Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 04-Mar-2025
Village /கிராமம்:Puthuppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/3, 18/2B, 18/2, 20/2, 18/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1970/2023	10-May-2023 10-May-2023 31-May-2023	Gift deed	1. பாத்திமா(முத.) சுந்தர்(முக.) 2. ஸ்ரீ அய்யன் கன்ஷ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுந்தர்(முக.)	1. புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் திருப்பந்தியூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2005, 3348/2022, 4472/, 4472/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 636.4 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 15.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,திருப்பந்தியூர் கிராம சர்வே எண்.1/1பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,சர்வே எண்.17/3, வடக்கு - உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 636.4 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 23.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2	

	மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2,சர்வே எண்.17/3 , தெற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.19/2	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 2882.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் திருப்பந்தியூர் கிராம சர்வே எண்.1/1ஏ, மேற்கு - வாய்கால் சர்வே எண்.17/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள்,சர்வே எண்.17/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, 23.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, பூங்கா-1 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.17/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 2882.6 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 192.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.17/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.17/3, வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.17/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3,சர்வே எண்.17/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 192.4 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 18/2A, 18/2B, 20/2 - 1773.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.17/3 மற்றும் காலியிடம் சர்வே எண்.19/1ஏ1, 19/1ஏ3, 20/5ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.6, 7, 8 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.17/3,18/2ஏ,18/2பி,20/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3,சர்வே எண்.17/3, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.20/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1773.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A - 986.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 சர்வே எண்.18/2ஏ, மேற்கு - வாய்கால் சர்வே எண்.18/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.18/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2 சர்வே எண்.18/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 986.6 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A, 18/2B - 889.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 சர்வே எண்.18/2ஏ, மேற்கு - பூங்கா 2 சர்வே எண்.18/2ஏ & 182/பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.18/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.18/2ஏ & 18/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 889.9 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2B, 20/2 - 990.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 சர்வே எண்.18/2பி, மேற்கு - வாய்கால் சர்வே எண்.18/1 & 20/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2 சர்வே எண்.18/2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா-3 சர்வே எண்.18/2பி & 20/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 990.4 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 681.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 சர்வே எண்.20/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-3,சர்வே எண்.20/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.20/2 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 192.4 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 மற்றும் சர்வே எண்.17/3, 18/2ஏ, 18/2பி, 20/2-ல் அடங்கிய 13 மூலை முடக்கு 14.625 சதுர மீட்டர். ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடக்கு உள்பட 9454.425 சதுர மீட்டர் ஆகும்

	மனைகள்,உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.20/2	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 18/2A - 1121.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.17/3 & 18/2ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.18/2ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்.17/3 மற்றும் வாய்கால் சர்வே எண்கள்.15/5 & 17/1 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.18/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1121.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா 1
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A, 18/2B - 621.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.18/2ஏ & 18/2பி, மேற்கு - வாய்கால் சர்வே எண்.18/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 சர்வே எண்.18/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 சர்வே எண்.18/2பி & 20/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 621.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா 2
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 464.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : PARK 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9,மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம்,சர்வே எண்.20/2, மேற்கு - வாய்கால் சர்வே எண்.20/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 சர்வே எண்.20/2 & 18/2பி, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.20/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 464.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா 3
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 115.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்ச்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.20/2, மேற்கு - பூங்கா 3 சர்வே எண்.20/2, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 சர்வே எண்.20/2, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.20/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 115.7 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 118.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : Localbody use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.20/2 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.20/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 சர்வே எண்.20/2, தெற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.20/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 118.6 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம். மேற்படி சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்காக்கள், உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் உள்பட மொத்தம் 11895.225 சதுர மீட்டர்கள் பொதுநல உபயோகத்திற்காக தானப்பத்திரம் செய்யப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate