

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:வேதநாராயணபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, 28/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2292/2022	10-Aug-2022 10-Aug-2022 10-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.கருணாகரன்(முத.) கண்ணன்(முக.) 2. ஆர்.பெருமாள்(முத.) கண்ணன்(முக.) 3. வி.திலகம்(முத.) கண்ணன்(முக.) 4. பி.வாசுதேவன்(முத.) கண்ணன்(முக.) 5. மகாலட்சுமி(முத.) கண்ணன்(முக.) 6. எஸ்.அமுதா(முத.) கண்ணன்(முக.) 7. ஆர்.செல்வி(முத.) கண்ணன்(முக.) 8. வி.சித்ரா(முத.) கண்ணன்(முக.) 9. வேதகிரி(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. சரவணன் 2. ஆனந்தி 3. கோகுல்	-

			10. பிரியதர்சினி(முத.) கண்ணன்(முக.) 11. இந்துமதி(முத.) கண்ணன்(முக.) 12. கீதா(முத.) கண்ணன்(முக.) 13. ராமச்சந்திரன்(முத.) கண்ணன்(முக.) 14. செல்லப்பிள்ளை(முத.) கண்ணன்(முக.) 15. சுந்தர்(முத.) கண்ணன்(முக.) 16. கண்ணன்(முத.) கண்ணன்(முக.) 17. இந்திரா(முத.) கண்ணன்(முக.) 18. அம்சா(முத.) கண்ணன்(முக.) 19. பிரசன்னா(முத.) கண்ணன்(முக.) 20. பிரபாவதி 21. ஆதிலட்சுமி(முத.) கண்ணன்(முக.) 22. தங்கராஜ்(முத.) கண்ணன்(முக.) 23. மலர்செல்வி(முத.) கண்ணன்(முக.) 24. லதா(முத.) கண்ணன்(முக.) 25. மல்லிகா(முத.) கண்ணன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,62,763/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,62,763/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1972/, 1972/2022, 2138/, 2138/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/7 - 5.0 சென்ட்; 13/9A1 - 2.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம், தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 6.0 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/5A - 27.0 சென்ட்; 28/4A1 - 10.0 சென்ட்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
2	3271/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆர். ஜெய்நாப் பீ 2. பி. தில்ஷாத் பேகம் 3. ராஜா முகமது .சா 4. எஸ். செய்யதலி 5. பாரிசாபேகம் 6. காஜா மைதின் 7. ஷமீம் பீ 8. ரேஷ்மா 9. ரைஹான்பீவி 10. தஸ்தகீர் 11. தயாளன் 12. தமீம் அன்சாரி 13. எஸ். முகமது அலி 14. ப. மணிகண்டன் 15. என். சரவணன் 16. எஸ். ஆனந்தி 17. எஸ். கோகுல்	1. ஆர். கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2143/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/1804/2023				
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 6.0 சென்ட்; 13/5A - 27.0 சென்ட்; 13/7 - 5.0 சென்ட்; 13/9A1 - 2.5 சென்ட்; 28/4A1 - 10.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு						

- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
3	3469/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	Others	1. சீ. பிரபாவதி	1. என். சரவணன் 2. எஸ். ஆனந்தி 3. எஸ். கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,379/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2292/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/7 - 5.0 சென்ட்; 13/9A1 - 2.5 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்					
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 6.0 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/5A - 27.0 சென்ட்; 28/4A1 - 10.0 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
4	1804/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஆர். ஜெய்நாப் பீ 2. பி. தில்ஷாத் பேகம் 3. ராஜா முகமது .சா 4. எஸ். செய்யதலி 5. பாரிசாபேகம் 6. காஜா மைதின் 7. ஷமீம் பீ 8. ரேஷ்மா 9. ரைஹான்பீவி 10. தஸ்தகீர் 11. தயாளன் 12. தமீம் அன்சாரி	1. ஆர். கண்ணன்	-

			13. எஸ். முகமது அலி 14. ப. மணிகண்டன் 15. என். சரவணன் 16. எஸ். ஆனந்தி 17. எஸ். கோகுல்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3271/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chengleput Joint I/BOOK 1/3271/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 6.0 சென்ட்; 13/5A - 27.0 சென்ட்; 13/7 - 5.0 சென்ட்; 13/9A1 - 2.5 சென்ட்; 28/4A1 - 10.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்					
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
5	1872/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.கண்ணன்	1. ஷாஜஹான் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,16,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1986/2022, 1989/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/6A - 16.0 சென்ட்; 13/6B - 22.0 சென்ட்; 13/8 - 5.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம், தெரிவு செய்க					
6	199/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷாஜஹான்	1. சரவணன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,16,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/6A - 16.0 சென்ட்; 13/6B - 22.0 சென்ட்; 13/8 - 5.0 சென்ட்; 14/2B - 2.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்					
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					

7	1029/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஆனந்தி 3. கோகுல்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2025, 2292/2022, 3469/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, 28/4A1 - 465.08 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 பரப்பளவு 465.08 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட)		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.28/4பி						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, 28/4A1 - 452.7 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 பரப்பளவு 452.70 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட)		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.13/9ஏ2						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, 28/4A1 - 177.3 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 பரப்பளவு 177.30 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட)		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.7						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, 28/4A1 - 160.74 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 பரப்பளவு 160.74 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உள்பட)		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.14/2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்						

அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, 28/4A1 - 16.66 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.28/4டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.13/9ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 16.66 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேதநாராயணபுரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, 28/4A1 - 19.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/5பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.13/4சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 19.50 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate