

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கள்ளிக்குடி	சான்று எண்: EC/Online/141502117/2025	மனு எண்: ECA/Online/141502117/2025	நாள்: 03-Feb-2025
---------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. நாகராஜன் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சுந்தரங்குண்டு	46/4B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 செண்டு 35, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 65-ல் கீழ்புறம் ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட இடம் போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 2 செ 35 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- விருதுநகர் மாவட்டம் கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு பகுதி- கள்ளிக்குடி டீ காரியாபட்டி ரோடு, கிழக்கு பகுதி- 7.40 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்ட ரோடு, மேற்கு பகுதி- வெங்கட்ராமன் வகையறா, குருவம்மாள், பூபதி வகையறா அவர்கள் புஞ்சை நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 27-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1652/2024	11-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்()	1.நாகராஜன்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: -	முந்தைய ஆவண எண்: 2858/2015		
அட்டவணை A விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B - 2 ஏக்கர், 65.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Kamarajar District Limit,மேற்கு - Land belonging to Tmt.Guruvammal, வடக்கு - East West road leading to Kallikudi to Kariyapatti,தெற்கு - Land belonging to Tmt.Guruvammal				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Sundarangundu Village, Punja Land in Re-Survey No.46/4B measuring 2 acres 65 cents . இந்த சொத்தானது R/Thallakualam/BOOK 1/1652/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		



2	3128/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் அவர்கள் வழிகாட்டுதலின்படி - மதுரை மாவட்டம் கள்ளிக்குடி வட்டம் கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் வழியாக	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 83/2008	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B - 1240.24 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விருதுநகர் மாவட்டம் கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராம எல்கை,மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள சர்வே எண். 46/4பி-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - சர்வே எண். 45 நிர் கள்ளிக்குடி டீ காரியாபட்டி சாலை,தெற்கு - விருதுநகர் மாவட்டம் கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராம எல்கை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் பட்டா எண். 423-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடலாக பொதுவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பொது ரோட்டுக்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.40 மீட்டர் தென்புறம் 7.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 167.6 மீட்டர் மேல்புறம் 167.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1240.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	4321/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் கள்ளிக்குடி தாலுகா எஸ் வெள்ளாகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படியார்க்குப்பின் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் மேற்படி எஸ் வெள்ளாகுளம் ஊராட்சி மூலமாக	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 83/2008	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 482.125 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு						
எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே		



கிழக்கு - சர்வே 46/4பி2 நிர் 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,மேற்கு - சர்வே எண். 46/3பி2-ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - கள்ளிக்குடி காரியாபட்டி செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை எண். 154,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மின் உபயோக இடமும்	46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் வடபுறம் உள்ள 1.00 மீட்டர் அகல புவ்வெளியும் மற்றும் அதன் தென்புறம் உள்ள 6.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலையும் சேர்ந்து ஆக 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 1-1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 49.80+18.80 மீட்டர் தென்புறம் 50.54+18.61 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 1.00+6.00 மீட்டர் மேல்புறம் 1.00+6.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 482.125 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புவ்வெளி அளவுள்ள மற்றும் கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 644.04 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 46/4பி2 நிர் 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,மேற்கு - சர்வே எண். 46/3பி2-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கிழமேலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 71.20 மீட்டர் தென்புறம் 71.92 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 644.040 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 412.82 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 46/4பி2 நிர் 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,மேற்கு - சர்வே எண். 46/3பி3ஏ-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கிழமேலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3-க்கு 1-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 40.27 மீட்டர் தென்புறம் 41.41 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும் மற்றும் இந்த சாலையின் மேல்புறத்தில் வடபுறம் 2-வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 5.60 மீட்டர் தென்புறம் 5.78 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் அளவு இல்லை. தென்வடல் கீழ்புறம் 1.30 மீட்டர் அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான சாலை இடமும் சேர்ந்து ஆக 412.820 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை D விவரங்கள்:	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 322.092 சதுர மீட்டர்



சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 46/4பி2 நிர் 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.46/3பி3-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 44.24 மீட்டர் தென்புறம் 45.23 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 322.092 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை E விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 349.632 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 46/4பி2 நிர் 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,மேற்கு - சர்வே எண். 46/3பி3-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 48.07 மீட்டர் தென்புறம் 49.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 349.632 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை F விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 377.136 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 46/4பி2 நிர் 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை ,மேற்கு - சர்வே எண். 46/3பி3-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும் ,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 51.89 மீட்டர் தென்புறம் 52.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 377.136 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 011.250 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2599.095 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை G விவரங்கள்:	
	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 39.85 சதுர மீட்டர்



சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண். 46/3பி3-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண். 6-6			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 4.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.35 மீட்டர் மேல்புறம் 10.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 39.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் ஆர்ஓசி நம்பர் 35293/6எஸ்விஜிபிஇக்யூ9/2024/எஸ்டபிள்யூபி/2024/டிசிபி எண்ணாக மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.		
4	4322/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1.மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 83/2008
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 41.92 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண். 46/3பி2-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவை சாலை எண். 1-1,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் டான்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.80 மீட்டர் தென்புறம் 2.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.13 மீட்டர் மேல்புறம் 15.04 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடம் தானமாக ஒப்படைப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் ஆர்ஓசி நம்பர் 35293/6எஸ்விஜிபிஇக்யூ9/2024/எஸ்டபிள்யூபி/2024/டிசிபி எண்ணாக மதுரை	



				மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.		
5	4577/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1.உதயராஜன்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,69,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,932/-		முந்தைய ஆவண எண்: 83/2008	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/4B1 - 1666.0 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: சுந்தரங்குண்டு				மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,மேற்கு - பிளாட் எண்.2 மனை இடம்,வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவை சாலை,தெற்கு - பிளாட் எண்.14 மனை இடம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரங்குண்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 46/4பி நம்பர் 1.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் கீழ்புறத்தில் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்காக விடப்பட்ட 0.12.40 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30 போக மீதம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண். 423-ல் சர்வே 46/4பி1 நம்பர் 0.95.10 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள ஸ்தலத்தில் ஸ்ரீ சக்தி நகர் எனப் பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனை இடங்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 33% அடி தென்புறம் 31% அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 50% அடி மேல்புறம் 52% அடி ஆக மொத்தம் 1666 சதுரஅடி அளவுள்ள மனை இடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 11.11.2024 தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நம்பர் 35293/6எஸ்விஜிபிஇக்யூ9/2024/எஸ்டபிள்யூபி/2024/டிசிபி எண். மூலம் ஒப்புதல் பெற்றும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ. (மதுரை மாவட்டம்) எண்.98/2024 மூலம் டிடிசிபி லேஅவுட் பெற்றும், கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கையில் உள்ள எஸ்.வெள்ளாகுளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர். 01/2024 நாள்.19.11.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனை ஆகும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜேஸ்வரி அ, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தமிழ்செல்வி மு, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
களளிக்குடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate