Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூசி	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:நெமிலி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/3A3, 83/3B, 83/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	434/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. ராஜேஷ்கண்ணா	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3A3 - 46.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 83/3எ3 0.18.5 0.46 செ நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 83/3பி 0.60.0		

				1.48 செ நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 28.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 83/4 0.11.5 0.28 செ நிலம் ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செ நிலம்		
2	995/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கன்னிகா	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3A3 - 15.33 சென்ட்; 83/3B - 49.33 சென்ட்; 83/4 - 9.33 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலத்தில் எனது பாகமான (1/3) அம்சம் ஏக்கர் 0.71 செண்ட் நிலங்கள் இந்த பைசல் ரசீது ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	996/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	சம்மத ஆவணம்	1. ரகுபதி 2. வெங்கடேசன் 3. சித்ரா 4. பிரியதர்ஷினி 5. பிரதீப்	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Dusi/Book1/1646/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3A3 - 46.0 சென்ட்; 83/3B - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்; 83/4 - 28.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கம் 2.22 செண்ட் நிலங்கள் இந்த சம்மத ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		

4	997/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 24-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதரன்	1. தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் கிராம ஊராட்சி (நெமிலி ஊராட்சிக்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 434/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3A3, 83/3B - 558.22 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி					
					Plot No./மனை எண் : 1st Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 9.23 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 59.62 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 60.92 மீட்டர், ஆக 553.58 சதுரமீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப்பகுதி 4.64 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 558.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.83/3எ3, 83/3பி - இவைகளில் அடக்கம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 311.11 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி					
					Plot No./மனை எண் : 2nd Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/- காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 42.42 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 41.95 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், ஆக 308.79 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 311.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.83/3பி-ல் அடக்கம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3A3, 83/3B - 614.1 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி					
					Plot No./மனை எண் : 3rd Road	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.82/- காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.83/3எ2 - காலியிடம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 61.73 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 61.09 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், ஆக 614.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.83/3எ3, 83/3பி - இவைகளில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3A3, 83/3B - 670.91 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது, 6-வது சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.78/- காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 72.93 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 73.37 மீட்டர், ஆக 668.59 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 670.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.83/3எ3, 83/3பி - இவைகளில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B - 280.29 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி	
		Plot No./மனை எண் : 5th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.79/- மற்றும் 82/- காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது சாலைக்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 38.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 37.75 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், ஆக 277.97 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 280.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.83/3பி -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3B, 83/4 - 272.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி	
		Plot No./மனை எண் : 6th Road
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்

	கிழக்கு - சர்வே எண்.79/- காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல 6-வது சாலைக்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 37.05 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 36.84 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், ஆக 270.43 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 272.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.83/3பி, 83/4 -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 32.94 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு இடத்திற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 2.70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 2.70 மீட்டர், ஆக 32.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி மின்மாற்றி ஒதுக்கீடு அமைவிடம் சர்வே எண்.83/4 -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெமிலி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4 - 35.46 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் இடம், வடக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.78/- காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 83/3எ3 -ல் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/3பி -ல் ஏக்கர் 1.48 செண்ட் பூரா நிலமும், 83/4 -ல் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.22 செண்ட் - இவைகளில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் அமைவிடத்திற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.21 மீட்டர், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 2.62 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.20 மீட்டர் ஆக 35.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் அமைவிடம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.83/4 -ல் அடக்கம். ஆக மொத்தம் 2701.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், 32.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 35.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் அமைவிடம், உள்படவும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாரு இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி சொத்துக்கள் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த நெமிலி கிராம எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate