Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 65/2024

Date: 6/9/25 5:29 PM

From:

Executive officer

No.145/1, Madurai Tuticorin Main Road, Kariapatti - 626106

To :

SAP Foundation (P) Ltd

Online Application Number: XGKVFBRP

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval

Ref :

Layout Approval

Body:

. 1/1A, 1/1B4 19 (Plot No. 1 to 6, 22,23, 26 to 34)

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Virudhunagar
Date:2025.06.09 17:29:12

Executive officer

தனி அலுவலர், எஸ்.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.சீ.உஷா

ந.க.10/2025 நாள்: 05.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - காரியாபட்டி வட்டம் - காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - எஸ்.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்.164/1G. 164/1H -ல் 2.14 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள வீட்டு 36 மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - காரியாபட்டி பேரூராட்சில் 19 மனைகள் மீது உள்ள எஸ்.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சியல் தற்போது 17 பிளாட்டுகள் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2316/2016/விருமா, நாள் : 05.02.2020.
2. Sap Foundation (p) ltd, EJ Real Estate(p) Ltd,P.மணிகண்டன், க/எண்.6/672, பாண்டியன் நகர், லெட்சுமி நகர், விருதுநகர் என்பவரின் மனை தொடர்பான ஆவணங்கள் மற்றும் உறுதிமொழி பத்திரம்.
3. உதவி இயக்குநர் நகர ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் அவர்களுக்கு DTCP கணக்கு எண்.826610210000028 -ல் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி கணக்கில் ரூ.17000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது நாள்: 22.05.2025
4. எஸ்.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி பெயரில் Karur Vysiya Bank, Madurai வங்கி சலான் ரூ.2,99,126/- நாள்: 21.05.2025 (வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.1,17,625/- வளர்ச்சிகட்டணம் ரூ.65,347/- மற்றும் சந்தை மதிப்பீடு 3% ரூ.1,16,154/- ஆக மொத்தம் ரூ.2,99,126/-)

****

உத்தரவு:

விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட எஸ்.கல்லுபட்டி கிராமம், சர்வே எண்: 164/1G. 164/1H -ல் 2.14 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள 36 வீட்டு மனைகளுக்கு பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காரியாபட்டி பேரூராட்சில் 19 மனைகளும் மீதம் உள்ள 17 மனைகள் எஸ்.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சியிலும், தற்போது 17 மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்துமாறு கோரியுள்ள 17 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் ரூ.1000/- வீதம் ரூ.17000/- (ரூபாய் பதினேழாயிரம் மட்டும்) 22.05.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டது. தற்போது 17 மனைகளுக்கு (மொத்தப்பரப்பளவு 2613.89 ச.மீ) வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.1,17,625/- வளர்ச்சிகட்டணம் ரூ.65,347/- மற்றும் சந்தை மதிப்பீடு 3% ரூ.1,16,154/- ஆக மொத்தம் ரூ.2,99,126/- (இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஆறு மட்டும்) எஸ்.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சியின் TNPASSவங்கி கணக்கு எண் 1-ல் செலுத்தி முறையாக பார்வை (4) -ல் கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

அதன் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அரசு விதிகளின்படி,உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளபடியால் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி 17 மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்	வரன்முறை செய்யப்படும் பிளாட் எண்கள்	பிளாட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு ச.மீ.
மேற் கண்டுள்ளபடி	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 மற்றும் 24,25	17 (பதினேழு)	2613.89 ச.மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள்:13.10.2017ல் விதி எண்:7(g)(ii)ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படிக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் முழுமையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.

தனி அலுவலர் 23/5/25

எஸ்.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி,
காரியாபட்டி.

23/5/25

பெறுநர்:
Sap Foundation (p) ltd,
EJ Real Estate(p) Ltd,
P.மணிகண்டன்,
க/எண்.6/672,
பாண்டியன் நகர்,
லெட்சுமி நகர்,
விருதுநகர்

நகல்: 1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவகம், காரியாபட்டி.
2. மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
3. தனி அலுவலர், எஸ்.கல்லுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி.
4. பி1 முக்கிய ஆணைக் கோப்பு.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate