Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Soranjeri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/1B3, 237/1B2, 237/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3150/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. P.V. முருகன்(முத.) எம்.எஸ் ராகவா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட் இயக்குனார் வெங்கட சித்தார்த்தா(முக.) 2. P.V. பாலாஜி(முத.) எம்.எஸ் ராகவா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட் இயக்குனார் வெங்கட சித்தார்த்தா(முக.) 3. P.K. முனுசாமி(முத.) எம்.எஸ் ராகவா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட் இயக்குனார் வெங்கட சித்தார்த்தா(முக.)	1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2022, 5261/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B2, 237/1B3, 237/1B4 - 1951.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri				SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர். 237/2ன் காலி நிலம் (அரசு நிலம்), மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 235 -குடியிருப்பு பகுதி மற்றும் சர்வே நெம்பர். 227-ன் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர். 237/2, 237/1பி5-ன் நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிராம சாலை ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆயில்சேரி கிராமம் (சோராஞ்சேரி ஏ கிராமம்) சர்வே நெம்பர்கள். 237/1பி2, 237/1பி3, 237/1பி4 இவைகளில் அடங்கிய 1951 சதுர மீட்டர் ரிசர்வ்டு ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B4 - 29.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோபஸ்டு பிளாட், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் புரோபஸ்டு ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர். 237/1பி5-ன் காலி நிலம், தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆயில்சேரி கிராமம் (சோராஞ்சேரி ஏ கிராமம்) சர்வே நெம்பர்கள். 237/1பி4 ல் அடங்கிய 29 சதுர மீட்டர் ரிசர்வ்டு பப்ளிக் பர்பஸ் - 1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B4 - 29.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோபஸ்டு பிளாட், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் புரோபஸ்டு ரோடு, வடக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் -1, தெற்கு - 7,2 மீட்டர் புரோபஸ்டு ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆயில்சேரி கிராமம் (சோராஞ்சேரி ஏ கிராமம்) சர்வே நெம்பர் 237/1பி4 ல் அடங்கிய 29 சதுர மீட்டர் ரிசர்வ்டு பப்ளிக் பர்பஸ் - 2	
2	8939/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. முருகன் 2. பாலாஜி 3. முனுசாமி	1. எம்/எஸ் ராகவா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் எஸ் ராகவா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் எஸ் வெங்கட சித்தார்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,48,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,48,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B, 237/1B2, 237/1B3, 237/1B4 - 1 ACRE, 38.86 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2 காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 227, 235 காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 237/1பி5 காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோராஞ்சேரி மதுரா ஆயல்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 2281, சர்வே எண் 237/1பி, புதிய பட்டா எண்கள் 2533, 2534, 2535-ன்படி சர்வே எண்கள் 237/1பி, 237/1பி2, 237/1பி3, 237/1பி4 பூரா	

	எண் 236 பொதுபாதை			ஏ.1.88 1/2 செண்டில் ரோடு மற்றும் பப்ளிக் பர்பஸ்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட 49.64 செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏ.1.38.86 நிலம் மட்டும்,		
3	8941/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. முத்தியாலு 2. முருகன் 3. பாலாஜி 4. முனுசாமி	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) எம் எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ் உரிமையாளர் ஹரிபாபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B, 237/1B1, 237/1B5 - 62.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2- ன் காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 227- ன் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 237/1ஏ1- ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 237/1பி5- ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோராஞ்சேரி மதுரா ஆயல்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 2281-ன்படி சர்வே எண் 237/1பி, 237/1பி1, புதிய பட்டா எண் 2536-ன்படி புதிய சர்வே எண் 237/1பி5, பூரா ஏ.1.88 1/2 செண்டில் வடபுரம் ஏ.0.62செண்ட்		
4	8942/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. முத்தியாலு	1. எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராபர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர்(முத.) எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராபர்ட்டீ மற்றும் டெவலப்பர்ஸ் பங்குதாரர் ஜான்சி ராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B, 237/1B5 - 63.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2-ன் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 227-ன் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 237/1பி5-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 237/1பி5-ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோராஞ்சேரி மதுரா ஆயல்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 2281-ன்படி சர்வே எண் 237/1பி, புதிய பட்டா எண் 2536-ன்படி புதிய சர்வே எண் 237/1பி5, பூரா ஏ.1.88 1/2 செண்டில் நடுபகுதிஏ.0.63செண்ட்		
5	8948/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. முத்தியாலு	1. எம்/எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ்(முத.) எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ் குமார்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B, 237/1B5 - 63.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 227-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 237/1பி5-ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 237/1பி4-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோராஞ்சேரி மதுரா ஆயல்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 2281-ன்படி சர்வே எண் 237/1பி, புதிய பட்டா எண் 2536-ன்படி புதிய சர்வே எண் 237/1பி5, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.1.88 1/2 செண்டில் ஏ.0.63 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
6	8951/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் ஜெயம் ப்ராப்பர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர்(முத.) எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராப்பர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர் பங்குதாரர் ஜான்சிராணி(முக.)	1. நாகேஸ்வர ராவ் குக்கட்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B, 237/1B5 - 63.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2, மேற்கு - சர்வே எண் 227, வடக்கு - சர்வே எண் 237/1பி5-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 237/1பி5-ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோராஞ்சேரி மதுரா ஆயல்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 2281-ன்படி பழைய சர்வே எண் 237/1பி, புதிய பட்டா எண் 2536-ன்படி புதிய சர்வே எண் 237/1பி5, பூரா ஏ.1.88 1/2 செண்டில் நடுபகுதி ஏ.0.63 செண்ட் மட்டும்		
7	8960/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ்(முத.) எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ்குமார்(முக.)	1. நாகேஸ்வர ராவ் குக்கட்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1B, 237/1B5 - 63.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2, மேற்கு - சர்வே எண் 227, வடக்கு - சர்வே எண் 237/1பி5-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 237/1பி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோராஞ்சேரி மதுரா ஆயல்சேரி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 2281-ன்படி சர்வே எண் 237/1பி-க்கு புதிய பட்டா எண் 2536-ன்படி புதிய சர்வே எண் 237/1பி5, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.1.88 1/5		

				செண்ட் நிலத்தில் ஏ.0.63 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்,		
8	15842/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. எம்.எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ் உரிமையாளர் ஹரிபாபு(முத.) நாகேஸ்வர ராவ் குக்கட்லா(முக.) 2. எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராப்பர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர் பங்குதாரர் ஜான்சிராணி(முத.) நாகேஸ்வர ராவ் குக்கட்லா(முக.) 3. எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சி எம் சந்தோஷ்குமார்(முத.) நாகேஸ்வர ராவ் குக்கட்லா(முக.) 4. முத்தியாலு(முத.) எம்.எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ் உரிமையாளர் ஹரிபாபு(முக.) எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராப்பர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர் பங்குதாரர் ஜான்சி ராணி(முக.) எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ் குமார்(முக.) 5. முருகன்(முத.) எம்.எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ் உரிமையாளர் ஹரிபாபு(முக.) எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராப்பர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர் பங்குதாரர் ஜான்சி ராணி(முக.) எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ் குமார்(முக.) 6. பாலாஜி(முத.) எம்.எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ் உரிமையாளர் ஹரிபாபு(முக.) எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராப்பர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர் பங்குதாரர் ஜான்சி ராணி(முக.)	1. தி கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

				எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ் குமார்(முக.) 7. முனுசாமி(முத.) எம்.எஸ் ஸ்ரீ வாரி எண்டர்பிரைசஸ் உரிமையாளர் ஹரிபாபு(முக.) எம் எஸ் ஜெயம் ப்ராப்பர்ட்டி மற்றும் டெவலப்பர் பங்குதாரர் ஜான்சி ராணி(முக.) எம் எஸ் பெஸ்ட் ஹோம்ஸ் பங்குதாரர் சந்தோஷ் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8941/2024, 8942/2024, 8948/2024, 8949/, 8949/2024, 8951/, 8951/2024, 8952/, 8952/2024, 8960/, 8960/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A, 237/1B, 237/1B1C, 237/1B5A, 237/1B5B - 2450.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soranjeri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 227 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 226 காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 237/1பி4 காலி பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோராஞ்சேரி-அ கிராமம் மதுரா ஆயல்சேரி கிராமம் சர்வே எண் 237/1ஏ, 237/1பி, 237/1பி5ஏ, 237/1பி5பி & 237/1பி1சி விஸ்தீரணம் ஏ.1.96 1/2 2450 சதுரமீட்டர் (சதுரடி) காலிமனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate