

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15000

Rs.
15000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

[Signature]

ச. ரமேஷ்குமார்
உருமை

ரூ. 15,000/-

6.5.2022

ரூபாய். 43,59,000/- க்கு புன்செய் பூமி கிரையம்

2022 ஆம் வருடம் மே மாதம் 06 ஆம் தேதி

திருச்சூர் மாவட்டம், உருமைப்பேட்டை வட்டம், உருமைப்பேட்டை நகராட்சி. டி.வி.பட்டினம், குமரன் நகர், கதவு எண். 1 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் ஜெயபால் அவர்கள் குமாரர் திரு. J.ரமேஷ்குமார் (PAN CARD No. AIKPR4697J, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6489 5648 8236, Mobile No. 9842220424) ஆகிய தங்களுக்கு,

சுர்தான் மாவட்டம், சுர்தான் வட்டம், டைமண்ட் கோர்ட், S L டவர், HNO.IC. 1/705 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வந்து தற்காலம் சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம், காவல் மாணிக்கம் தெரு, 502 அரிஹந்த் கருடா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பரைய கதவு எண். 17/2 புதிய கதவு எண். 29 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் லேட் V.கோபால்ராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.G.பன்னீர்செல்வம் (PAN CARD No AALPP1177C, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3614 5486 5323, Mobile No 9445441922) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் பூமியின் கதவு கிரைய ஆவணம் பின்வென்றால்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

2022 5565
ச. ரமேஷ்குமார்
[Signature]

எழுதிக்கொடுப்பவரின்



எனக்கு கடந்த 29.06.2011 தேதியில் ஏற்பட்டதும் உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 5807/2011 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ளதுமான கிரைய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டதும், அதுமுதல் என்னுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஓர்புகுதி புன்செய்பூமியை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு ரூபாய். 43,59,000/- க்கு சுத்தக் கிரையத்திற்கு கொடுத்து கூட கிரையத் தொகை ரூபாய் நாற்பத்தி மூன்று இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்பதாயிரம் முழுவதும் தங்களால் எனக்கு வங்கிப் பரிவர்த்தனை மூலமாக செல்லாகிவிட்டபடியால், இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நான் தங்கள் வசம் சுவாதீனமும் ஒப்படைப்பும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

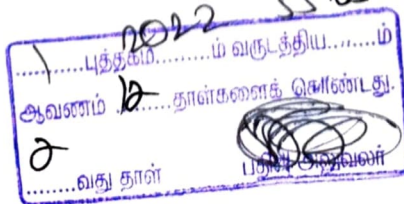
இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை தாங்களே சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் தானாதி வினியோக விற்கிரையங் களுக்குத் தகுதியாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய்பூமியைக் குறித்து எனக்காவதும், என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், உட்பட்டதல்ல என்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அதுமீறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் இருந்து தெரிய வந்தால் அதை நானே முன்னின்று என் சொந்தப் பொறுப்பிலும் என் சொந்த செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

மேலும் கீழ்க்காணும் புன்செய் பூமியைப் பொறுத்து பின்னிட்டு ஏதேனும் பிழைதிருத்தல் ஆவணம், துணை மற்றும் சம்மத ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் நான் எவ்வித மறுப்பும் சொல்லாமல் சார்பதிவகம் வந்து கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்து கொடுப்பேன் என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

கீழ்க்காணும் பூமியின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாற பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன் என்றும் நான் பூரண சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய ஆவணம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

(Handwritten signature)



எழுதி வாங்குபவர்.

(Handwritten signature)



இந்தக் கிரைய ஆவணத்திற்கு ஆதரவாக 5807/2011 நெ. அசல் கிரைய ஆவணத்தையும், இதற்குரிய அனைத்து மூல ஆவணங்களின் போட்டோ நகல்களையும் நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ஒப்படைத்திருக்கிறேன்.

இந்தக் கிரையச் சொத்தானது உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவு வட்டம், உடுமலைப் பேட்டை வட்டம், 73 நெ. குறிச்சிக்கோட்டை கிராமம் புலத்தில் பழைய பட்டா எண். 181 புதிய பட்டா எண். 252 க.ச. 183/A நெ. காலை பு.ஹெக்.ஏர். 2.81.00 க்கு பு.ஏ. 6.94 க்கு தீர்வை ரூ. 5.62 உள்ள பூமியானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 252 க.ச. 183/A1 நெ. காலை பு.ஹெக்.ஏர். 2.00.00 க்கு பு.ஏ. 4.94 க்கு தீர்வை ரூ. 4.00 இதில் நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 1.84 உள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி

கஷ காலையில் நாளது தேதியில் பிரகாஷ் கிரையம்

பெறும் பு.ஏ. 0.16 உள்ள பூமிக்கும்

.. வடக்கு

க.ச. 183/A1 நெ. காலையில் கோபாலகிருஷ்ணன்

கிரைய பூமிக்கும்

.. தெற்கு

வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1 நெ. தென்வடல்

தார் சாலைக்கும்

.. கிழக்கு

க.ச. 183/A2 நெ. காலையில் காளியம்மாள்

கிரைய பூமிக்கும்

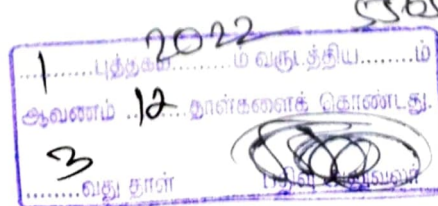
.. மேற்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர்.



எழுதி வாங்குபவர்.





இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர். 0.74.50 க்கு பு.ஏ. 1.84 க்கு தீர்வை ரூ. 1.49 உள்ள பூமியும், கஷ பூமிகளுக்கு மாமூல்படி பாயும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும், கஷ பூமிக்கு மாமூல்படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி பூமியின் மதிப்பு

ரூபாய். 43,58,250.00

தடபாத்திய மதிப்பு

ரூபாய். 750.00

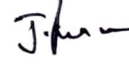
கஷ சொத்தின் மொத்த மதிப்பு

ரூபாய். 43,59,000.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்.



எழுதி வாங்குபவர்.



சாட்சிகள்

1. 

(E.கலைவாணன்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8296 4608 9253) S/o. ஈஸ்வரன், 4B1 மெயின்ரோடு, பெருமாள் புதூர், மேற்கு குமரலிங்கம், மடத்துக்குளம் வட்டம் -642204.

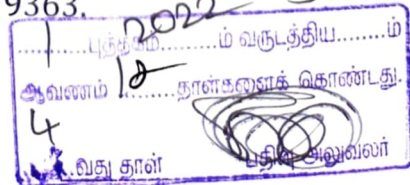
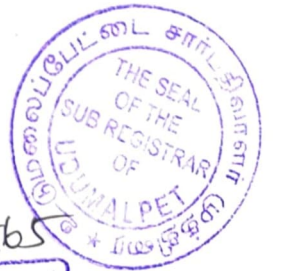
2. 

(V.சந்தோஷ்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2045 7036 2523) S/o. வெள்ளியங்கிரி, 3/45 வெள்ளியம்பாளையம், கோட்டமங்கலம் அஞ்சல், உடுமலை வட்டம் -642201.

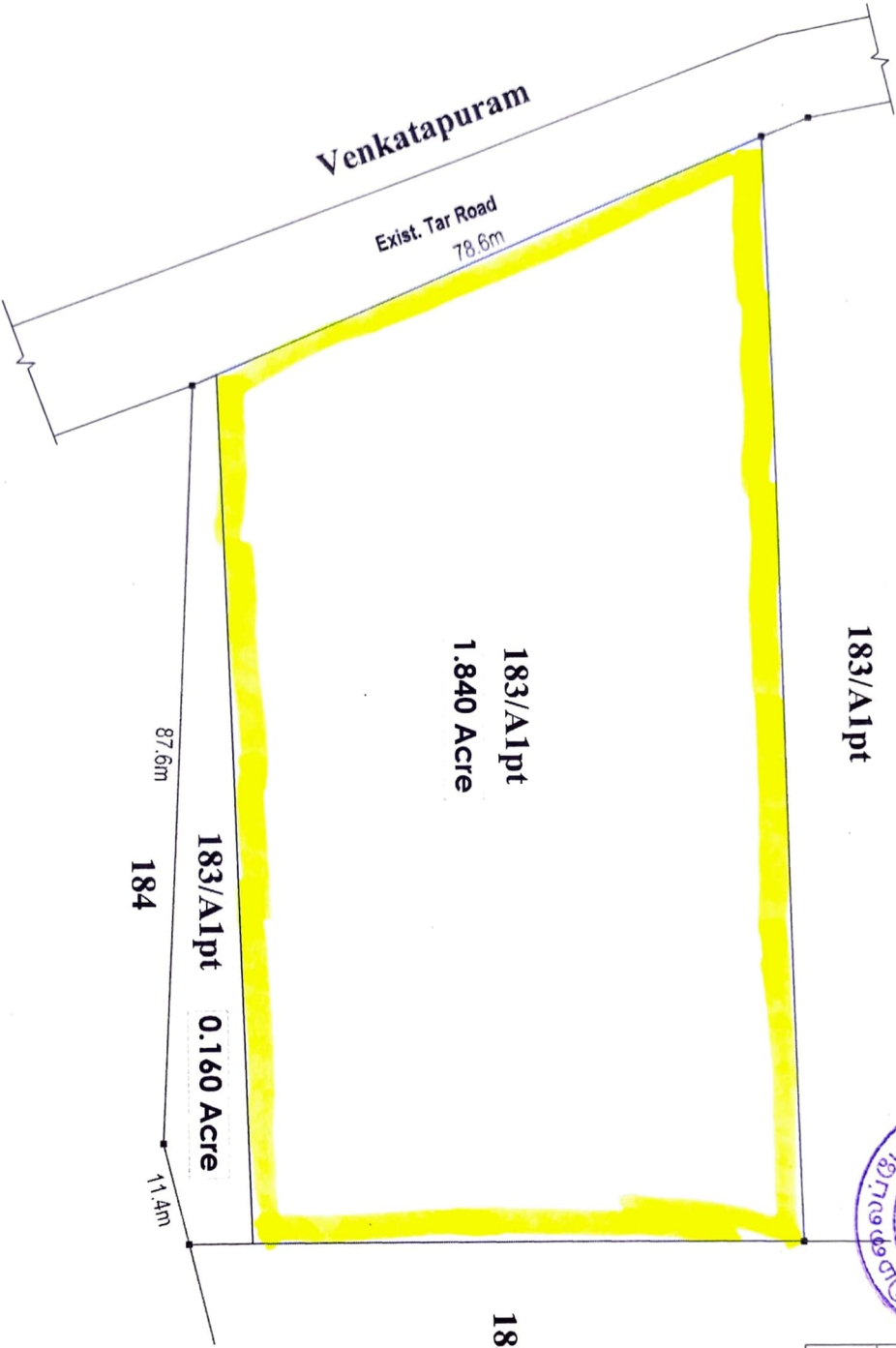
ஆவணம் தயார் செய்தவர்




D.PRABHAKARAN, B.A.B.L.,
ADVOCATE, E.N.No. 1357/11,
56/6 Advocate Nagarajan Street,
Udumalpet - 642126, Tiruppur Dt,
Mobile No. 94875 79363.



Date: 05-05-2022.

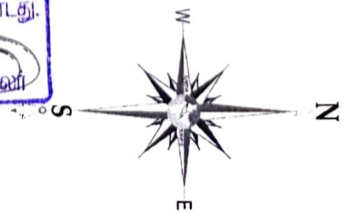


District : Tiruppur
Taluk : Udumalpet
Village : Kurichikottai
S.F. No : 183/A1pt

சுப ரிஜிஸ்ட்ரார் உடும்பட்டை.

சுப ரிஜிஸ்ட்ரார் உடும்பட்டை.

புத்தகம்.....ம் வகுத்திய.....ம்
ஆவணம் 12...தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

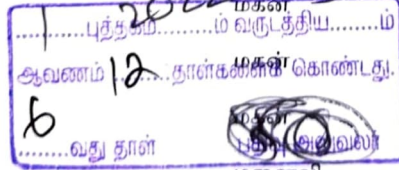
வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சிக்கோட்டை

பட்டா எண் : 252

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாகராஜ்	மனைவி	ராஜம்மாள்	-
2.	ஈஸ்வரசாமி	மனைவி	காளியம்மாள்	-
3.	திருமலைசாமி	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்	-
4.	திருமலைசாமி நாயுடு	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்	-
5.	மாத்தூ	மகன்	சாக்கோ	-
6.	ஆறுமுகம்	மகன்	திருமூர்த்தி	-
7.	ராமசாமி	மகன்	சாமியப்பன்	-
8.	சுப்பையா	மனைவி	வேணி	-
9.	சாமுவேல்	மகன்	சந்திரசேகரன்	-
10.	ஆண்டமுத்து	மனைவி	உத்தமி	-
11.	மனோகரன்	மகள்	M.தமிழரசி	-
12.	மணியப்பன்	மகன்	சிவக்குமார்	-
13.	ஆறுமுகம்	மகன்	பாலசுப்பிரமணியன்	-
14.	பாலசுப்பிரமணியன்	மனைவி	மணிமேகலை	-
15.	சுப்பிரமணியன்	மகன்	லிங்கேஸ்வரன்	-
16.	பெரியசாமி நாயக்கர்	மகன்	சுரேஷ்	-
17.	ஆறுமுகம்	மகன்	தங்கராஜ்	-
18.	தங்கராசு	மகன்	புவனேஸ்வரன்	-
19.	சாமிநாதன்	மகன்	மணிகண்டன்	-
20.	மணிகண்டன்	மனைவி	கவிமலர்	-
21.	சிவலிங்கம்	மகன்	கார்த்திகேயன்	-
22.	கோபால்ராஜ்	மகன்	பன்னீர்செல்வம்	-



எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

(Signature)

(Signature)

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் -	ரூ - பை	ஹெக்டர் -	ரூ - பை	ஹெக்டர் -	ரூ - பை	
183	A1	2 - 0.0	4.00	--	--	--	--	2022/0103 /32/390892--4/1423 -- 21-04-2022
		2 - 0.00	4.00					

குறிப்பு2 :



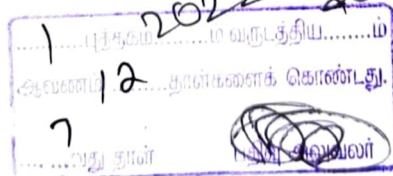
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **32/06/073/00252/40389** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-05-2022 அன்று 02:18:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி கொடுப்பவர்

[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்

[Signature]





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கோ. பன்னீர் செல்வம்
G. Panneer Selvam
பிறந்த நாள் / DOB : 20/01/1954
ஆண் / MALE



3614 5486 5323

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O வெ. கோபால்ராஜ். எண்
502, அரிஹந்த் கருடா
அபார்ட்மென்ட்., பழிவா எண்
29, பனையா எண் 17/2, காவல்
மாணிக்கம் தெரு., அயனாவரம்,
சென்னை, தமிழ் நாடு. 600023

Address:
S/O V. Gopalraj, NO 502,
ARIHANT GARUDA
APARTMENTS,, NEW NO 29,
OLD NO 17/2, POLICE
MANICKAM STREET,,
AYANAVARAM, Ayanavaram,
Chennai, Tamil Nadu, 600023



1947
800 300 1947

mailto:uidai@gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No 1947
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



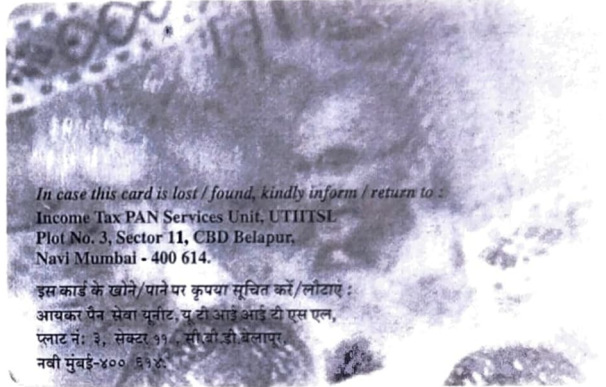
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOPALRAJ PANNEERSELVAM
VENKITA SAMY GOPALRAJ
20/01/1954

Permanent Account Number

AALPP1177C

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, ए टी आइ सी एस यू,
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

எழுதி கொடுப்பவர்

Handwritten signature

எழுதி வாங்குபவர்

Handwritten signature

2022 5565

1.....புத்தகம்.....ம் வருத்திய.....ம்
ஆவணம் 12.....தாள்களைக் கொண்டது.
8.....வது தாள்



9-

இலங்கை அரசாங்கம்
Goverment of India

ரமேஷ்குமார்
 Rameshkumar
 பிறந்த நாள் / DOB 02/06/1980
 ஆண்பால் / Male

6489 5648 8236

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Udumalaipettai Creation Authority of India

முகவரி
 S/O ஜெயபால் 1 குமரன் நகர்
 டி வீ பட்டினம்
 உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர்
 உடுமலைப்பேட்டை, தமிழ் நாடு
 642126

Address
 S/O Jeyabai 1 KUMARAN
 NAGAR, D V PATTINAM
 Udumalaipettai, Tiruppur
 Udumalaipettai, Tamil Nadu
 642126

6489 5648 8236

1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card

AIKPR4697J

नाम / Name
 RAMESHKUMAR

पिता का नाम / Father's Name
 JAYABAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
 02/06/1980

हस्ताक्षर / Signature

01012018

எழுதி கொடுப்பவர்

[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்

[Signature]

புத்தகம் 2022 5565
 ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
 9 வது தாள்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்தோஷ்
Santhosh
பிறந்த நாள் DOB: 31/12/1995
ஆண் / MALE

2045 7036 2523

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வெள்ளியங்குதிரி, 3/45,
வெள்ளியம்பாளையம்,
கோட்டமங்கலம் (அஞ்சல்),
உடுமலைப்பேட்டை தாலுக்கா,
கோட்டமங்கலம், திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642201

Address:
S/O Velliangiri, 3/45,
Velliampalayam,
Kottamangalam (Post),
Udumalaipettai Taluk,
Kottamangalam, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642201

2045 7036 2523

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கலைவாணன் E
Kalaivanan E
பிறந்த நாள் DOB: 09/07/1983
ஆண்பால் / Male

8296 4608 9253

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஈஸ்வரன்,
4 பி 1, மெயின் ரோடு,
பெருமாள்புதூர்,
கொமரலிங்கம் (மேற்கு),
கொமரலிங்கம், திருப்பூர்,
மட்டத்துக்குளம், தமிழ் நாடு,
642204

Address:
S/O: Eswaran, 4 B 1, MAIN
ROAD, PERUMALPUDUR,
Komaralingam (west),
Komaralingam, Tiruppur,
Madathukulam, Tamil Nadu,
642204

8296 4608 9253

www.uidai.gov.in

எழுதி கொடுப்பவர்
[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்
[Signature]

2022 5565

1 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 12.....தாள்களைக் கொண்டது.
10
.....வது தாள் பதிவு ஆவணம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KODALPET

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/5565/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3690

1 குமரன் நகர் டிவி பட்டினம், உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642126-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,90,130/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உடுமலைப்பேட்டை
நாள்: 06/05/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 04:58 மணியளவில் உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,74,960/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



J. K. M.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



J. K. M.

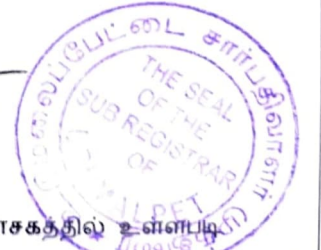
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



J. K. M.

5565



புத்தகம்-1/5565/2022
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
11
வது தூள்