மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்
ஒடையகுளம் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்:65/2023 நாள்: 25/1/2023

ஒடையகுளம் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.....

சர்வேயெண்/புலஎண் 462/1B1 பகுதியில் க.உ.எண். 462/1B1.

.....ல் 4.88.....ஏக்கர் பரப்பளவில்

.....மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
ஒடையகுளம் பேரூராட்சி
ஒடையகுளம், கோவை

ODAYAKULAM TOWN PANCHAYAT
Date :
COMBATORE - 642 123

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
ஒடையகுளம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், ஒடையகுளம் பேரூராட்சி
(எ) கிராமம், க.எ. எண். 462 / 1B1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 600)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : JSP16996

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.88 எக்கர் (சு) 19750.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 108

ஒதுக்கிய மனைகள் : 111

மனைப்பிரிவில் வகை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
(19750.00 - 5712.68) x 10% = 1403.73 ச.மீ

EWS மனைகள் பரப்பு : 1404.39 ச.மீ = 10.01 %

EWS மனைகள் எண் : 86 to 111 = 26 மனைகள்

மொத்த ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5712.68 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(19750.00 - 5712.68) x 10% = 1403.73 ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 1412.50 ச.மீ = 10.07 %

மொத்த ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீடு பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(19750.00 - 5712.68) x 0.5% = 70.19 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 91.04 ச.மீ = 0.65 %

TANGEDCO-க்கு (எ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீடு பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(19750.00 - 5712.68) x 0.5% = 70.19 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 86.883 ச.மீ = 0.62 %

ரூபை குத்து : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ பரப்பு விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ மேல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

குறிப்புரைகள்:

1. அரசாணை எண் 148 நகர் (எ) நாள் தேதி நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (எ) பொது உபயோகம் உள்ளிட்டு தானமாக அரசாணை எண் 16 நகர் (எ) நாள் தேதி நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO க்கான பகுதி TANGEDCO (எ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. [illegible]

3. [illegible]

4. மின்மாற்றிகளுக்கான மனைகளை பிரிவுக்கு இணையான தனியே தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மின் மாற்றி வைப்பதற்கு கட்டிடம் வரைபடம் கோரப்பட வேண்டும்.

5. மனுதாரர் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு துணைக்கல் 12cm x 60cm அளவில் நிரந்தர முறையில் அமைத்து மனைப்பிரிவு துணைக்கல் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள மனைகளை (EWS மனைகள்) [illegible]

7. இந்த மனைப்பிரிவில் [illegible]

ம.வ. / (கோ.மா) எண் : 65 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Document certified by Rajaguru P
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date 2023.05.22

சரபராஜா
நகரமைப்பு உதவியாளர் / வரி-II

கு.விஜயகேஷ் குமார்
வரைவாளர் நிலை- III

மொழுபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

