Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:தொண்டாமுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 488/2B1, 488/2B2, 489/2A1, 489/2A2, 489/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1054/2021	02-Feb-2021 02-Feb-2021 02-Feb-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மேஷாக்சாலமோன் 2. தேவராஜ்	1. மேஷாக்சாலமோன் 2. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2923/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/9237/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1344.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			Survey No./புல எண் : 489/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகன் இடம், மேற்கு - பழனிசாமி இடம், வடக்கு - கனகமணி பூமியும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது பாதையும், தெற்கு - வைகன்யா கவியரசு இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் க.ச. 489/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.21 இதில் கிணர் தடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.15 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.06 இதில் தென்புறம் கிழபுறமாக பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியுல் 2997/1999 ஆம் எண். கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட 2184 1/2 சதுரடியில் வடபுறம் கிழமேலாக 1344 சதுரடி கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி		

				வைகன்யா கவியரசு இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) கனகமணி பூமிக்கும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது பாதைக்கும் (தெற்கு) நாகன் இடத்திற்கும் (மேற்கு) பழனிசாமி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி..28 தென்புறம் கிழமேலடி..28 மேல்புறம் தென்வடலடி..48 கிழபுறம் தென்வடலடி..48 இந்தளவுகள் கொண்ட 1344 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 38 சதுரடி அல்லது 124.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்தில் 1750 சதுரடியில் கீழ்தளம் மேல்தளத்திலும் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தியுள்ளமின் இணைப் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிவண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
2	7053/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவியரசு 2. வைகன்யா	1. அம்சவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2997/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 840.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			Survey No./புல எண் : 489/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகன் இடம் , மேற்கு - என்.பழனிசாமி இடம் , வடக்கு - மேற்படி 2184 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் மேஷாக்சாலமோன் கிரையம் பெற்ற வடபுறபகுதி இடம் , தெற்கு - ஹரிசன காலனி, பழனிசாமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம், க.ச.489/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.21 இதில் கிணர், தடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 0.15 செண்ட் போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.06 இதில் தென்புறம் கிழபுறமாக பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி 2997/1999ஆம் நெம்பர் கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட 2184 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் வடபுறமாக 1344 சதுரடி இடத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் மீதமுள்ள 840 1/2 சதுரடிகள் (78.09 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 1 செண்ட் 405 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	8637/2021	18-Oct-2021 18-Oct-2021 18-Oct-2021	ரத்து ஆவணம்	1. நீலா ராமலிங்கம் என்கிற ஆர் நீலா	1. சி.முத்துகுமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2988/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thondamuthur/Book1/2988/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1 - 57.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.488/2கி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.488/2ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.488/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 488/2 பார்ட் புதிய க ச 488/2பி நெ காலையில் 82 செண்ட் பூமி. இதில் 57 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமி சகிதம். தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.488/2பி1 நெ.காலை ல் உள்ளது. பட்டா எண்.2185		
4	8638/2021	18-Oct-2021 18-Oct-2021 18-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி. முத்துகுமாரசாமி	1. எஸ்.முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2986/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B2 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.489/2ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேற்படி க.ச.488/2பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.488/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம், பழைய க.ச.488/2 பார்ட், புதிய க.ச.எண்.488/2பி நெ காலையில் மேற்படி ஏ ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2154, க.ச.488/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.100.0 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.25 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி பூமியானது தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.பின்னும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2A1 - 31.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.489/2ஏ மற்றும் க.ச.489/2பி நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.488/2பி நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.489/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2, தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் பழைய க.ச.489/2 பார்ட் புதிய க.ச.489/2ஏ நெ காலையில் மேற்படி ஏ ஷெட்யூல் 2வது அயிட்டத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.59½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.31½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இந்த பு.ஏ.0.31½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2154, க.ச.489/2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.13.00 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக மேற்படி பி ஷெட்யூல் சொத்தின் மொத்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பு.ஏ.0.56 ½ மேற்படி பூமியானது தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	8639/2021	18-Oct-2021 18-Oct-2021 18-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நீலா ராமலிங்கம் என்கிற ஆர் நீலா	1. எஸ். முத்துக்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1 - 57.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.488/2பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.488/2ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.488/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம், பழைய க.ச.488/2 பார்ட், புதிய க.ச.எண்.488/2பி நெ காலையில் மேற்படி ஏ ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2185, க.ச.488/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.23.00 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.57 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி பூமியானது தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	8640/2021	18-Oct-2021 18-Oct-2021 18-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.சொக்கலிங்கம்	1. எஸ். முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2987/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2A2 - 28.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.489/2பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேற்படி க.ச.489/2ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.489/2பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம், பழைய க.ச.489/2 பார்ட் புதிய க.ச.489/2ஏ நெ காலையில் மேற்படி ஏ ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.59½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ-0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் பு.ஏ-0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2186, க.ச.489/2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.11.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.28 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி பூமியானது தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	9237/2021	02-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	ரத்து ஆவணம்	1. மேஷாக்சாலமோன் 2. தேவராஜ்	1. மேஷாக்சாலமோன் 2. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/2021	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/1054/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 1344.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகன் இடம், மேற்கு - பழனிசாமி இடம், வடக்கு - கனகமணி பூமியும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது பாதையும், தெற்கு - வைகன்யா கவியரசு இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் க.ச. 489/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.21 இதில் கிணர் தடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.0.15 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.06 இதில் தென்புறம் கிழபுறமாக பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியுல் 2997/1999 ஆம் எண். கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட 2184 1/2 சதுரடியில் வடபுறம் கிழமேலாக 1344 சதுரடி கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி வைகன்யா கவியரசு இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) கனகமணி பூமிக்கும் 10 அடி அகலமுள்ள பொது பாதைக்கும் (தெற்கு) நாகன் இடத்திற்கும் (மேற்கு) பழனிசாமி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி..28 தென்புறம் கிழமேலடி..28 மேல்புறம் தென்வடலடி..48 கிழபுறம் தென்வடலடி..48 இந்தளவுகள் கொண்ட 1344 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 38 சதுரடி அல்லது 124.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்தில் 1750 சதுரடியில் கீழ்தளம் மேல்தளத்திலும் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தியுள்ளமின் இணைப் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிவண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
8	10430/2021	06-Dec-2021 06-Dec-2021 06-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மாவதி 2. தமிழரசி 3. பரிமளம்	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2B - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.489/2பி பார்ட் நெ.காலை பூமி , மேற்கு - க.ச.489/2ஏ1 நெ.காலையில் முத்துகுமார் ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - க.ச.489/1 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.489/2 நெ.காலையில் முத்துகுமார் ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி மற்றும் க.ச.489/2பி பார்ட் நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் க.ச.489/2 நெ.காலையில் மேற்படி 997/1990 நெ.பாக சாசனப்பத்திரத்தில் பி செட்யூலின்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் (தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.2650-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2பி நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில்) ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்		
9	3855/2024	25-May-2024 25-May-2024 25-May-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.முத்துக்குமார்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தொண்டாமுத்தூர் பேருராட்சி செயல் அலுவலர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 600/-	10430/2021, 8638/2021, 8639/2021, 8640/2021

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1, 488/2B2, 489/2A1, 489/2A2, 489/2B2 - 399.69 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 489/2பி1 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் தனிப்பட்டா எண்கள் 2762, 2763, 2806, 2764-ன்படி க.ச எண்கள் 488/2பி2 489/2ஏ1 488/2பி1, 489/2பி2, 489/2ஏ2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 1.72 விஸ்தீரண பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-வடக்கு, அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-கிழக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-தெற்கு, க.ச 489 நெ காலைக்கும்- மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்-55.3 மீ தென்புறம் கிழமேல்-55.1 மீ கிழபுறம் தென்வடல்-7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல்-7.2 மீ இந்தளவுள்ள கொண்ட 399.69 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1, 488/2B2, 489/2A1, 489/2A2, 489/2B2 - 525.15 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 489/2பி1 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் தனிப்பட்டா எண்கள் 2762, 2763, 2806, 2764-ன்படி க.ச எண்கள் 488/2பி2 489/2ஏ1 488/2பி1, 489/2பி2, 489/2ஏ2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 1.72 விஸ்தீரண பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் 9 .0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-வடக்கு, அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-கிழக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-தெற்கு, க.ச 489/2பி1 நெ காலைக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 57.4 மீ, தென்புறம் கிழமேல்-58.8 மீ கிழபுறம் தென்வடல்-9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல்-9.0 மீ இந்தளவுள்ள 525.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1, 488/2B2, 489/2A1, 489/2A2, 489/2B2 - 629.25 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் தனிப்பட்டா எண்கள் 2762, 2763, 2806, 2764-ன்படி க.ச எண்கள் 488/2பி2 489/2ஏ1 488/2பி1, 489/2பி2, 489/2ஏ2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 1.72 விஸ்தீரண பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் க.ச 486 நிலையிலுள்ள

	சாலைக்கும் பின்னும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம், வடக்கு - க.ச 488/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 486 நிலையிலுள்ள தார் சாலை	தார் சாலைக்கும்-வடக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-கிழக்கு, க.ச 488/1 நெ காலை பூமிக்கும்-தெற்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பின்னும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் -10 மீ தென்புறம் கிழமேல்-10 மீ கிழபுறம் தென்வடல்-64.6 மீ மேல்புறம் தென்வடல்-60.8 மீ இந்தளவுள்ள 629.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1, 488/2B2, 489/2A1, 489/2A2, 489/2B2 - 423.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச 488/2ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம்5-ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் தனிப்பட்டா எண்கள் 2762, 2763, 2806, 2764-ன்படி க.ச எண்கள் 488/2பி2 489/2ஏ1 488/2பி1, 489/2பி2, 489/2ஏ2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 1.72 விஸ்தீரண பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்-வடக்கு க.ச 488/2ஏ நெ காலை பூமிக்கும்-கிழக்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-தெற்கு, அயிட்டம்-3-ல் கண்டுள்ள 10 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்-59.2 மீ தென்புறம் கிழமேல் 57.9 மீ கிழபுறம் தென்வடல் -7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல்-7.2 மீ இந்தளவுகள் கொண்ட 423.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1, 488/2B2, 489/2A1, 489/2A2, 489/2B2 - 42.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம், மேற்கு - க.ச 488/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 6-வது அயிட்ட பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்கள் 2762, 2763, 2806, 2764 -ன்படி சர்வே எண்கள் 488/2பி2, 489/2ஏ1, 488/2பி1, 489/2பி2, 489/2ஏ2, ஆக ஒட்டு பு.ஏ 1.72 விஸ்தீரண பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகளும் 6- வது அயிட்ட பொது இடத்திற்கும்-வடக்கு, க.ச 488/2ஏ நெ காலைக்கும்-கிழக்கு அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-தெற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.2 மீ தென்புறம் கிழமேல்-4.8 மீ கிழபுறம் தென்வடல்-7.6 மீ மேல்புறம் தென்வடல்-7.7 மீ இந்தளவுள்ள 42.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1, 488/2B2, 489/2A1, 489/2A2,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			489/2B2 - 30.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடம், மேற்கு - க.ச 488/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச 486 நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடி, தொண்டாமுத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்கள் 2762, 2763, 2806, 2764 -ன்படி சர்வே எண்கள் 488/2பி2, 489/2ஏ1, 488/2பி1, 489/2பி2, 489/2ஏ2, ஆக ஓட்டு பு.ஏ 1.72 விஸ்தீரண பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் க.ச 486 நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும்-வடக்கு, க.ச 488/2ஏ நெ காலைக்கும்-கிழக்கு, அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் -தெற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும்- மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.8 மீ தென்புறம் கிழமேல் 4.4 மீ கிழபுறம் தென்வடல்-7.6 மீ மேல்புறம் தென்வடல்-5.6 மீ இந்தளவுள்ள 30.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம்		
10	66/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10430/2021, 8638/2021, 8639/2021, 8640/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B2C, 488/5 - 1338.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 34, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம், க.ச.488/2பி, க.ச.489/2ஏ மற்றும் க.ச.489/2பி நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி தனிப்பட்டா எண்.2763-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.488/2பி1 புஞ்சை ஏக்கர் 0.57, தனிப்பட்டா எண்.2762-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.488/2பி2 புஞ்சை ஏக்கர் 0.25, தனிப்பட்டா எண்.2762-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2ஏ1 புஞ்சை ஏக்கர் 0.32, தனிப்பட்டா எண்.2764-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2ஏ2 புஞ்சை ஏக்கர் 0-28, தனிப்பட்டா எண்.2806-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2பி2 புஞ்சை ஏக்கர் 0.30 ஆக ஒட்டு மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ படி ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.282/2024 (இணையவழி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.326/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி இறுதி அங்கீகாரம் 27.11.2024-ந் தேதியில் ஆர் ஓ சி நெ.248/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் மௌண்டைன் வ்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண் 35 க்கு 1338 சதுரடி அல்லது 124.30 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 31 சதுரடி கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர		

				மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4560 ன் படி க.ச.488/2பி2சி, 488/5 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	178/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. நரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10430/2021, 8638/2021, 8639/2021, 8640/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2B1A6, 488/2B2A - 1765.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர், மவுண்டன் வியூ					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.26, வடக்கு - க.ச.488/1 நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம், க.ச.488/2பி மற்றும் க.ச.489/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி, தனிப்பட்டா எண்.2763-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.488/2பி1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.23.00-க்கு பு.ஏ.0.57, தனிப்பட்டா எண்.2762-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.488/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.10.00-க்கு பு.ஏ.0.25, தனிப்பட்டா எண்.2762-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2ஏ1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.13.00-க்கு பு.ஏ.0.32, தனிப்பட்டா எண்.2764-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2ஏ2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.11.50-க்கு பு.ஏ.0.28, தனிப்பட்டா எண்.2806-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.12.15-க்கு பு.ஏ.0.30, ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.69.65-க்கு பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் நகர் ஊராமைப்பு துறை உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.282/2024 (இணையவழி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.326/2024 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி நெ.சிபீஈஎல்பிஏ/ஜிஓஎக்ஸ்இசட்ஜெ/2024/2024/டிசிபி நாள் 03.06.2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி இறுதி அங்கீகாரம் 27.11.2024-ம் தேதியில் ஆர்.ஓ.சி.நெ.248/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் 25.05.2024-ம் தேதி எழுதி தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 3855/2024-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளதும், 'மவுண்டன் வியூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.25-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்:- நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு க.ச.488/1 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு சைட் எண்.26-க்கும் - கிழக்கு நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 44' 3" தென்புறம் கிழமேல் - 39' 4" கிழபுறம் தென்வடல் - 35' 1" மேல்புறம் தென்வடல் - 40' 0" தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 6' 9" இந்தளவுகள் கொண்ட 1765¼ சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 23 சதுரடி		

				அல்லது 164 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்குப்; போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் உண்டான வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்துப் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.4572-ன்படி க.ச.488/2பி1ஏ6 மற்றும் க.ச.488/2பி2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	233/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. அழகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10430/2021, 8638/2021, 8639/2021, 8640/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர், மவுண்டன் வியூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2A1D, 489/2B2A - 1205.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.4, மேற்கு - சைட் எண்.6, வடக்கு - க.ச.489/1 நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டாமுத்தூர் கிராமம், க.ச.488/2பி மற்றும் க.ச.489/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி, தனிப்பட்டா எண்.2763-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.488/2பி1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.23.00-க்கு பு.ஏ.0.57, தனிப்பட்டா எண்.2762-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.488/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.10.00-க்கு பு.ஏ.0.25, தனிப்பட்டா எண்.2762-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2ஏ1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.13.00-க்கு பு.ஏ.0.32, தனிப்பட்டா எண்.2764-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2ஏ2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.11.50-க்கு பு.ஏ.0.28, தனிப்பட்டா எண்.2806-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.489/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.12.15-க்கு பு.ஏ.0.30, ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.69.65-க்கு பு.ஏ.1.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் உள்;ர் திட்டக் குழுமம் நகர் ஊராமைப்பு துறை உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.282/2024 (இணையவழி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.326/2024 மற்றும் ஆர்.ஓ.சி நெ.சிபிஃஎல்பிஏ/ஜிஓஎக்ஸ்இசட்ஜெ/2024/2024/டிசிபி நாள் 03.06.2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி இறுதி அங்கீகாரம் 27.11.2024-ம் தேதியில் ஆர்.ஓ.சி.நெ.248/2024 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் 25.05.2024-ம் தேதி எழுதி தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 3855/2024-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளதும், "மவுண்டன் வியூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்கள்.5 மற்றும் 6-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்:- அயிட்டம் - 1:- சைட் எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்:- நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு க.ச.489/1 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு சைட் எண்.6-க்கும் - கிழக்கு		

		சைட் எண்.4-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 29' 9" தென்புறம் கிழமேல் - 29' 9" கிழபுறம் தென்வடல் - 40' 0" மேல்புறம் தென்வடல் - 40' 0" இந்தளவுகள் கொண்ட 1205½ சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 334 சதுரடி அல்லது 112 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொண்டாமுத்தூர், மவுண்டன் வியூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2A1B - 1194.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.5, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.489/1 நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2:- சைட் எண்.6-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்:- நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு க.ச.489/1 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு சைட் எண்.5-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 29' 9" தென்புறம் கிழமேல் - 25' 0" கிழபுறம் தென்வடல் - 40' 0" மேல்புறம் தென்வடல் - 35' 1" தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 6' 9" இந்தளவுகள் கொண்ட 1194¾ சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 324 சதுரடி அல்லது 111 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து 2400 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 222 சதுரடி அல்லது 223 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்குப் போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் உண்டான வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்துப் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சைட் எண்.5-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.4579-ன்படி க.ச.489/2ஏ1டி மற்றும் க.ச.489/2பி2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சைட் எண்.6-ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.4578-ன்படி க.ச.489/2ஏ1பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate