

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கீழானூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு : திருவள்ளூர்
மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : கீழானூர்
கிராமம் : கீழானூர்
நில அளவை எண்கள் : 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2
அளவு : 1 : 400 (1"=33')
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : 8624DOC7

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 19068 ச.மீ. (4.72 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 6224 ச.மீ. (66995 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக :
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 12844 ச.மீ. (138253 ச.அடி)
கோரிய மனைகள் : 101
ஒதுக்கிய மனைகள் : 98 (EWS மனைகள் - 22-36 மற்றும் 81-84)
EWS மனைகள் பரப்பு : 1317 ச.மீ. (10.25%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

சாலையின் பரப்பு : 6224 ச.மீ
பூங்கா : 1293 ச.மீ (10.06%)
LOCAL BODY : 66.5 ச.மீ (0.52%)
TANGEDCO : 67.5 ச.மீ (0.52%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ.
முலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

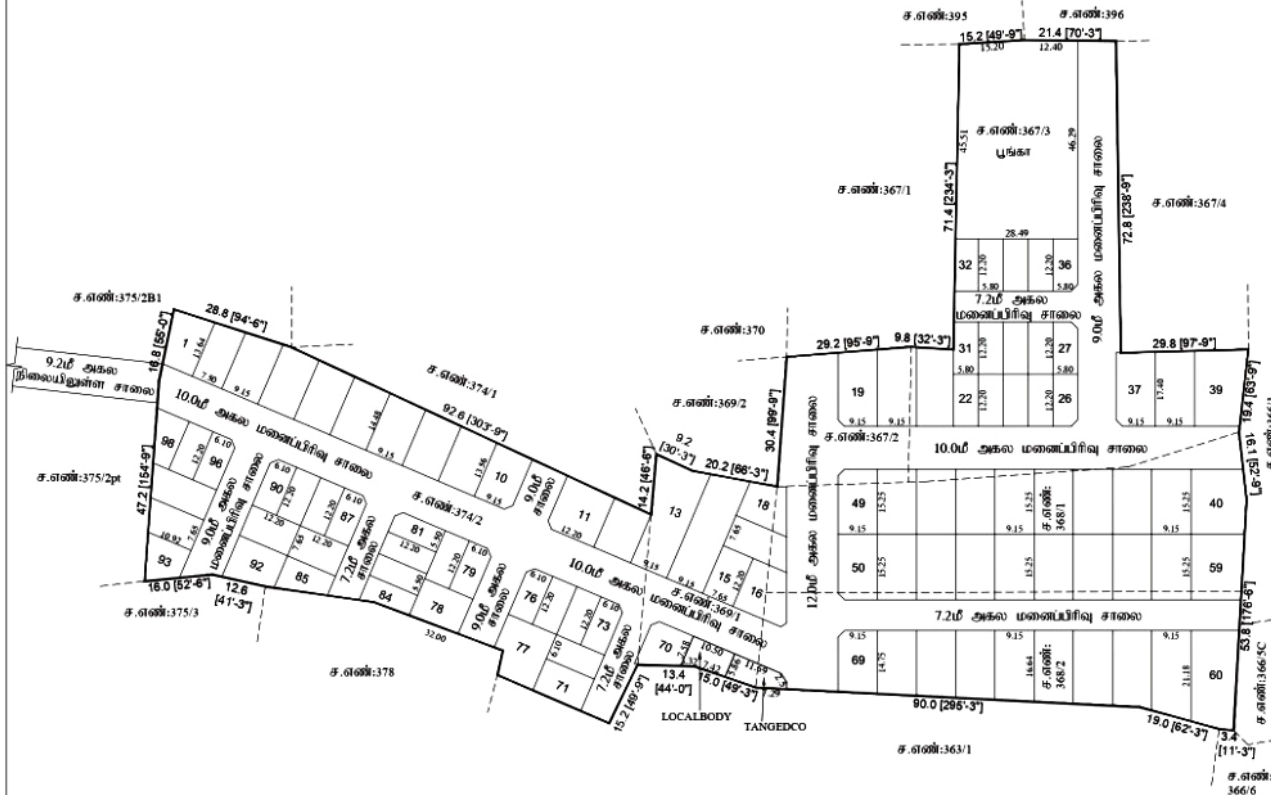
- அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வளங்கள் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தாள்பத்திரம் மூலம் உள்ளடக்கி ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்களாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்களாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறைபாடும் தல அறிவித்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில அறிவித்தம் செப்டம்பர் தரக்கோரி மாஸ்டர் வகுப்பாய் அனுமதிபெற்றிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உட்களாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்யவேண்டிய வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவல்கள் சரியானவை ஆகும் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் குழந்தைகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதிப் பெறப்படும்.
- இவ்வனுமதித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வனுமதித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தைப் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6x4 என்ற அளவுக்குக் குறைபாடில் காசிகிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை
நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெறிய உட்கள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துகின்ற சமர்ப்பித்த அலுவல்களில் (கிரப்பு பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தாள்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வணர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப வரைபடம் வரைபடம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தத்தில் மீது உட்கள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிப்பட்ட உரிமையை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதுமேல் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:22/2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



இதன்மேல் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிர்வாகம் வரைபடம்
தீர்மானித்து தல அனுமதி வழங்கியுள்ளது.
10-02-2024 நாள்: 02-02-2024-ன்படி ஊராட்சி ஒன்றியம்
தீர்மானித்து தல அனுமதி வழங்கியுள்ளது.
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

சுமார் / மேல் துறை
கீழானூர் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature valid

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கீழானூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி : கீழானூர்
கிராமம் : கீழானூர்
நில அளவை எண்கள் : 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2
அளவு : 1 : 400(1"= 33')
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 86Z4DOC7

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 19068 ச.மீ. (4.72 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 6224 ச.மீ. (66995 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக : 12844 ச.மீ. (138253 ச.அடி)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 101
கோரிய மனைகள் : 98 (EWS மனைகள் - 22-36 மற்றும் 81-84)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 1317 ச.மீ (10.25%)

EWS மனைகள் பரப்பு : 1317 ச.மீ (10.25%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

சாலையின் பரப்பு : 6224 ச.மீ
பூங்கா : 1293 ச.மீ (10.06%)
LOCALBODY : 66.5 ச.மீ (0.52%).....
TANGEDCO : 67.5 ச.மீ (0.52%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:22/2024



உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature Not
Verified
Signed by Assistant Director
23/06/2024 02:08:17:23:59