

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Veerakeralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10207/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. கதிர்வேல் 3. தேவகி 4. அரவிந்த் 5. சுபாஷினி	1. எம்/எஸ். சுவாமி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,10,816/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,10,816/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/1982	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3A - 2176.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 6, மேற்கு - மனையிட எண். 4, வடக்கு - க.ச. 241/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலுக்கா, விரகேரளம் கிராமம், பட்டா எண். 1744, க.ச. 241/1ஏ3 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.42.50 க்கு பு.ஏ 1.04 1/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 19.01.2022-ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (டிடிசிபி)		

				உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 213/2022, ந.க.எண். 453/2022/உதி.கு. தி.அ.எண். 258/2022 நாள் 29.06.2022 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் டாடா நகர் ரத்னா அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண். 5க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 48.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 48.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 44.6, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45.3 இந்தளவு கொண்ட 2176 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 434 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	441/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. கதிர்வேல் 3. தேவகி 4. அரவிந்த் 5. சுபாஷினி	1. எம்/எஸ் சுவாமி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்(முத.)- கார்த்திகேயன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,71,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,71,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/1982	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3A - 2286.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam						
				Plot No./மனை எண் : Site No 6		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 241/2 நெ.காலை, மேற்கு - மனையிட எண் 5, வடக்கு - க.ச 241/1ஏ1 நெ.காலை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: வீரகேரளம் கிராமம் . பட்டா எண் 1744 க.ச 241/1ஏ3 நெ.கா.பு.ஹெக் 0.42.50 க்கு பு.ஏ 1.04 1/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 19.01.2022 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி (டி.டி.சிபி) உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 213/2022 , ந.க.எண்.453/2022/உதி.கு. தி.அ.எண்.258/2022 நாள் 29.06.2022 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் டாடா நகர் ரத்னா அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண் 6 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 49.9 தென்புறம் கிழமேலடி 50.9 மேல்புறம் தென்வடலடி 45.3 கிழபுறம் தென்வடலடி 45.9 இந்தளவு கொண்ட 2286 சதுரடி (212.38 சதுர மீட்டர் அல்லது 5 செண்ட் 108 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 1744 க.ச 241/1ஏ3ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	451/2025	23-Jan-2025	Partition deed	1. கிருஷ்ணவேணி	1. கிருஷ்ணவேணி	-

	23-Jan-2025 23-Jan-2025		2. கதிர்வேல் 3. சுபாஷினி 4. அரவிந்த் 5. தேவகி	2. கதிர்வேல் 3. சுபாஷினி 4. அரவிந்த் 5. தேவகி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,24,66,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/1982	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3C - 1733.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam					
			Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 7, மேற்கு - மனையிட எண். 9, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2 இலக்கமிட்டவர் அடைய வேண்டிய பி ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம் அயிட்டம் -1- கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலுக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.42.50 க்கு பு.ஏ. 1.04.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 19.01.2022 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண். 213/2022, ந.க.எண். 453/2022/உதி.கு, தி.அ.எண். 258/2022 நாள் 29.06.2022 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் டாடா நகர்- ரத்னா அவென்பூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண். 8 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி- 38.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 38.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45.0 இந்தளவு கொண்ட 1733 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 426 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3சி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3C - 1720.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam					
			Plot No./மனை எண் : 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 8, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 - மனையிட எண். 9 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 33.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 38.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 40.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45.0 , வடமேற்கு மூலை கிராஸ்டி - 7 இந்தளவு கொண்ட 1720 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 413 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3சி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3C - 1720.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 10
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 11 , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண். 9, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 - மனையிட எண். 10 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 38.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 33.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 40.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45.0 , தென்மேற்கு மூலை கிராஸ்டி - 7 இந்தளவு கொண்ட 1720 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 413 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3சி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3C - 1733.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 11
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 12, மேற்கு - மனையிட எண். 10, வடக்கு - மனையிட எண். 8, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 - மனையிட எண். 11 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 38.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 38.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45.0 , இந்தளவு கொண்ட 1733 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 426 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3சி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3D - 1946.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 13
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 241/2 நெ.காலை, மேற்கு - மனையிட எண். 14, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட்ரோடு, மனையிட எண். 12, தெற்கு - க.ச. 240 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 - மனையிட எண். 13 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - வடமேற்கு மூலையிலிருந்து நேர் கிழக்கே கிழமேலடி - 31.0, அதிலிருந்து வடக்கே கிராஸாக தென்வடல் 13.0, அதிலிருந்து நேர் கிழக்கே வடகிழக்கு மூலைவரை 4.0, தென்புறம் கிழமேலடி - 40.9, மேல்புறம் தென்வடலடி - 46.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 58.3 , இந்தளவு கொண்ட 1946 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 204 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3டி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3D - 1761.0 SQUARE FEET

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 14
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.13, மேற்கு - மனையிட எண்.15, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 240 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 - மனையிட எண். 14 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 38.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 38.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45.6, கிழபுறம் தென்வடலடி - 46.0 , இந்தளவு கொண்ட 1761 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 19 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3டி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3D - 1730.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 15
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 14, மேற்கு - லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 240 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 - மனையிட எண். 15 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 33.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 38.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 40.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45.6 வடமேற்கு மூலை கிராஸ்டி - 7 , இந்தளவு கொண்ட 1730 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 423 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3டி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி காலிமனையிடங்களுக்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3B - 1706.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 259 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிட எண். 2, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3, 4, 5 இலக்கமிட்டவர்கள் அடைய வேண்டிய சி ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலுக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.4250 க்கு பு.ஏ. 1.04.25 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 19.01.2022 ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண். 213/2022, ந.க.எண். 453/2022-உதி.கு, தி.அ.எண். 258/2022 நாள் 29.06.2022 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும டாடா நகர்- ரத்னா அவென்பூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண். 1 க்கு

	அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி- 48.0, தென்புறம் கிழமேலடி - 40.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 36.9, கிழபுறம் தென்வடலடி - 31.9 தென்கிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவு கொண்ட 1706 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 399 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3பி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3B - 3669.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச. 259 நெ.காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 - மனையிட எண். 2 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 47.0, தென்புறம் கிழமேலடி - 48.0, மேல்புறம் தென்வடலடி - 73.9, கிழபுறம் தென்வடலடி - 68.6 , வடகிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவு கொண்ட 3669 சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் 184 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3பி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3A - 2241.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 4, மேற்கு - க.ச. 258, க.ச.259 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச. 241/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட்ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 - மனையிட எண். 3 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 52.0, தென்புறம் கிழமேலடி - 50.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 33.3+10.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 43.6 இந்தளவு கொண்ட 2241 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 45 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3A - 2134.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 5, மேற்கு - மனையிட எண். 3, வடக்கு - க.ச. 241/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 - மனையிட எண். 4 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 48.6, தென்புறம் கிழமேலடி - 48.6, மேல்புறம் தென்வடலடி - 43.6, கிழபுறம் தென்வடலடி - 44.6 இந்தளவு கொண்ட 2134 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 392 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3C - 1772.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 241/2 நெ.காலை, மேற்கு - மனையிட எண். 8, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண். 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 - மனையிட எண். 7 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 39.0, தென்புறம் கிழமேலடி - 39.9, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45.0 இந்தளவு கொண்ட 1772 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 29 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3சி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 241/1A3C - 1872.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam	
	Plot No./மனை எண் : 12
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 241/2 நெ.காலை, மேற்கு - மனையிட எண். 11, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண். 7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, மனையிட எண். 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 - மனையிட எண். 12 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 39.9, தென்புறம் கிழமேலடி - தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து நேர் கிழக்கே கிழமேலடி 31.0 , அதிலிருந்து தெற்கே கிராஸாக தென்வடல் - 13.0, அதிலிருந்து நேர் தெற்கே தென்வடல் - 13.0, அதிலிருந்து நேர் கிழக்கே தென்கிழக்கு மூலைவரை - 4.0, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45.0, கிழபுறம் தென்வடலடி - 57.0 இந்தளவு கொண்ட 1872 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 130 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1744 க.ச. 241/1ஏ3சி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி காலிமனையிடங்களுக்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate