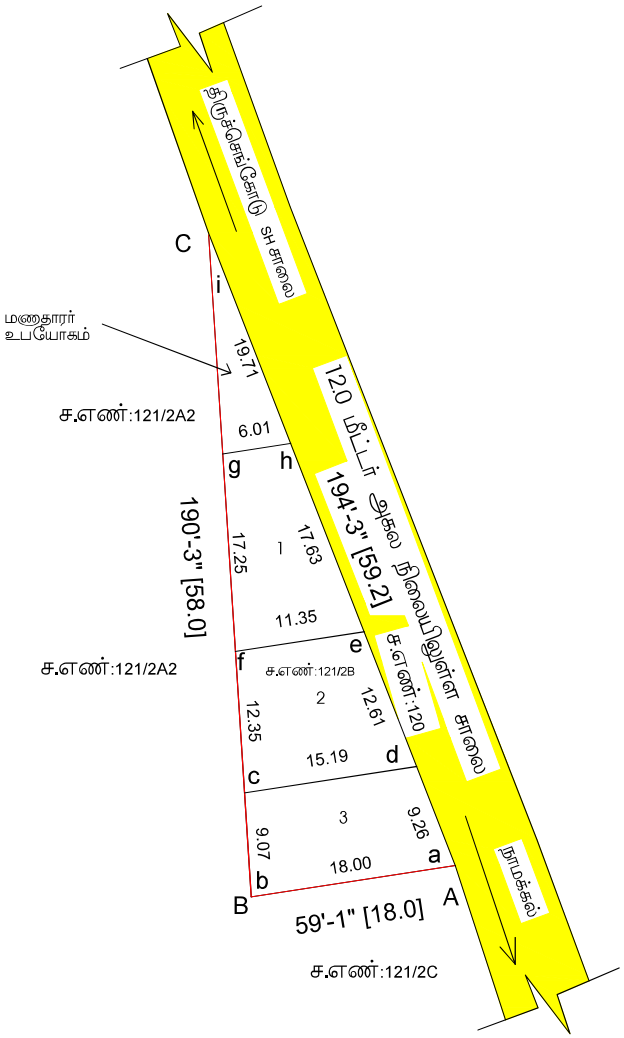
நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியபட்டி கிராமம், சர்வே எண் -**121/2B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : RFC2055X/2025



குறிப்பு:

(i) மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.14 ஏக்கர்(அ) 550.00 சதுரமீ
(ii) கோரிய மனைகள் : 04
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 03
(iv) மறுதாரர் உபயோகம் : 01
(v) மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(vii) மனைப்பிரிவின் எல்லை ..... ABC

மனை எண் 1- ன் பரப்பு - 151.38 சதுரமீ - abcd
மனை எண் 2- ன் பரப்பு - 165.61 சதுரமீ - cdef
மனை எண் 3- ன் பரப்பு - 152.09 சதுரமீ - efgh
மறுதாரர் உபயோகம் 1 - 80.92 சதுரமீ - ghi

10% பூங்கா பரப்பிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிடு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா : அரசாணை எண்.18 ள் படி நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18.16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019. 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பினிற்கும் வெள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமலிலிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 131/2025.

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

தே.புவனேஸ்வரி

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

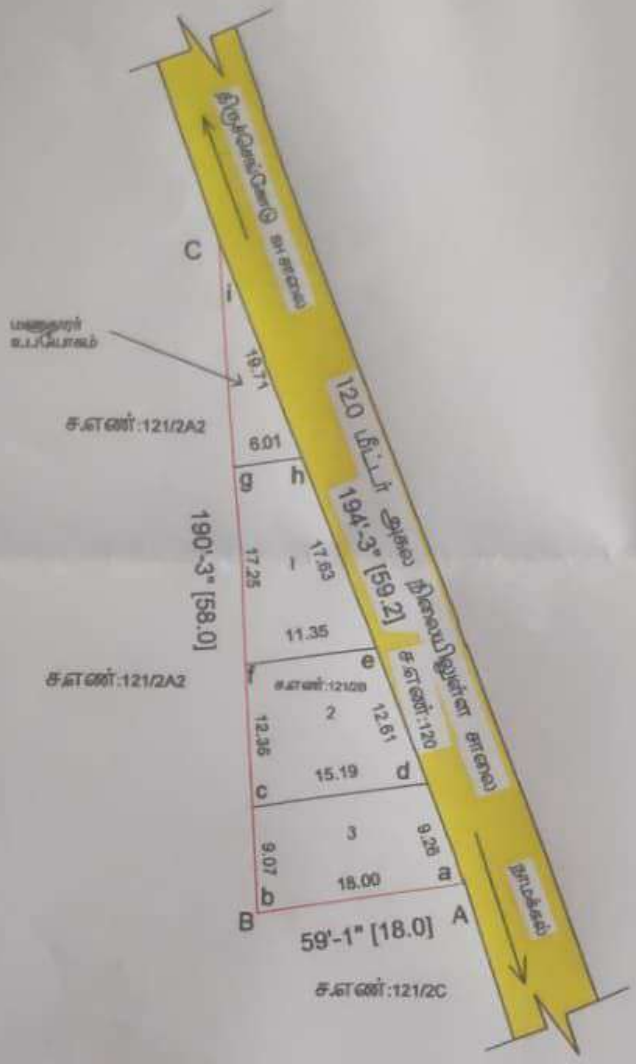
மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.05.27 14:46:26

நகர் ஊரமைப்பு துணைவர்
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் பெரியசோளிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண் -121/2B -ல் அமைந்துள்ள வருவாய்துறை மனைப்பிரிவுக்கான தொகுதி நகர் ஊரமைப்பு வரைபடம் மற்றும் மனை பிரிப்பினை பற்றி

அளவு : 1:400 (A4) 1"=33'0"
இலவசம் எண் : RPC2055X/2025



விபரம்

a மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.14 ஏக்கர்/or 5500 சதுரடி
b மொத்த மனைகள்	:	04
வழுதுள்ள மனைகள்	:	03
பொதுநல உபயோகம்	:	01
மனைப்பிரிவு எல்லை		
எதிரமைவில் உள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவின் எல்லை		ABC

மனை எண் 1- ன் பரப்பு - 151.38 சதுரடி - விலை
மனை எண் 2- ன் பரப்பு - 1551 சதுரடி - விலை
மனை எண் 3- ன் பரப்பு - 1522.9 சதுரடி - விற்க
பொதுநல உபயோகம் : - 829.93 சதுரடி - நிர்

10% புல்ல பரப்பிற்கு சமான தொகை வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை முன் வைப்பு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு : பொதுவான எண்.18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி முன் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

சாலை மட்டம் : 12.0மீ சாலை வரை 1.50மீ+1.50மீ

பொது விதிகள் :

1. அனுமதி எண் 18.16 நகர் (ம) சட்டதுறை நாள் 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் வரையறுக்கப் பொருந்தும்.
2. இவ்வரைபிலிற்கு உள்ளாட்சி இதர ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தன்மையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக்கூடாது என்பதையும் நில ஆர்ஜித பகுதி (மாஸ்டர் பிளான் வரைபடம்) அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கு/தாவா எழுந்தால் மற்றும் பிரிவினைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் விசாரணையில் என குறிப்பிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தெரிய நகர ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இவ்வரைபிலிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதி நகர ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவ்வனைத்து நிராகரிக்கப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபில் தவறாது நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சற்று விற்று மற்றும் இனி மனைப்பிரிவு தொடர்பாகவில் செய் அலுவினை நிர்ந்து தவறுகளை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பசுமை வளர்ப்பு காவலர்கள் மற்றும் இயற்கை பாதுகாப்பு வழங்கும் ஆர்வலர்களை ஒன்றிணைத்து மரக்கன்றுகள் நடுவதற்கான ஏற்பாடுகளை மனைப்பிரிவு ஆர்வலர்களும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
8. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தில் மனைப்பிரிவு சாலையை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு வழத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 131/2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

29/7/25
COMMISSIONER
NAMAKKAL CITY MUNICIPAL CORPORATION
29/7/25

Signature valid