Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவாரூர்	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:அடியக்கமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/4A, 180/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2006 - 30-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3362/2008	29-Aug-2008 29-Jul-2008 29-Jul-2008	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. அப்துல்ரஜாக் 2. காதர்மெய்தீன்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,205/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,205/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குடும்ப பாக பத்திரம் ரூ.147205/- A ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ.71155/-(அடைபவர் மு, அப்துல்ரஜாக்) B ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ.76050/- (அடைபவர் மு, காதர்மெய்தீன்)				
	அட்டவணை B 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.21 செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)				Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 188/6 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.21 செண்டு (ஹெக் 0.08.5 ஏர்ஸ்)	
	அட்டவணை A3 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.07 செ	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 209/11 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.07 செண்டு (ஹெக் 0.03.0 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் ஏ 1.18 செ (ஹெக் 0.47.5 ஏர்ஸ்) அடைபவர் மு, அப்துல்ரஜாக்Aஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.71155/-
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ0.52 செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 180/4 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.52 செண்டு (ஹெக் 0.21.0 ஏர்ஸ்)
	அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ 0.08 செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 187/1 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.08 செண்டு (ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ்)
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ0.07 செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 209/15 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.07 செண்டு (ஹெக் 0.03.0 ஏர்ஸ்)
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ0.40 செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 230/7 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.40 செண்டு (ஹெக் 0.16.0 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் ஏ 1.20 செ (ஹெக் 0.48.5 ஏர்ஸ்) அடைபவர் மு, காதர் மெய்தீன் Bஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ.76050/-
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ 0.63 செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம்,	Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7

	அடியக்கமங்கலம் (கி)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 187/2 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.63 செண்டு (ஹெக் 0.25.5 ஏர்ஸ்)		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.40 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/6, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 188/13 நஞ்சை நிலம் பூரா ஏ 0.40 செண்டு (ஹெக் 0.16.0 ஏர்ஸ்)		
2	1079/2011	15-Mar-2011 16-Mar-2011 16-Mar-2011	இரசீது	1. திருவாரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளச்சி வங்கி (நிலவள வங்கி)	1. எம் . காதர்மெய்தீன் 2. எம் . அப்துல்ரஜாக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 307/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானதொகை வரவுரூ.5000/- (முன் ஆவண எண் 307/1978)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.52 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 180/4 நஞ்சை பூரா ஏ 0.52 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.07 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 187/1 நஞ்சை பூரா ஏ 0.07செண்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.63 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 187/2 நஞ்சை பூரா ஏ 0.63 செண்ட்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.11 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 188/4 நஞ்சை பூரா ஏ 0.11 செண்ட்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.40 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 188/13 நஞ்சை பூரா ஏ 0.40 செண்ட்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.08 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 209/11 நஞ்சை பூரா ஏ 0.08 செண்ட்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.08 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 209/15 நஞ்சை பூரா ஏ 0.08 செண்ட்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.40 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், அடியக்கமங்கலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 180/4, 187/1, 187/2, 188/13, 188/4, 209/11, 209/15, 230/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 230/7 நஞ்சை பூரா ஏ 0.40 செண்ட்		
3	170/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காதர் மெய்தீன்	1. ஹாஜா ஹஜ் மெய்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 53,66,000/-		3362/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம் Boundary Details: கிழக்கு - ரஹமத்துல்லா மற்றும் நூருல்ஜன் நஞ்சை, மேற்கு - ரைகனா பேகம் நஞ்சை, வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்புதீன் நஞ்சை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4A - 12 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்		
4	463/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகமத்துல்லா(முத.) ஹபீப்நாச்சியார்(முக.) 2. நூருல் ஜன் என்கிற ரகமத்துல்லா நூருல் ஜன்(முத.) ஹபீப்நாச்சியார்(முக.)	1. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/6A - 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
5	3194/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஹாஜா ஹாஜ் மெய்தீன் 2. அரவிந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/2024, 463/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், M K NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4A - 547.24 சதுர மீட்டர்; 180/6A - 72.76 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.180/5ஏ1 ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள். கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிகோ-க்கான இடம் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - பட்டா கண்ணி மற்றும் நிலையிள்ள ஆர்.கே.எம் நகர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை 1.புல எண்.180/4ஏ -ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.12.45-ல் புகல் 547.24 ச.மீ 2.புல எண்.180/2ஏ-ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.22.50-ல் புகல் 72.76 ச.மீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4A - 115.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், MK NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : ROAD2
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.180/5ஏ1 ஸ்தலம், மேற்கு - நி,அ.எண்.180/3ஏ ஸ்தலம், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை புல எண்.180/4ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.12.45-ல் புகல் 115.85 ச.மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/6A - 262.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், M K NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : ROAD3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள் மற்றம் ஊராட்சிக்கான இடம்-1, வடக்கு - நி.அ.எண்.180/5ஏ1 ஸ்தலம், தெற்கு - பட்டா கண்ணி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை புல எண்.180/6ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.22.50-ல் புகல் 262.23 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4A - 1.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், M K NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : CORNER
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு புல எண்.180/4ஏ நஞ்சை புகல் 1.12 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/6A - 15.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், M K NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : TNCDBR
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3-3, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பட்டா கண்ணி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (டிஎன்சிடிபிஆர்)-1 உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (0.63 சதவீதம்) புல எண்.180/6ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.12.45-ல் புகல் 15.80 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4A - 16.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடியக்கமங்கலம், M K NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1-1, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - பட்டா கண்ணி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இடம் (டிஏஎன்ஜிஇடிகோ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (0.65 சதவீதம்) புல எண்.180/4ஏ-ல் நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.12.45-ல் புகல் 16.25 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate