Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெரியகுரும்பதெரு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர்

S.வெங்கடேசன்

க.எண்.13/ /2024 நாள்:

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இறுதி அனுமதி – திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியகுரும்பதெரு ஊராட்சி/ கொத்தக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்கள்.368/2எ மற்றும் 368/2பி (ஹெக்டேர் 0.12.96)0.32 சென்ட் ஏக்கர் பரப்பளவில், (ஹெக்டேர் 0.12.55) 0.31 சென்ட் ஏக்கர் பரப்பளவில்அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல்-சார்பு.

பார்வை:1.திரு.K.பாரிஜாதம், வாக்கனம்பட்டி கிராமம்&அஞ்சல், திருப்பத்தூர் மெயின்ரோடு, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.திரு.R.ரவி மேல்நிம்மியம்பட்டு கிராமம், நிம்மியம்பட்டு அஞ்சல், வாணியம்பாடி தாலுக்கா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நாள்:

2.அரசாணைநிலை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை,நாள்:04.05.2017

3.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்:13.10.2017

4. அரசாணை எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்:05.02.2019

5.உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம். அவர்களது கடிதம், ந.க.எண்.ROC NO.65FN92DJ/2023/THP/2023/TCP, நாள்:19.10.2023. மற்றும் SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO.13/2024.

6.ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.....102.....நாள்:.12.02.2024

ஆணை:

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரிய குரும்பதெரு ஊராட்சி, கொத்தக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்கள்.368/2எ மற்றும் சர்வே எண்.368/2பி ஹெக்டேர் 0.12.96)0.32 சென்ட் ஏக்கர் பரப்பளவில், ஹெக்டேர் 0.12.55) 0.31 சென்ட் ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு.K.பாரிஜாதம், திரு.R.ரவி, என்பவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	விவரம்		பரப்பளவு சதுரடி மீட்டரில்	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	2551.00 ச.மீ (அ) 0.25.51 ஹெக்டேர்	
2.	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	20	
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை மடக்குகளின் அளவு	:	681.98 ச.மீ	
4.	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக (PP)	:	25.10 ச.மீ	1.34%
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	:	25.00 ச.மீ	1.33%

ஊராட்சி படிவம் எண். 6.

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல் No: 6827

புத்தக எண்: பற்றுச் சீட்டு எண்:

பெரிய குரும்ப தெரு ஊராட்சி நாள் 12.2.24

ஆலங்காயம் கிராமம் திரு/திருமதி/செல்வி/மாஸ்டர் S. ரவி என்பவரிடமிருந்து

ரூ 24630/- (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்)

முன்பணம் அங்கீகாரம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

R.D VI S. Ravi S. Vasudevan

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

தலைவர்

பெரியகுரும்ப தெரு ஊராட்சி

ஆலங்காயம் ஒன்றியம்.

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Fascimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்.

வ. எண்	கட்டண விவரங்கள்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (20 X 1000)	ரூ.20,000/- ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கு எண்.1
2.	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.4000/-5
3.	அங்கீகார கட்டணம்	0.63 X 1,000 (ஒரு ஏக்கருக்கு ஆயிரம் வீதம்)	ரூ.630/-

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாகக் தானபத்திரம் எண்.219/2024 பதிவு நாள்.09.01.2024 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
பெரியகும்பதெரு ஊராட்சி,
ஆலங்காயம் ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

1.திரு.K.பாரிஜாதம், வாக்கனம்பட்டி கிராமம் & அஞ்சல், திருப்பத்தூர் மெயின்ரோடு, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.திரு.R.ரவி மேல்நிம்மியம்பட்டு கிராமம், நிம்மியம்பட்டு அஞ்சல், வாணியம்பாடி தாலுக்கா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

2.சார்பதிவாளர்
வாணியம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியகும்பதெரு ஊராட்சி, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.
நகல் பணிவு: உதவிஇயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்
நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், நில அனவை துறை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.
நகல் பணிவு: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
No.1A,1 Floor, Gandhi Irwin, Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு: உதவி இளக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate