Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெரியகோட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.பா.பேச்சியம்மாளபாலசுப்பிரமணியன்

ந.க.எண்.04/2023-24 நாள்: 13.12.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் - பெரியகோட்டை ஊராட்சி பெரியகோட்டை கிராமம் - க.ச.எண். 199/2A -ல் 0.4950 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - ஊராட்சியில் மனை உட்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல்- சார்பு

பார்வை: 1. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின்
ROC No.H5641G9V/2023/TCP Dt:17.11.2023
2. பெரியகோட்டை ஊராட்சி தீர்மான எண்.125 /2023 நாள்: 30.11.2023

பார்வை 1-ல் காண் கடித்தின்படி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், பெரியகோட்டை ஊராட்சி, பெரியகோட்டை கிராமம் க.ச.எண். 199/2A -ல் 0.4950 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையில் பெரியகோட்டை ஊராட்சிக்கு சாலை அமைக்க பெரியகோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்.12996/07.11.2023 -ன்படி தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ROC No. H5641G9V/2023/TCP Dt:17.11.2023-ன்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் காண் பெரியகோட்டை ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

BPachiammal
13-12-2023
President / Executive Officer
Periyakottai Panchayat
Udumalpet Union
Tiruppur District.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெரியகோட்டை ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை

13/12/2023

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்:
1. திரு. விக்னேஷ் R.ரங்கநாதன்
நெ.48 அன்சாரி வீதி
உடுமலைப்பேட்டை,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 642126
2. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்,திருப்பூர் மண்டலம்

நிபந்தனைகள்

1. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் SWP/DTCP/TIRUPPR/LAYOUTNO.எண்.305/2023எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் பெரியகோட்டை ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2007-ன் படி விதி 3-ன்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- மும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் சென்ட்டிற்கு ரூ.400/- வீதம் 39 சென்டிற்கு ரூ.15600/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்தி அறநூறு மட்டும்) மற்றும் புதிய தெருவிளக்கு மின்கம்பம் அமைத்திட ரூ.15000/- வீதம் 2 எண்ணிக்கைக்கு ரூ.30000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் SWP/DTCP/TIRUPPR/LAYOUTNO.எண்.305/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மனுதாரர் பெரியகோட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும், நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

13-12-2023

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெரியகோட்டை ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை

President / Executive Officer
Periyakottai Panchayat
Udumalpet
Tiruppur District

13/12/2023



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate