# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்

## திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

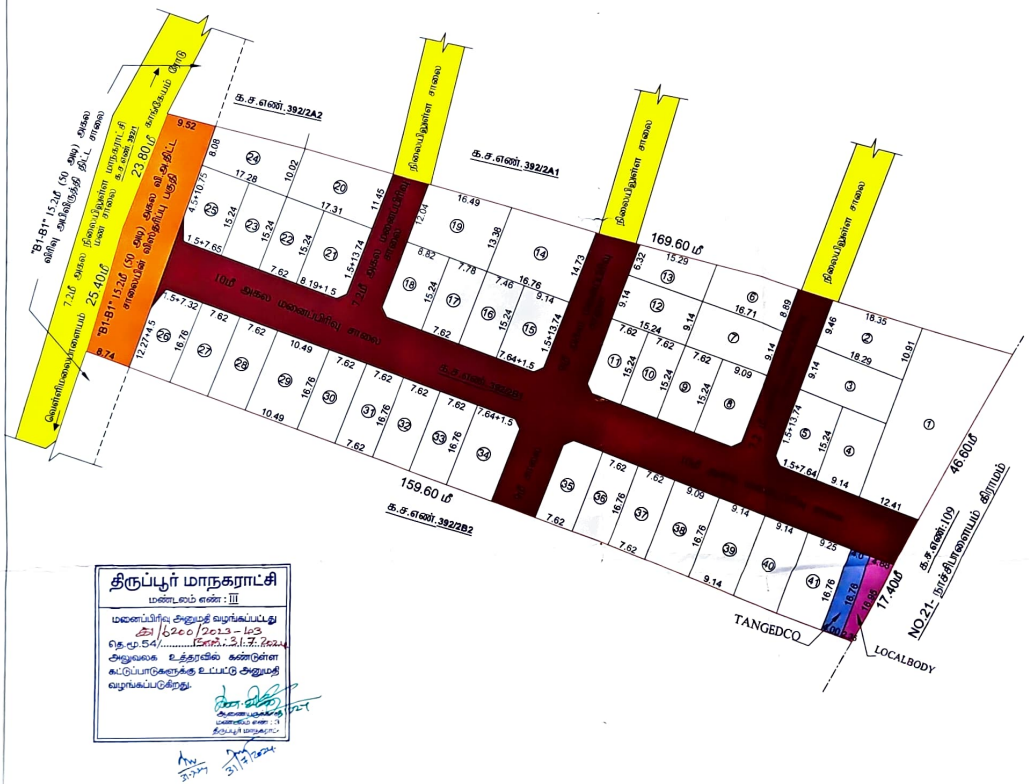
## திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, நல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்.392/2B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் : 11

அளவு : (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HB23D692 நாள் : 16.06.2023




### தூரிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.22 ஏக்கர் (அ) 8995.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை

### பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. திட்ட சாலை விரிவுசீப்பு பகுதி பரப்பளவு : 453.35 ச.மீ

II. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2399.70 ச.மீ

மொத்த சாலை பரப்பு : 2853.05 ச.மீ

A. பூங்கா :

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (8995.00 - 2853.05 ) x ( 10/100) = 614.19 ச.மீ

10% பூங்கா பரப்பான 614.19 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.4,17,656/- நாள்: 31.07.2023 -ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8995-2853.05) x ( 0.5/100) =30.71 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.59 ச.மீ (0.99%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8995-2853.05) x ( 0.5/100) =30.71 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.04 ச.மீ (1.09%)

### கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ.ம் விட்டுவிடல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ.ம் விட்டுவிட வேண்டும்.

### மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ.ம் விட்டுவிட வேண்டும்.

12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ.ம் விட்டுவிடல் வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 மற்றும் அரசாணை எண்.141,வீ.வீ.துவசி மற்றும் நகர்ப்புற வணர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் நாள் 16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொளளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஒத்தத்துணையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படவில்லை பாவட்ட வருவாய்அலுவலரும் அறுப்பப்படவில்லை எனறும் எனறும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைத்துண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்னணையின் நகலினை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவலகத்தை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து மாநகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெறு கொள்ளப்பட வேண்டும்

SWP/DTCP/TIRUPUR LPA/LAYOUT NO : 54/ 2023

PLANNING PERMISSION NO : 55/ 2023

திருப்பூர் மாநகராட்சி
மண்டலம் எண் : III
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
தேதி 16/6/2023 - 1ன்
தெ.மு.ச4/.....15/23.3.17.2023
அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ரா.மணிவேல்
அளவர்/உ.தவி வரைவாளர்

Document certified by Thangavel B.
Signed by Jayanthi Rajkumar
Date: 2023.06.16 15:30:37 IST

வரைவாளர் நிலை - III

வே.பிரேம்குமார்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate