Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

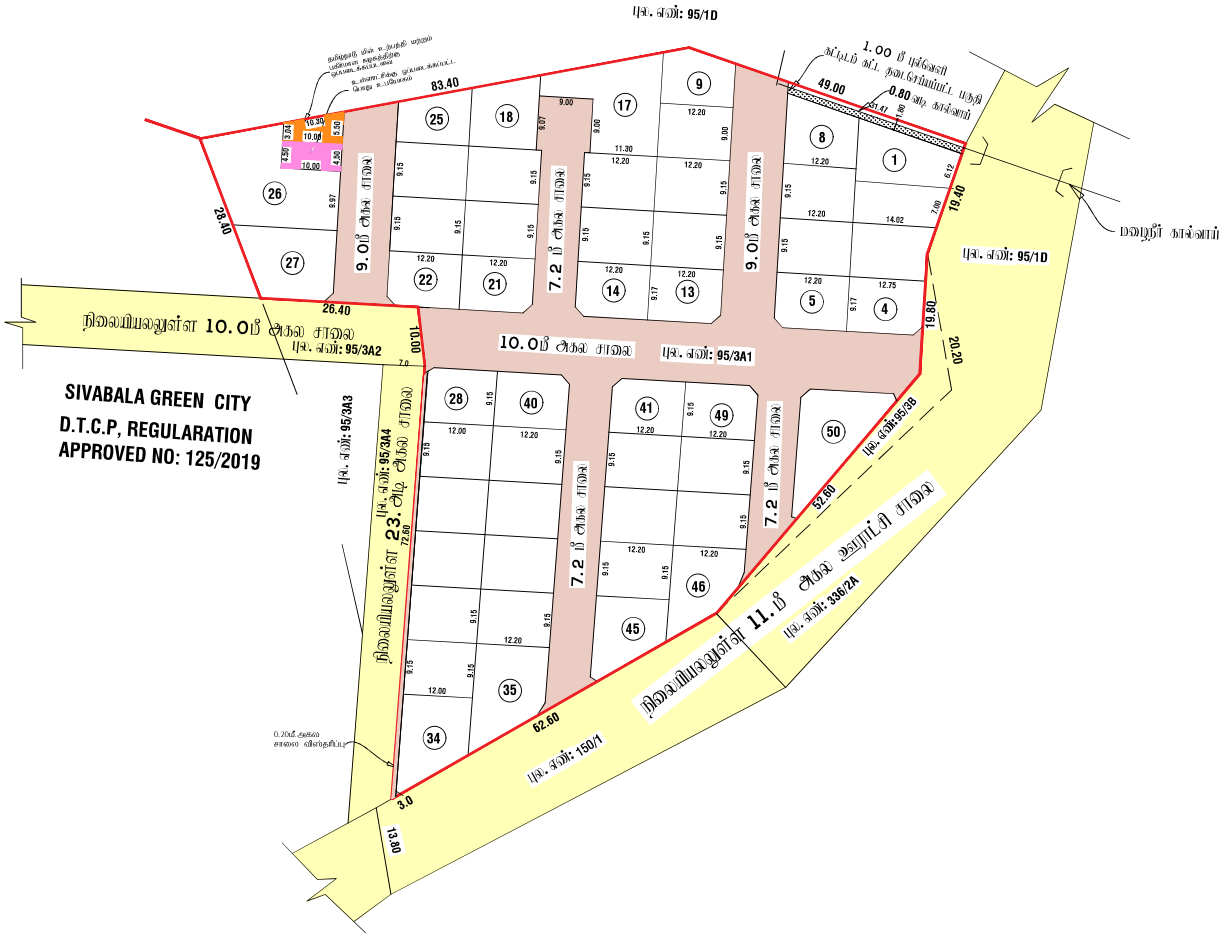


மாவட்ட நகர் ஊ
கிருஷ்ண

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊகிரி வட்ட
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்: 9
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்

அளவுத் திட்டம் : 1செண்டிமீட்டர் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: YL7E7HTQ / 2023



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.91.22 ஹெக்டர்(ச) 9122.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	50
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2397.95 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	6724.05 ச.மீ
புல்வெளி (1.80 மீ அகல)	:	56.18 ச.மீ

உள்வாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2397.95 ச.மீ
2. உள்வாட்டுக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	45.00 ச.மீ 0.66 %
3. நகர்ந்தாய் மின் உபயத்த மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	:	42.70 ச.மீ 0.63 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 672.40ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வங்கிக்கு மாற்றிவிட்டது.
ரு-2172175.00 மதுரையால் உரிய அரசு வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலை தொடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்டு அறுதி ஒப்புதல் வளர்ந்தும் முன் இத்திசை வந்த அலுவலரும் நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் வந்த துறைகளான நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பதை மற்றும் ஊராட்சி ஊராட்சி தலைவர் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு நுட்ப முறைகள் வழங்குவதற்கு பாதிப்பு ஏற்படுகிறது என்றால் முன்னறிவிப்பு குறிப்பு ஒப்புதல் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அமைவுப் இயக்குநர் செல்வன அனைவரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகர்வாரு நகர் அமைவுப் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை விற்று விற்பனை மற்றும் விற்பனைப்பிரிவின் மனைப்பிரிவு முனைகளில் 6"/ 4" அளவிலான சிமெண்ட நகல் மனை பெயர் மற்றும் மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைவுப் துறை சட்டம், தொடர்பு நுட்ப அலுவலர் அனுமதி பெறாமல் மேம்பாடு விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தலில் தொடர்பு நுட்ப அலுவலர் அனுமதி பெறாமல் மேம்பாடு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில் குத்தகை மத்தியில், மட்டா நகர மத்தியில் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சம்பந்தப்பட்டிருந்தால்) அதன் மேல் முறை கட்டாயம் விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWP எண்: 56/ 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஊர்

Signature valid Signature valid
Signed by: Deputy Director Planning Krishnagiri Date: 22.06.2024 16:48:37
Signed by: Village Panchayat President Local Administration Date: 22.06.2024 16:48:37



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate