Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 10-May-2025
Village /கிராமம்:Athiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/3B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 09-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	839/2010	29-Jan-2010 29-Jan-2010 29-Jan-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கிருஷ்ணகுமார் 3. பார்வதி	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur, Athiyur			Survey No./புல எண் : 43/3B		
	Boundary Details: நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கும்,தெற்கும், பாட்டைக்கு கிழக்கு, லேட்,புட்டமநதரி மகள் யசோதா அம்மாள்,கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்திறகு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம்		
2	898/2010	01-Feb-2010 01-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. வேலு	-

		01-Feb-2010				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur, Athiyur			Survey No./புல எண் : 43/3B		
	Boundary Details: என்னுடைய நிலத்திற்கு தெற்க, சசிகுமார் நிலத்துக்கு வடக்கு, பாட்டைக்கு கிழக்கு, என்னுடைய நிலத்துகு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியல் 0.10 செண்ட் நிலம்		
3	899/2010	01-Feb-2010 01-Feb-2010 01-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.10 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur, Athiyur			Survey No./புல எண் : 43/3B		
	Boundary Details: வேலு நிலத்திற்கு தெற்கு, சிவக்குமார் நிலத்துகு வடக்கு, என்னுடைய நிலத்துக்கு மேற்கு, பாட்டைக்கு கிழகு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்		
4	4196/2011	06-Apr-2011 06-Apr-2011 06-Apr-2011	Agreement	1. தீனதயாளன்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. சசிகுமார்(சுவாந்தார்)	1. தீனதயாளன்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. சசிகுமார்(சுவாந்தார்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 899/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2011-ஆம் வருடத்திய 14008 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur, Athiyur			Survey No./புல எண் : 43/3B		
	Boundary Details: வேலு நிலத்திற்கு தெற்கு, சிவகுமார் நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு மேற்கு, பாட்டைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்,		

5	14008/2011	21-Nov-2011 21-Nov-2011 21-Nov-2011	Cancellation	1. தீனதயாளன்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. சசிகுமார்(சுவாந்தார்)	1. தீனதயாளன்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. சசிகுமார்(சுவாந்தார்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4196/ 2011, 899/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2011-ஆம் வருடத்திய 4196 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur, Athiyur			Survey No./புல எண் : 43/3B		
	Boundary Details: வேலு நிலத்திற்கு தெற்கு, சிவகுமார் நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு மேற்கு, பாட்டைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்,		
6	10556/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. பார்வதி	1. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B - 1.84 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - நடைகால்வாய் , வடக்கு - சுப்பிரமணி கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - புட்ட மந்திரி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.84 செண்ட் நிலமும், இந்த நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 ஹெச்பி பம்புசெட் வகையரா உள்படவும். இதற்கு பட்டா எண்.599 ஆகும்.		
7	4738/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. சேட்டு	1. சதிஷ்குமார் 2. கார்த்திக் 3. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10556/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்/புத்தகம் 1/12633/2024 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3 - 1.84 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - நடைகால்வாய் , வடக்கு - சுப்பிரமணி கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - புட்ட மந்திரி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.84 செண்ட் நிலமும், இந்த நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 ஹெச்பி பம்புசெட் வகையரா உள்ளடவும். இதற்கு பட்டா எண்.599 ஆகும்.		
8	10655/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Gift deed	1. சதிஷ்குமார் 2. கார்த்திக் 3. சிவக்குமார்	1. அத்தியூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4738/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3 - 1567.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/3சி, மேற்கு - சர்வே எண்.15-ல் ஊசூர் டு கலங்கமேடு போகும் 9,00மீட்டர் அகல கிராம தாாச் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.43/3பி3-ல் அமையுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1, சர்வே எண்.சர்வே எண்.43/3பி3-ல் அமையுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் சாலை எண்கள்.2,3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 150.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 12.62 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.00மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 1567.40 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள 1வது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3 - 298.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/3பி3-ல் அமையுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.43/3பி3-ல் அமையுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் இடம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இடம், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 7.20மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 41.92 மீட்டர், கீழ்புரம் 41.18 மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 298.98 சதுர மீட்டர் இந்தவுள்ள 2வது சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3 - 330.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - .43/3பி3ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.43/3பி3ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் 9.00மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 37.22 மீட்டர், கீழ்புரம் 36.24 மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 330.57 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள 3வது சாலை		

	எண்.38					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3 - 28.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20மீட்டர்ல அகலம் உள்ள 2வது ரோடு, மேற்கு - .43/3பி3ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக (பிபி) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.26மீட்டர், தென்புரம் 9.26மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 3.05மீட்டர், கீழ்புரம் 3.05 மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 28.24 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3 - 28.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - .43/3பி3ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - .43/3பி3ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.26மீட்டர், தென்புரம் 9.26மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 3.05மீட்டர், கீழ்புரம் 3.05 மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 32.40 சதுரமீட்டர்		
9	12633/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Ratification deed	1. ஜனார்தனன்	1. சதிஷ்குமார் 2. கார்த்திக் 3. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4738/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்/புத்தகம் 1/4738/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3 - 1.84 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - நடைகால்வாய் , வடக்கு - சுப்பிரமணி கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - புட்ட மந்திரி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.84 செண்ட் நிலமும், இந்த நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 ஹெச்பி பம்புசெட் வகையரா உள்ளடவும். இதற்கு பட்டா எண்.599 ஆகும்.		
10	4604/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 03-May-2025	Sale deed	1. சதீஷ்குமார் 2. கார்த்திக் 3. சிவக்குமார்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12633/2024, 4738/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3A - 902.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur	
		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - சர்வே எண்.43/3பி4, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 45 அடி 3அங்குலம், கீழ்புரம் 45 அடி, இதற்கு சதுரடி902.1/2 இந்தளவுள்ள காலிமனை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B3A - 910.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athiyur	
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்கள்.21,22, வடக்கு - சர்வே எண்.43/3பி4, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 45 அடி 9 அங்குலம், கீழ்புரம் 45 அடி 3அங்குலம், இதற்கு சதுரடி 910 இந்தளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate