Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

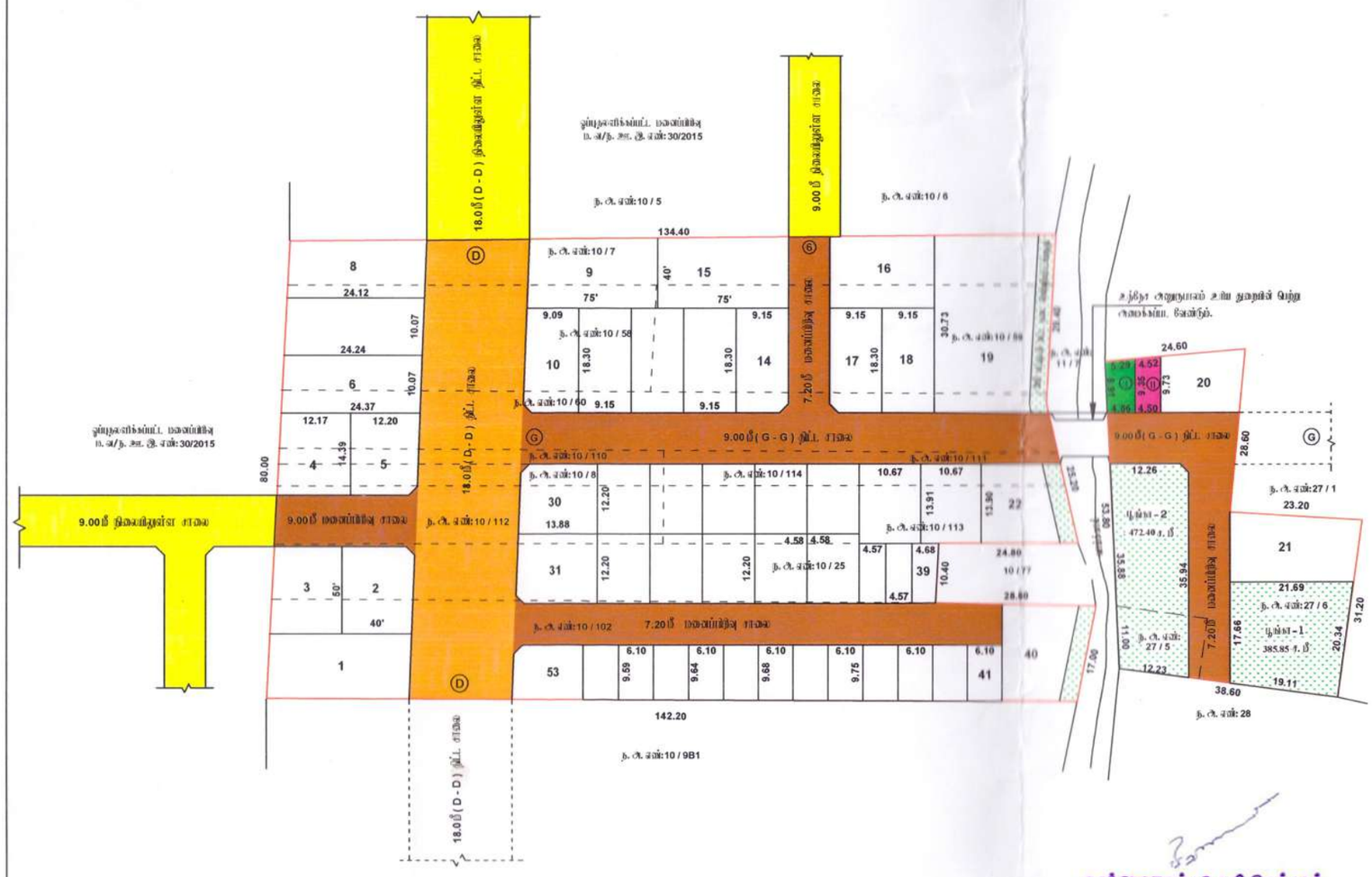
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

B.P.No. 005/2024/எப், நாள்: 28.6.2024,
மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

28/6/2024
ஆணையர்,
திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி

ம. ஆர்ய குமார்
வரைவாளர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2024.04.03

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

ச. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி நகரம் மற்றும் நக
ந. க. எண்கள்: 10 / 7, 8, 25, 58, 59, 60, 102, 110, 11
வார்டு - 9, பிளாக் - 04, ந. க. எண்கள்: 27 / 5, 6 (OLD
மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல்
(திருத்துறைப்பூண்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:01)

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அலுவலக கடிதம் எண் : JPU4O2IC (23759/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	12329.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	:	46
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	1-53
EWS மனைகள்	:	37-39,41-52 (15 Nos) = 852.25 ச. மீ (10.03%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு:

(உச்சநீதி சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உச்சநீதி சாலைகள் மற்றும் இதரபயன்பாடுகளின் பரப்பளவு	:	3834.75 ச. மீ
2. பூங்கா - 1	:	385.85 ச. மீ
3. பூங்கா - 2	:	472.40 ச. மீ
	:	858.25 ச. மீ (10.10 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	46.20 ச. மீ (0.54 %)
II. தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்சார வழங்கிற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	42.90 ச. மீ (0.50 %)

நிலை முடக்கு : 12.00 மீ சுகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடிக்கல் வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் அத்தியை எந்நாளுமாறும் நில ஆரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முகாந்திரமும் நில ஆரிவுப்பட்டால் மாவட். ஆட்சியர் அதனருக்கு அறுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அரமைப்பு துறையால் அவசரமாக ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குப்பான மனைகளை விற்கை செய்யும் போது அச்சுவணையில் நகரைப் நகர் அரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்கும் இன்றி மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து நிலை மனை நிலை பெறுவோர்கள் பார்வைக்கு தெரியாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Goverment in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வகையில் கல்வெளியிருந்து 3.00மீட்டர் வரை எல்லையான கட்டடங்களும் அமைந்தங்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு வரம்பை, கல்லாங்கல் மற்றும் இதர மழுதி வகை ஆய்வை நடைபாதல் எல்லை ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெள்ளங்கொந்தளால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாதும் அமைப்பிற்கு அமைந்து செய்யப்ப வேண்டும்.
10. பிரக்கிய மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்பே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உந்நாவு ஆந்நில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நன்றாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. EWS மனை எண்கள்: 37-39,41-52 ஆகியவற்றினை நகர் அரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. ம/மா. நி. வ. அ (TVR) SWP எண்: 22 / 2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate