Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Pennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/23

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1582/2014	11-Jul-2014 11-Jul-2014 11-Jul-2014	Settlement-family members	1. M. தங்கராஜ்	1. T. பவளம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,59,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,59,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.71 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 130/23		
	எல்லை விபரங்கள்: அல்லிவரம் செல்லும் ரோட்டிற்கு மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.130/23-ல் எம்.சிகாமணி பாகம் 0.12 செண்ட் நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்.130/10-ல் 0.59 செண்ட் எம்.சிகாமமணி பாகம் நிமலத்திற்கும், சர்வே எண்.130/9 நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே கஎண்.130/11 வள்ளியம்மாள், முருகேசன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.71 செண்ட் நிலம்		

	இவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு					
2	2159/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Sale deed	1. தங்கராஜ் 2. பவளம் 3. சரஸ்வதி 4. சிவக்குமார் 5. சுரேஷ்குமார் 6. முருகன் 7. தாமரைசெல்வி	1. முரளிமோகன் 2. சுதாகர் 3. ராஜீ 4. கோட்டீஸ்வரன் 5. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/23 - 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அல்லிவரம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - ருபகலா நிலம் & முனிசாமி வகையறா நிலம், வடக்கு - முனிசாமி வகையறா நிலம், தெற்கு - மணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.83 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.458எ ஆகும்.		
3	2581/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. முரளிமோகன் 2. சுதாகர் 3. ராஜு 4. கோட்டீஸ்வரன் 5. சரண்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் பென்னாத்தூர் பேருராட்சி அடைய வேண்டி அதன் தற்கலிகாக நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இவரை தொடர்ந்து இப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2159/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/23 - 855.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.80 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.130/10, 130/9, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 95.82 மீ, தெப 94.23 மீ, வதெ கீப 9.0மீ, மேப 9.0மீ, ஆக 855.25 சதுரமீட்டர் அளவிலான 1வது சாலை இதுவும், சாலைவளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 2 மூலை முடக்குகள் 2.25 சமீ சேர்த்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலையின் மொத்த பரப்ப 857.50 சமீ ஆகும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/23 - 18.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.130/10, தெற்கு - கிமே விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.08 மீ, தெப 3.0மீ, வதெ கீப 7.18 மீ, மேப 6.49 மீ, ஆக 18.50 சமீ அளவிலான பொதுஉபயோகத்திற்கான இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/23 - 20.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.130/10, வடக்கு - சர்வே எண்.130//10 , தெற்கு - கிமே விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0மீ, அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.11 மீ, தெப 3.0மீ, வதெ கிப 6.49 மீ, மேப 5.79 மீ, ஆக 20.50 சமீ அளவிலான மீன்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து இடம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 857.50 சமீ பொது உபயோகம் பரப்பு -18.50மீ, மின்மாற்றி அமைப்பதற்கான இடம் பரப்பு - 20.50 சமீ, பேரூராட்சி தானம் கொடுக்கும் மொத்த பரப்பு - 896.50 சமீ ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate