 32.24மீ தெபு 32.64 தெவ கீபு 10மீ மேபு 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை d விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விறுறுது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு 73.92மீ மேபு 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை E விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 சதுர மீட்டர்



சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட பஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள பஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1),(2-2),(3- 3),(4-4),(5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்
அட்டவணை F விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : LOCAL BODY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள்,மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும்,வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை,தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட பஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள பஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 1 ROAD



எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 2 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 324.4 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : 3 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/191ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில்



குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 32.24மீ தெபு 32.64 தெவ கீபு 10மீ மேபு 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விறற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு 73.92மீ மேபு 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விறற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1),(2-2),(3-3),(4-4),(5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து



	மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்குடி	
	மனை எண் : LOCAL BODY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும்,வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை,தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம்:- பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட பஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள பஞ்சை நிலத்திலுள்ள செண்டு 15 விற்பனை நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0.62 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராமர் சு, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வாசுகி அ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்பரங்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.



தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. KAVITHA KKAVITHA K

டி. ஆர். : 2025/24/17/002201SD

நாள் : 21-06-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மதுரை(24) மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 16 பெருங்குடி (051) கிராமம் 192. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A1.36.37. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்:
2. மனுதாரர் மனு நாள் 23-05-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sulthan Alaudeen அறிக்கை நாள் 18-06-2025

உத்தரவு :- மதுரை(24)மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 16 பெருங்குடி (051) கிராமம் 192. புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/24/732511. 2025/0105/24/733391 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
192	1A1A	புஞ்சை	1	12.36	2.50	1605	1 சங்கரன். மனைவி பத்மாவதி. எம்.ஆர். எம்.என். 2 பாண்டி. எம். மனைவி சாந்தி. பி.

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
192	1A1A1	புஞ்சை	0	46.99	1	1605	1 சங்கரன். மனைவி பத்மாவதி. எம்.ஆர். எம்.என்.	RH
192	36	புஞ்சை	0	01.01	1	9032	1 கணேசன் மனைவி செல்வம்	2025/0105/24/732511
192	37	புஞ்சை	0	64.36	1	9033	1 பாண்டி மனைவி சாந்தி	2025/0105/24/733391

பட்டா எண்:1605

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	சங்கரன். எம்.ஆர்.				மனைவி				பத்மாவதி. எம்.என்.				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	192 - 1A1A1					0	46.99	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	46.99	1	0	0		0	0	

பட்டா எண்:9032

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	கணேசன்				மனைவி				செல்வம்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	192 -36					0	01.01	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.01	1	0	0		0	0	

பட்டா எண்:9033

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	பாண்டி				மனைவி		சாந்தி						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	192 -37					0	64.36	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	64.36	1	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 16
பெருங்குடி (051) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :21-06-2025 அன்று

08:00:16:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : KAVITHA K

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thirupparankundram(17)

வட்டம்,Madurai(24) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 25-Aug-2026
Village /கிராமம்:PERUNGUDI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/37

Data Availability Period for Village: PERUNGUDI

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 29-Dec-2022 To 24-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 24-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	1687/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 07-Mar-2026	Gift deed	1. சாந்தி	1. பெருங்குடி கிராமம் பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/செயலர் அலுவலருக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13456/2022, 5557/2000	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம் 1/2378/2026				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 1 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 324.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19191 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டிடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே

7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 32.24மீ தெபு 32.64 தெவ கீபு 10மீ மேபு 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு 73.92மீ மேபு 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1), (2-2), (3-3), (4-4), (5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்

Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும், வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுள்ள செண்டு 15 விற்பனை நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்		
2	1688/2026	07-Mar-2026 07-Mar-2026 07-Mar-2026	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13456/2022, 5557/2000	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 27.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.192/1ஏ1ஏ1 மற்றும் திருப்பரங்குன்றம் கிராமம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையூர் கிராமம், தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பனை நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் கண்ட சொத்துவிபரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 3.20மீ தெபு 2.51மீ தெவ கீபு 12.20மீ மேபு 10.06மீட்டர்க்கு 27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.,		
3	2378/2026	04-Apr-2026 04-Apr-2026	Rectification deed	1. சாந்தி	1. பெருங்குடி கிராமம் பஞ்சாயத்துக்காக அதன்	-

	04-Apr-2026			தற்போதைய தனி அலுவலர்/செயலர் அலுவலருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2026	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம் 1/1687/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI					
			Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்		
Schedule 2 Details(Before Rectification):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI					
			Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி. மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்பது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்		

Schedule 3 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 324.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 32.24மீ தெபு 32.64 தெவ கீபு 10மீ மேபு 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule 4 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டி மனையிடங்கள், வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு 73.92மீ மேபு 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule 5 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில்

வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்	செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1), (2-2), (3-3), (4-4), (5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்
Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும், வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ மேபு 0 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 202.932 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 1 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சர்வே எண்.192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 27.93 மீ தெபு 28.44 தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீட்டர்க்கு 202.932 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட

	சமஸ்தமும்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 834.264 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/19ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும், (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.20 தெவ கீபு 115.87மீ மேபு 115.87மீட்டர்க்கு 834.264 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 324.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192/1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களும் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192/1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 32.24மீ தெபு 32.64 தெவ கீபு 10மீ மேபு 10மீட்டர்க்கு 324.400 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 665.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு

மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், வடக்கு - (3-3) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 192/2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவ கீபு 73.92மீ மேபு 73.92மீட்டர்க்கு 665.280 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 63.216 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - (2-2) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 7.80மீ தெபு 8மீ தெவ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20மீட்டர்க்கு 63.216 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கூறிய மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1), (2-2), (3-3), (4-4), (5-5) மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 7.875ம் சேர்த்து மொத்தம் 2097.967 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள்
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNGUDI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 192/37 - 29.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், நிலையூர் கிராம எல்லையும், வடக்கு - நிலையூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - (1-1) ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம்:- பெருங்குடி கிராமம், பட்டா எண் 1605 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் 192 /1 ல் ஹெக்டேர் 1.41.0 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 48ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 74 உள்ள புஞ்சை நிலத்திலுத்தில் செண்டு 15 விற்றது நீக்கி தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.9033 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.192/37 ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை வரன்முறை ஆணை வழங்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலை, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோக மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 12.59மீ தெபு 12மீ தெவ கீபு 4.26மீ

	மேபு 0.62 மீட்டர்க்கு 29 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடமும் உள்பட சமஸ்தமும்
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run for you
/services



The LandLens suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

