Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

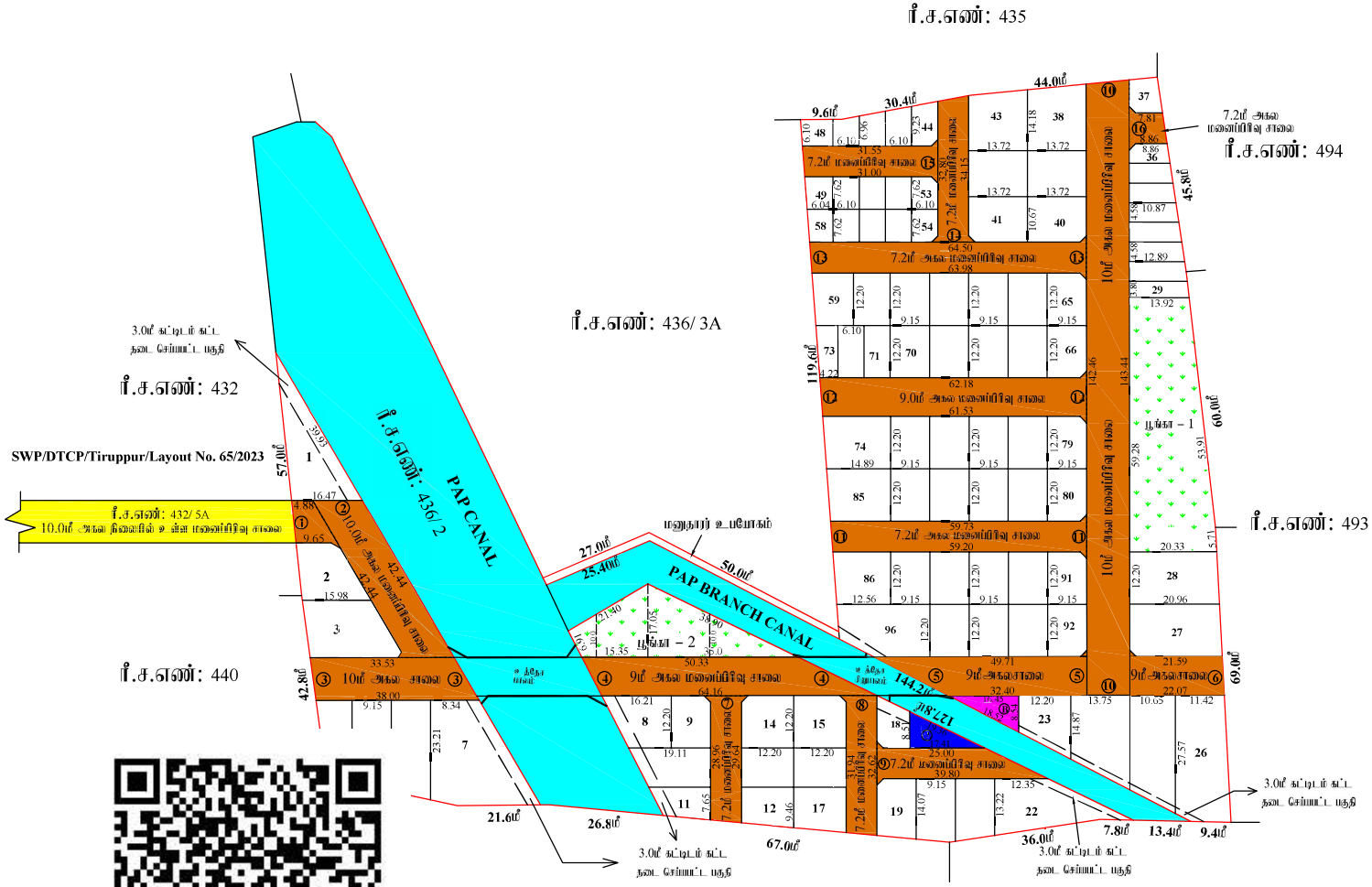
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
பாப்பினி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், பாப்பினி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, ரீ.ச.எண்: 436/ 1, 436/ 3B, 436/ 4 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:FJSV67YK/ 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.85 ¾ ஏக்கர் (அ) 19655.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 96

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின்.

(i) நகரை ஒட்டி ரிசினருக்காக ஒதுக்கிய வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X(10/100) (19655.00–6039.23)X(10/100) – 1361.58ச.மீ

(ii) நகரில் இருந்து ரிசினருக்காக ஒதுக்கிய EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்:29–37,44–58,71–73) (மொத்தம் மனைகள் :27) 1376.91 ச.மீ (10.11%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையான சாலை /அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6039.18ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (19655.00–6039.23)X(10/100) = 1361.58ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா – 1 பரப்பு : 1018.08 ச.மீ

iii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா – 2 பரப்பு : 519.11 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த பூங்கா பரப்பு : 1537.19 ச.மீ (11.28%)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கிய வேண்டிய பரப்பு : (19655.00–6039.23)X(0.5/100)-68.08 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 74.08 ச.மீ (0.54%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய வேண்டிய பரப்பு : (19655.00–6039.23)X(0.5/100)-68.08 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 70.24 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விட்டமிட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் விட்டமிட வேண்டும்.
மூலை முடக்கம் : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ –ம் விட்டமிட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ –ம் விட்டமிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிசை வாரியம் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிசை வாரியம் துறை நாள்: 31.01.2020–ன் படி வரைக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020–ன் படி உத்தேச வடிவமைப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை மரம், மழைநீர் வடிகால் வடி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வடி மற்றும் இதர வடிகால் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மேற்குறிப்பிட்டுள்ள காலத்தில் அனைத்தையும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய நாள் வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தேவைக்காகவும் நில ஆரிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிதிப்பட்டிருக்கும் பட்சத்தில் மாவட்டஆட்சியர் அலுவலகத்து அனுமதியில்லை எனவும் தலைவர், பாப்பினி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் / சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு பார்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பவனைகளில் வந்து அறிவிப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தருவினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளாக நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குவோருக்கு வழங்க வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விடுவிப்பு மனைபிரிவு துறைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை சுவர் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடகிழக்கு எல்லைக் ஒன்றுக்கு அருந்த மின் அழுந்த மாதிரியை சாலையின் மேற்கிற்கு எற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 01/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

ரா.டி.டி பாபு
ஊராட்சி தலைவர் – 2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2025.01.02 15:00:15

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2025.01.04 14:16:35



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate