Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Eluvapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/12B, 99/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24558/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. S. PRADEEP KUMAR 2. P.VIJAYKUMAR	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY ITS GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY THE PRESIDENT CHENNASANDRAM VILLAGE PANCHAYAT UNION COUNCIL OF HOSUR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15175/2024, 19772/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A1A - 503.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Sites, மேற்கு - Proposed House Sites , வடக்கு - Existing Road, தெற்கு - 2-2 Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 9.00 Mtr East to West on South side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 55.39 Mtr North to South on West Side : 54.51 Mtr Splay East -1.5MX1.5M/2 : 1.125 Sq.Mtr Splay West -1.5MX1.5M/2 :	

				1.125 Sq.Mtr Total Extent : 503.55 Square Mtr.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A1A - 168.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed House Sites , மேற்கு - Proposed House Site, Local Body reserved Site and Tangedco Land, வடக்கு - Proposed House Sites & 1-1 Road , தெற்கு - Sy.Nos. 99/1, 99/2 Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 14.51 Mtr East to West on South side : 15.44 Mtr North to South on East Side : 14.28 Mtr North to South on West Side : 09.00 Mtr Total Extent : 168.92 Square Mtr.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A1A - 11.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 Road, மேற்கு - Proposed House plots , வடக்கு - Proposed House plots , தெற்கு - Tangedco Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 3.86 Mtr East to West on South side : 3.79 Mtr North to South on East Side : 3.00 Mtr North to South on West Side : 3.00 Mtr Total Extent 11.48 Sq. Mtr		
2	24559/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. S. PRADEEP KUMAR 2. P.VIJAYKUMAR	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER OF TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15175/2024, 19772/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluvapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A1A - 8.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 Road , மேற்கு - Proposed House Sites , வடக்கு - Local Body reserved Site , தெற்கு - Sy No.99/1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North side : 3.79 Mtr East to West on South side : 4.00 Mtr North to South on East Side : 3.00 Mtr North to South on West Side : 1.63Mtr Total Extent 8.74 Sq. Mtr		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பாகலூர்	சான்று எண்: EC/Online/154263356/2025	மனு எண்: ECA/Online/154263356/2025	நாள்: 18-Jun-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. S PRADEEP KUMARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
எலுவப்பள்ளி	98/12B, 99/3A1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 55 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 17-Feb-2025 முதல் 17-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : karthick ganesh, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : sasikala kanakaraj, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பாகலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.06.23
11:11:44 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate