ஊராட்சி படிவம் எண் : 6 — No. A 5113

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண். — பற்றுச் சீட்டு எண்.

இள்ளலூர் ஊராட்சி — நாள்: 13. 04. 2024

திரு M/s. Sree Divya Foundations கிராமம் இள்ளலூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 149757/- (ரூபாய் [illegible] மட்டும்)

[illegible] வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

4-1 [illegible]

தலைவர்
இள்ளலூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். — ஊராட்சி செயலர். — தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர்.

குறிப்பு:
1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

இள்ளலூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.கோ.தாண்டவமூர்த்தி

ந.க.எண்.4/2024/ஊ.த நாள்.07.03.2024

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இள்ளலூர் ஊராட்சி - இள்ளலூர் கிராமம் - M/s Sree Divya Foundations என்பவரின் சர்வே எண்.421/5A1B-ல் 3950 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.) 265/2023.

2. இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.05.03.2024.

3.இள்ளலூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.91 நாள்.07.03.2024, பலவகை வரவு ரசீது எண்.5113... நாள்.13 04 .2024.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இள்ளலூர் ஊராட்சி, இள்ளலூர் கிராமம் M/s Sree Divya Foundations என்பவரின் சர்வே எண்.421/5A1B-ல் 3950 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சாலைகள் (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு 1405 ச.மீ, பொது உபயோகம் 18 ச.மீ மற்றும் TANGEDCO 22.82 தானபத்திர எண்.27496/2023 நாள் 10.11.2023-ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ. 1,49,757/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தேழு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம்

(4)

Scanned with OKEN Scanner

மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணபபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

Y. Thandavamoorthy 13/4/2024

தலைவர்

ஊராட்சி

இள்ளலூர் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

13/04/2024

பெறுநர்

M/s Sree Divya Foundations,
Plot No.87, Devaraj Nagar, 2nd Street,
Sholinganallur, Chennai – 600 119.

Scanned with OKEN Scanner

ந.க.எண்.4/2024/ஊ.த
நாள்.05.03.2024

இள்ளலூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இள்ளலூர் ஊராட்சி - இள்ளலூர் கிராமம் - M/s Sree Divya Foundations என்பவரின் சர்வே எண்.421/5A1B-ல் 3950 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.) 265/2023.

பார்வையில் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இள்ளலூர் ஊராட்சி, இள்ளலூர் கிராமம் M/s Sree Divya Foundations என்பவரின் சர்வே எண்.421/5A1B-ல் 3950 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ. எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	கூராய்வு கட்டணம் ஒரு ஏக்கர் பரப்பிற்கு ரூ.1,000/- விதம் 3950 ச.மீ பரப்பிற்கு	1000-/	1,49,757/- **The President Illalur Panchayat**
2.	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.3.50 /- ரூபாய் விதம் 42502 ச.அடிக்கு	1,48,757/-	
	மொத்த கட்டணம்		
4.	கொடிநாள்	**6,000/-**	**Armed Forces Flag day Fund (payable at Chengalpet)**

மேற்படி, குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஊராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி, இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

தலைவர் 05/3/2024
தலைவர்,
இள்ளலூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்

M/s Sree Divya Foundations,
Plot No.87, Devaraj Nagar, 2nd Street,
Sholinganallur, Chennai – 600 119.

05/03/2024

Scanned with OKEN Scanner