Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 492/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	235/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. பாலசுந்தரம் 3. ருக்குமணி 4. மகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A2 - 882.55 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.528 காலை, மேற்கு - 9.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 93.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம்			

	பொதுப்பணித்துறை தார் சாலை (க.ச.எண்.492/1 காலை), வடக்கு - க.ச.எண்.492/2ஏ1 காலை, தெற்கு - .ச.எண்.492/2ஏ2 காலையில் இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டேன்செட்கோ இடம்	102.57 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் சாய்வாக 9 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் 882.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A2 - 21.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.492/2ஏ2 காலையில் இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொதுப்பணித்துறை தார் சாலை, வடக்கு - டேன்செட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.492/2ஏ2 காலையில் இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: • பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 5.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8.66 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் சாய்வாக 4.24 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 21.51 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2A2 - 12.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.492/2ஏ2 காலையில் இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொதுப்பணித்துறை தார் சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் மேற்புறம் சாய்வாக 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.67 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.19 மீட்டர் வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி நேராக 1.0 மீட்டர் அதிலிருந்து சாய்வாக வடமேற்கு மூலை வரை 2.77 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 12.26 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate